



COMUNE DI PULA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 30

OGGETTO: Approvazione degli elaborati del PUC aggiornati in funzione delle modifiche introdotte tramite emendamenti con Delibera Consiglio Comunale n° 27 del 03 Settembre 2015. Approvazione del Rapporto Ambientale della VAS del PUC e della Sintesi non Tecnica. Adozione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 e seguenti della Legge Regionale n. 45/89.

L'anno 2015 (Duemila quindici) il giorno 24 (ventiquattro) del mese di novembre alle ore 17.20 nel Comune di Pula e nell'abituale Sala delle adunanze, convocato con appositi avvisi, si è riunito, in prima convocazione straordinaria, il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

PRESENTI ASSENTI

		PRESENTI	ASSENTI
1. MEDAU	CARLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. COLLU	ILARIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. OLLA	EMANUELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. FARNETI	EMANUELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. CAPOBIANCO	ANNALISA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. PIRISINU	OMBRETTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. USAI	FILIPPO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. ORBAI	GABRIELE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9.SORU	FAUSTO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10. AZARA	PIERANDREA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. CABONI	ETTORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. URRU	ILENIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. BOI	BARBARA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14. PITTALUGA	ANGELO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15. LOI	ELISABETTA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16. TOCCORI	FRANCESCA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. DE DONATO	GAIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PRESENTI N. 12 TOTALE ASSENTI N. 5

Assiste il Segretario comunale **Dr.ssa Lucia Tegas**

IL PRESIDENTE Carla Medau **assume la presidenza** e, constatato il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, **dichiara aperta la seduta**

Nomina degli scrutatori: Caboni – Urru – De Donato

Nomina degli scrutatori supplenti: Collu – Pirisinu – Tocco

Presiede il Sindaco Carla Medau.

Assiste il Segretario Comunale Dottoressa Lucia Tegas.

Il Sindaco in apertura di seduta ricorda che con Delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 3/09/2015 sono stati approvati gli elaborati del PUC mediante gli emendamenti consiliari, ed oggi è necessario procedere all'approvazione degli elaborati del PUC in funzione delle modifiche di cui alla delibera n. 27, inoltre si deve procedere anche all'approvazione del Rapporto Ambientale della VAS del PUC e della sintesi non tecnica. Invita quindi il Segretario a dare lettura dell'art. riguardante l'obbligo dei Consiglieri Comunali di astenersi nel caso di incompatibilità. Chiede espressamente ai Consiglieri Comunali di dichiarare situazioni di incompatibilità che risulta la seguente:

- Carla Medau dichiara di avere delle incompatibilità;
- Ilaria Collu dichiara di avere delle incompatibilità;
- Emanuele Olla dichiara di avere delle incompatibilità;
- Emanuele Farneti dichiara di avere delle incompatibilità;
- Annalisa Capobianco dichiara di avere delle incompatibilità;
- Ombretta Pirisinu dichiara di avere delle incompatibilità;
- Filippo Usai dichiara di avere delle incompatibilità;
- Pierandrea Azara dichiara di avere delle incompatibilità;
- Ettore Caboni dichiara di avere delle incompatibilità;
- Ilenia Urru dichiara di avere delle incompatibilità;
- Francesca Toccori dichiara di avere delle incompatibilità;
- Gaia De Donato dichiara di avere delle incompatibilità.

Il Sindaco, a seguito delle dichiarazioni di incompatibilità, propone la procedura di votazione frazionata, zona per zona, preceduta dall'illustrazione del Rapporto Ambientale e dalle modifiche del Norme Tecniche di Attuazione, di conseguenza gli interventi potranno essere effettuati all'interno dell'esame delle singole zone o sotto zona prima del voto.

Il Consiglio con voto n. 10 e astenuti n. 2 (Toccori Francesca e De Donato Gaia) approva la procedura di votazione come su esposta

Interviene l'Assessore Olla Emanuele il quale rileva che l'esposizione delle singole zone e sotto zone è già avvenuta nella precedente seduta e oggi si esamina il Rapporto Ambientale della VAS. Da questa adozione di procederà alla pubblicazione ai sensi di legge.

Chiede pertanto di dare per lette le norme sulle zone e sotto zone già viste ed esaminate. Inoltre sottolinea che nella seduta del 3/09/2015 si sono fatti emendamenti ed oggi è necessario procedere alla approvazione delle tavole adeguate agli emendamenti. Nel rapporto ambientale si trova tutta la situazione ambientale del Comune. In essa è rappresentato molto bene il territorio del Comune ed è molto utile leggerlo.

Su invito del Sindaco interviene l'Ing. Andrea Alessandro Muntoni che espone in modo dettagliato il Rapporto Ambientale del Comune.

Il Geom. Donato Deidda illustra le modifiche introdotte al Piano nella precedente seduta e l'adeguamento dei corrispondenti elaborati introdotti dai professionisti incaricati dall'Ente.

Dopo l' esposizione del Responsabile del Settore Tecnico il Sindaco sospende il Consiglio Comunale per un breve momento. Ore 18:20.

Il Consiglio Comunale riprende alle ore 18:40.

In ripresa di seduta il Sindaco precisa che verrà utilizzato lo stesso sistema di votazione che è stato utilizzato per la seduta del 3/09/2015.

Si procede alle votazioni:

Zona E1.

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri: Usai Filippo, Olla Emanuele, Toccori Francesca.

- Consiglieri presenti 9
- Consiglieri favorevoli 8
- Consiglieri astenuti 1 (Gaia De Donato)
- Consiglieri contrari 0

Zona E2.

Rientra il Consigliere Olla Emanuele , mentre restano fuori dall'aula per incompatibilità i Consiglieri Usai Filippo e Toccori Francesca.

Escono dall'aula per incompatibilità i Consiglieri Capobianco Annalisa, Azara Pierandrea e Farneti Emanuele.

- Consiglieri presenti 7
- Consiglieri favorevoli 6
- Consiglieri astenuti 1 (Gaia De Donato)
- Consiglieri contrari 0

Zona E4.

Rientrano i Consiglieri Usai Filippo, Farneti Emanuele, Capobianco Annalisa e Azara Pierandrea, resta fuori dall'aula il Consigliere Toccori Francesca per incompatibilità.

- Consiglieri presenti 11
- Consiglieri favorevoli 10
- Consiglieri astenuti 1 (Gaia De Donato)
- Consiglieri contrari 0

Zona E5.

Si allontanano dall'aula per incompatibilità i Consiglieri Usai Filippo e Caboni Ettore resta fuori dall'aula il Consigliere Toccori Francesca per incompatibilità.

- Consiglieri presenti 9
- Consiglieri favorevoli 8
- Consiglieri astenuti 1 (Gaia De Donato)
- Consiglieri contrari 0

Zona E Storicizzata.

Si allontanano dall'aula i Consiglieri Pirisinu Ombretta, Capobianco Annalisa e Urru Ilenia per incompatibilità. Restano ancora fuori dall'aula per incompatibilità i Consiglieri Usai Filippo, Caboni Ettore, Toccori Francesca.

- Consiglieri presenti 6
- Consiglieri favorevoli 5
- Consiglieri astenuti 1 (Gaia De Donato)
- Consiglieri contrari 0

Rientrano in aula i Consiglieri Pirisinu Ombretta, Capobianco Annalisa, Urru Ilenia, Usai Filippo, Caboni Ettore.

Si procede a votare la Zona G, che si voterà come sottozona. Il Sindaco chiede pertanto ai Consiglieri di dichiarare la loro incompatibilità.

Zona G1 che comprende G1A, G1B, G1C, G1D, G1E, G1F, G1G.

Si allontanano dall'aula per incompatibilità il Sindaco, Carla Medau, i Consiglieri Collu Ilaria, De Donato Gaia, Toccori Francesca.

Assume la Presidenza il Consigliere Anziano Emanuele Olla.

- Consiglieri presenti 8
- Consiglieri favorevoli 8
- Consiglieri astenuti 0
- Consiglieri contrari 0

Dopo la votazione rientra il Sindaco e i Consiglieri Collu Ilaria, De Donato Gaia. Resta fuori dall'aula il Consigliere Toccori Francesca per incompatibilità.

Zona G unitaria ad esclusione della zona G1 votata separatamente.

- Consiglieri presenti 11
- Consiglieri favorevoli 10
- Consiglieri astenuti 1 (Gaia De Donato)
- Consiglieri contrari 0

Si procede alla votazione della Zona H.

Esce dall'aula per incompatibilità il Consigliere Usai Filippo. Resta fuori dall'aula il Consigliere Toccori Francesca per incompatibilità.

- Consiglieri presenti 10
- Consiglieri favorevoli 9
- Consiglieri astenuti 1 (Gaia De Donato)
- Consiglieri contrari 0

Rientra in aula il Consigliere Usai Filippo.

Zona A.

Escono dall'aula per incompatibilità i Consiglieri Collu Ilaria, Caboni Ettore, De Donato Gaia, Toccori Francesca.

- Consiglieri presenti 8
- Consiglieri favorevoli 8
- Consiglieri astenuti 0
- Consiglieri contrari 0

Zona B.

Rientrano in aula i Consiglieri De Donato Gaia, Collu Ilaria. Restano fuori dall'aula per incompatibilità i Consiglieri Toccori Francesca e Caboni Ettore.

- Consiglieri presenti 10
- Consiglieri favorevoli 9
- Consiglieri astenuti 1 (Gaia De Donato)
- Consiglieri contrari 0

Zona C.

Rientra in aula il Consigliere Caboni. Resta fuori dall'aula per incompatibilità il Consigliere Toccori Francesca.

Si vota per sottozona C.

Sottozona C confermata.

Esce dall'aula per incompatibilità il Consigliere Capobianco Annalisa. Rimane fuori dall'aula per incompatibilità il Consigliere Toccori Francesca.

- Consiglieri presenti 10
- Consiglieri favorevoli 9
- Consiglieri astenuti 1 (Gaia De Donato)
- Consiglieri contrari 0

Zona C.hs.

Escono dall'aula per incompatibilità i Consiglieri Capobianco Annalisa e Toccori Francesca.

- Consiglieri presenti 10
- Consiglieri favorevoli 9
- Consiglieri astenuti 1 (Gaia De Donato)
- Consiglieri contrari 0

Zona C2. Rientra in aula il Consigliere Capobianco. Il Consigliere Toccori rimane fuori dall'aula.

- Consiglieri presenti 11
- Consiglieri favorevoli 10
- Consiglieri astenuti 1 (Gaia De Donato)
- Consiglieri contrari 0

Zona C2.1.

Il Consigliere Toccori Francesca rimane fuori dall'aula per incompatibilità.

- Consiglieri presenti 11
- Consiglieri favorevoli 10
- Consiglieri astenuti 1 (Gaia De Donato)
- Consiglieri contrari 0

Zona C2.2.

Il Consigliere Toccori Francesca rimane fuori dall'aula per incompatibilità.

- Consiglieri presenti 11
- Consiglieri favorevoli 10
- Consiglieri astenuti 1 (Gaia De Donato)
- Consiglieri contrari 0

Zona C1.

Esce dall'aula il Consigliere Capobianco Annalisa per incompatibilità. Il Consigliere Toccori rimane fuori dall'aula per incompatibilità.

- Consiglieri presenti 10
- Consiglieri favorevoli 9
- Consiglieri astenuti 1 (Gaia De Donato)
- Consiglieri contrari 0

Rientra in aula il Consigliere Capobianco Annalisa.

Zona C completa.

Il Consigliere Toccori Francesca rimane fuori dall'aula per incompatibilità.

- Consiglieri presenti 11
- Consiglieri favorevoli 10
- Consiglieri astenuti 1 (Gaia De Donato)
- Consiglieri contrari 0

Zona D.

Esce dall'aula per incompatibilità il Consigliere Azara Pierandrea. Il Consigliere Toccori Francesca rimane fuori dall'aula per incompatibilità.

Si vota la Zona D complessivamente formata da D-DR1-DR2-D1.

- Consiglieri presenti 10
- Consiglieri favorevoli 9
- Consiglieri astenuti 1 (Gaia De Donato)
- Consiglieri contrari 0

Zona F

Rientra in aula il Consigliere Azara Pierandrea, esce dall'aula per incompatibilità il Consigliere Caboni Ettore, resta fuori dall'aula per incompatibilità il Consigliere Toccori Francesca.

- Consiglieri presenti 10
- Consiglieri favorevoli 9
- Consiglieri astenuti 1 (Gaia De Donato)
- Consiglieri contrari 0

Zona S.

Esce dall'aula per incompatibilità il Consigliere Capobianco Annalisa, rientra in aula il Consigliere Caboni Ettore, rimane sempre fuori dall'aula per incompatibilità il Consigliere Toccori Francesca.

- Consiglieri presenti 10
- Consiglieri favorevoli 9
- Consiglieri astenuti 1 (Gaia De Donato)
- Consiglieri contrari 0

Zona GF.

Rientra in aula il Consigliere Capobianco Annalisa, resta fuori dall'aula per incompatibilità il Consigliere Toccori Francesca.

- Consiglieri presenti 11
- Consiglieri favorevoli 10
- Consiglieri astenuti 1 (Gaia De Donato)
- Consiglieri contrari 0

Alle ore 19:25 è stata completata la votazione di tutte le zone.

Rientra in aula il Consigliere Toccori Francesca.

Il Sindaco propone di approvare la delibera come da atti e tutti gli elaborati e documenti ad essa allegati.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Ufficio proponente: Settore Tecnico Ambientale – Urbanistica – Lavori Pubblici

Il Responsabile del Settore: Geom. Donato Deidda

Oggetto:	Approvazione degli elaborati del PUC aggiornati in funzione delle modifiche introdotte tramite emendamenti con Delibera Consiglio Comunale n° 27 del 03 Settembre 2015. Approvazione del Rapporto Ambientale della VAS del PUC e della Sintesi non Tecnica Adozione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 e seguenti della Legge Regionale n. 45/89.
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Proponente: Giunta Comunale

Premesso che:

Con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 del 3 settembre 2015 è stata revocata la deliberazione del Consiglio Comunale n° 37 del 22 maggio 2014 con la quale il piano urbanistico comunale di Pula venne adottato in via definitiva;

Con la stessa deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 del 3 settembre 2015 si è provveduto ad approvare la proposta della Giunta Comunale di riadottare il Piano Urbanistico Comunale modificato in funzione di alcune differenti scelte operate dall'Amministrazione Comunale. Peraltro, nel corso della seduta il Consiglio Comunale ha approvato 15 emendamenti con i quali sono state introdotte ulteriori modifiche di carattere normativo e cartografico al Piano Urbanistico,.

Si é inoltre dato atto della necessità di avviare i procedimenti per la modifica del Rapporto Ambientale, inerente la VAS (Valutazione Ambientale Strategica) e la Valutazione di Incidenza Ecologica (VIE) in conseguenza ed in rapporto all'entità delle varianti introdotte a seguito delle nuove scelte operate dall'Amministrazione Comunale;

E' stato infine demandata ai competenti uffici comunali l'attività di pubblicazione prescritta dalle disposizioni contenute nella legge regionale n° 45/89 così come modificata dalle legge regionale n°8/2015, uniformando la tempistica del procedimento urbanistico con quella della VAS;

Preso atto, in conseguenza del predetto atto deliberativo, che a data odierna sono state poste in essere le seguenti attività:

- Il piano urbanistico di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 27/2015 è stato trasmesso alla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato all'Urbanistica, con nota comunale prot. 19574 del 29 settembre 2015 dell'art. 20 bis della legge regionale n° 45/89;
- Il piano urbanistico è stato trasmesso alla Regione Autonoma della Sardegna Assessorato all'Ambiente, con nota comunale prot. 18079 del 7 settembre 2015, al fine di valutare l'eventuale necessità di sottoporre la Valutazione di Incidenza a revisione;
- Il professionista incaricato ha provveduto alla modifica e alla integrazione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, consegnandoli agli uffici comunali in data 1 ottobre 2015;

Il professionista incaricato ha provveduto a modificare gli elaborati del Piano Urbanistico recependo il contenuto di tutti gli emendamenti approvati e consegnando i relativi elaborati aggiornati in data 23 ottobre 2015 . Ha inoltre provveduto ad allineare i contenuti della relazione integrativa alla Relazione Urbanistica inerente le Zone Agricole e all'integrazione del documento inerente le Misure di mitigazione e di compensazione integrative del R.E. e delle N.T.A. consegnando i relativi elaborati in data 10 novembre 2015:

ATTESA pertanto la necessità:

- Di procedere alla approvazione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica così come rielaborati dal professionista;
- Di procedere alla approvazione di tutti gli elaborati del piano urbanistico così come integrati e aggiornati dal professionista in funzione degli emendamenti approvati dal Consiglio Comunale;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Rapporto Ambientale della VAS per il PUC e la Sintesi non Tecnica rielaborati dal professionista incaricato;

VISTI i nuovi elaborati, del Piano Urbanistico depositati in data 23 ottobre 2015 e 10 novembre 2015, redatti dal professionista incaricato, modificati in funzione degli emendamenti approvati, così composti:

- TAV. 1 Fasi di espansione del nucleo storico e contemporaneo 1:10000; 1:25000
- TAV. 2 Struttura del tessuto viario di impianto antico 1:1000
- TAV. 3.1 Carta del riordino delle conoscenze: Espansioni residenziali, turistiche, bonifiche agrarie, servizi ed aree attrezzate. Dal primo nucleo urbano ad oggi 1:25000 – (Area costiera)
- TAV. 3.2 Carta del riordino delle conoscenze: Espansioni residenziali, turistiche, bonifiche agrarie, servizi ed aree attrezzate. Dal primo nucleo urbano ad oggi 1:25000 – (Area montana)
- TAV. 3.3 Carta del riordino delle conoscenze : Sviluppo storico dell'area urbana 1:5000
- TAV. 3.4 Carta delle trasformazione dell'area Ex Etfas: Azienda di Santa Margherita
- TAV. 4.1 Carta dei vincoli sovraordinati, dell'assetto ambientale e della valenza paesaggistica 1:25000 (urbano e costiero)
- TAV. 4.2 Carta dei vincoli sovraordinati, dell'assetto ambientale e della valenza paesaggistica 1:25000 (area montana)
- TAV. 4.3 Carta dei vincoli sovraordinati, dell'assetto ambientale e della valenza paesaggistica 1:10000 (costiero)
- TAV. 4.4 Carta dei vincoli sovraordinati, dell'assetto ambientale e della valenza paesaggistica 1:10000 (costiero)
- TAV. 4.5 Carta dei vincoli sovraordinati, dell'assetto ambientale e della valenza paesaggistica 1:10000 (costiero)
- TAV. 5.1 Carta degli ambiti di paesaggio su ortofoto 1:25000 (costiero)
- TAV. 5.2 Carta degli ambiti di paesaggio su CTR 1:25000 (costiero)
- TAV. 5.3 Carta degli ambiti di paesaggio su CTR 1:25000 (montano)
- TAV. 5.4 Carta degli ambiti di paesaggio su CTR 1:10000 (costiero)
- TAV. 5.5 Carta degli ambiti di paesaggio su CTR 1:10000 (costiero)
- TAV. 5.6 Carta degli ambiti di paesaggio su CTR 1:10000 (costiero)
- TAV. 6.1 Carta di attuazione dell'edificazione in area comunale su base Pdf: 1:25000 (costiero)
- TAV. 6.2 Carta di attuazione dell'edificazione in area comunale su base Pdf: 1:10000 (costiero)
- TAV. 6.3 Carta di attuazione dell'edificazione in area comunale su base Pdf: 1:10000 (costiero)
- TAV. 6.4 Carta di attuazione dell'edificazione in area comunale su base Pdf: 1:10000 (costiero)
- TAV. 6.5 Carta di sintesi delle volumetrie esistenti in area urbana 1:5000
- TAV. 7.1 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula 1:25000 (costiero)
- TAV. 7.2 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula 1:25000 (montano)
- TAV. 7.3 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula 1:10000 (urbano-costiero)
- TAV. 7.4 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula 1:10000 (costiero)
- TAV. 7.5 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula 1:10000 (costiero- pedemontano)
- TAV. 7.6 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula 1:10000 (pedemontano)
- TAV. 7.7 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula 1:10000 (montano)
- TAV. 7.8 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula 1:10000 (montano)
- TAV. 7.9 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula 1:10000 (montano)
- TAV. 7.10 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula 1:10000 (montano)
- TAV. 7.11 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula 1:10000 (montano)
- TAV. 7.12 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula 1:5000 (urbano)

- TAV. 7.13 Progetto del piano: dettaglio aree per servizi(S1, S2, S3, S4) area urbana e suburbana 1:5000
- TAV. 8.1 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula: Area Urbana - Linee di pericolosità idraulica e linee di pericolosità di frana 1:2000 (Urbano area nord)
- TAV. 8.2 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula - Area Urbana - Linee di pericolosità idraulica e linee di pericolosità di frana 1:2000 (Urbano area sud)
- TAV. 8.3 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula - aree a rischio archeologico. (Fascia costiera nord 1:10000)
- TAV. 8.4 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula - aree a rischio archeologico. (Fascia costiera centrale 1:10000)
- TAV. 8.5 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula - aree a rischio archeologico. (Fascia costiera sud 1:10000)

Schede di sintesi degli ambiti di paesaggio

Relazione urbanistica

Norme Tecniche di Attuazione

Regolamento edilizio

Prescrizioni integrative di Valutazione di Incidenza

Elaborato unico comprendente:

- Zone Agricole – Integrazione alla Relazione Urbanistica
- Documento integrativo per le misure di mitigazione e di compensazione integrative del R.E. e delle N.T.A.
- Misure di mitigazione e di compensazione integrative del R.E. e delle N.T.A.

VISTA la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 e in particolare:

- Art. 4 lettera d) che stabilisce che il Comune con il piano urbanistico comunale assicura la equilibrata espansione dei centri abitati in coerenza con le direttive e i vincoli regionali;
- Art. 19 che detta i contenuti del piano urbanistico comunale;
- Art. 20 che disciplina la formazione, l'adozione ed approvazione del Piano Urbanistico Comunale;

VISTA la Legge Regionale 25 Novembre 2004, n. 8 e in particolare:

- Art. 1 comma 2) che statuisce che il PPR costituisce il quadro di riferimento e di coordinamento, per lo sviluppo sostenibile dell'intero territorio regionale, degli atti di programmazione e pianificazione regionale, provinciale e locale ed assume i contenuti di cui all'articolo 143 del decreto legislativo n. 42 del 2004;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica 20 Dicembre 1983 n. 2266/U, contenente la disciplina dei limiti e dei rapporti relativi alla formazione di nuovi strumenti urbanistici ed alla revisione di quelli esistenti nei comuni della Sardegna;

VISTO il Testo Unico in materia edilizia approvato con DPR 06 giugno 2001 e ss.mm.ii

VISTO il Testo Unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità approvato con DPR 08 giugno 2001, n. 327;

VISTO il Codice Urbani approvato con D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 36/7 del 5 settembre 2006;

VISTI il D.lgs 4/2008, D.Lgs 128/2010 e la delibera della Giunta Regionale 23/4 del 23 aprile 2008 contenente le direttive per lo svolgimento delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

VISTO il Piano di Assetto Idrogeologico della Sardegna approvato con delibera della Giunta Regionale n. 54/33 del 30 dicembre 2004, aggiornato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 35 del 21 marzo 2008;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n° 4 del 11 aprile 2013 e successive integrazioni con le quali è stato approvato lo studio di compatibilità idraulica e lo studio di pericolosità e rischio da frana, comportante e aggiornamenti alle perimetrazioni e ai livelli di pericolosità delle aree delimitate dal PAI, trasmessa all'ADIS con nota prot. 9539 del 6 maggio 2013;

VISTA la deliberazione n° 3 dell'Autorità di Bacino Comitato Istituzionale con la quale è stato approvato lo studio di compatibilità idraulica e lo studio di pericolosità e rischi da frana di cui alla citata delibera del Consiglio Comunale n° 4 del 11 aprile 2013;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio SAVI (Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente) n° 9982/400 del 9 maggio 2014 con la quale è stato espresso giudizio positivo di Valutazione di Incidenza all'attuazione del Piano Urbanistico, ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 con alcune prescrizioni, recepite dal Consiglio Comunale.

VISTA la determinazione del Dirigente del Settore di Ecologia e Polizia Provinciale della Provincia di Cagliari n° 53 del 14 maggio 2014 con la quale è stato reso il parere motivato positivo in relazione al Processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento del PPR, vincolato all'ottemperanza di alcune prescrizioni.

VISTO il verbale conclusivo dell'attività di copianificazione ai sensi dell'art. 49, commi 2 e 4 delle NTA del Piano Paesaggistico Regionale per i beni paesaggistici e identitari, sottoscritto in data 12 settembre 2014 tra:

- Comune di Pula,
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, il Paesaggio, il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico, Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo;
- Soprintendenza per i beni archeologici, Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
- Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Pianificazione Urbanistica e Paesaggistica

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

DI APPROVARE il Rapporto Ambientale della VAS per il PUC e la Sintesi non Tecnica, integrati e aggiornati;

DI APPROVARE gli elaborati del Piano Urbanistico, sopra elencati, aggiornati in funzione degli emendamenti approvati dal Consiglio Comunale;

DI ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 e seguenti della Legge Regionale n. 45/89, il Piano Urbanistico Comunale, composto dai seguenti elaborati:

- TAV. 1 Fasi di espansione del nucleo storico e contemporaneo 1:10000; 1:25000
- TAV. 2 Struttura del tessuto viario di impianto antico 1:1000
- TAV. 3.1 Carta del riordino delle conoscenze: Espansioni residenziali, turistiche, bonifiche agrarie, servizi ed aree attrezzate. Dal primo nucleo urbano ad oggi 1:25000 – (Area costiera)
- TAV. 3.2 Carta del riordino delle conoscenze: Espansioni residenziali, turistiche, bonifiche agrarie, servizi ed aree attrezzate. Dal primo nucleo urbano ad oggi 1:25000 – (Area montana)
- TAV. 3.3 Carta del riordino delle conoscenze : Sviluppo storico dell'area urbana 1:5000
- TAV. 3.4 Carta delle trasformazione dell'area Ex Etfas: Azienda di Santa Margherita
- TAV. 4.1 Carta dei vincoli sovraordinati, dell'assetto ambientale e della valenza paesaggistica 1:25000 (urbano e costiero)
- TAV. 4.2 Carta dei vincoli sovraordinati, dell'assetto ambientale e della valenza paesaggistica 1:25000 (area montana)
- TAV. 4.3 Carta dei vincoli sovraordinati, dell'assetto ambientale e della valenza paesaggistica 1:10000 (costiero)
- TAV. 4.4 Carta dei vincoli sovraordinati, dell'assetto ambientale e della valenza paesaggistica 1:10000 (costiero)
- TAV. 4.5 Carta dei vincoli sovraordinati, dell'assetto ambientale e della valenza paesaggistica 1:10000 (costiero)
- TAV. 5.1 Carta degli ambiti di paesaggio su ortofoto 1:25000 (costiero)
- TAV. 5.2 Carta degli ambiti di paesaggio su CTR 1:25000 (costiero)
- TAV. 5.3 Carta degli ambiti di paesaggio su CTR 1:25000 (montano)
- TAV. 5.4 Carta degli ambiti di paesaggio su CTR 1:10000 (costiero)
- TAV. 5.5 Carta degli ambiti di paesaggio su CTR 1:10000 (costiero)
- TAV. 5.6 Carta degli ambiti di paesaggio su CTR 1:10000 (costiero)
- TAV. 6.1 Carta di attuazione dell'edificazione in area comunale su base PdF: 1:25000 (costiero)
- TAV. 6.2 Carta di attuazione dell'edificazione in area comunale su base PdF: 1:10000 (costiero)
- TAV. 6.3 Carta di attuazione dell'edificazione in area comunale su base PdF: 1:10000 (costiero)
- TAV. 6.4 Carta di attuazione dell'edificazione in area comunale su base PdF: 1:10000 (costiero)
- TAV. 6.5 Carta di sintesi delle volumetrie esistenti in area urbana 1:5000
- TAV. 7.1 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula 1:25000 (costiero)
- TAV. 7.2 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula 1:25000 (montano)
- TAV. 7.3 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula 1:10000 (urbano-costiero)
- TAV. 7.4 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula 1:10000 (costiero)
- TAV. 7.5 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula 1:10000 (costiero- pedemontano)
- TAV. 7.6 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula 1:10000 (pedemontano)
- TAV. 7.7 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula 1:10000 (montano)
- TAV. 7.8 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula 1:10000 (montano)
- TAV. 7.9 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula 1:10000 (montano)
- TAV. 7.10 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula 1:10000 (montano)
- TAV. 7.11 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula 1:10000 (montano)
- TAV. 7.12 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula 1:5000 (urbano)
- TAV. 7.13 Progetto del piano: dettaglio aree per servizi(S1, S2, S3, S4) area urbana e suburbana 1:5000
- TAV. 8.1 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula: Area Urbana - Linee di pericolosità idraulica e linee di pericolosità di frana 1:2000 (Urbano area nord)
- TAV. 8.2 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula - Area Urbana - Linee di pericolosità idraulica e linee di pericolosità di frana 1:2000 (Urbano area sud)
- TAV. 8.3 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula - aree a rischio archeologico. (Fascia costiera nord 1:10000)
- TAV. 8.4 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula - aree a rischio archeologico. (Fascia costiera centrale 1:10000)
- TAV. 8.5 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula - aree a rischio archeologico. (Fascia costiera sud 1:10000)

Schede di sintesi degli ambiti di paesaggio

Relazione urbanistica

Norme Tecniche di Attuazione

Regolamento edilizio

Prescrizioni integrative di Valutazione di Incidenza

Elaborato unico comprendente:

- Zone Agricole – Integrazione alla Relazione Urbanistica

- Documento integrativo per le misure di mitigazione e di compensazione integrative del R.E. e delle N.T.A.

- Misure di mitigazione e di compensazione integrative del R.E. e delle N.T.A.

DI CONFERMARE, per l'effetto, la revoca della deliberazione del Consiglio Comunale n° 37 del 22 maggio 2014 con la quale il piano urbanistico comunale di Pula venne adottato in via definitiva;

DI DEMANDARE ai competenti uffici comunali l'attività di pubblicazione del PUC adottato secondo le disposizioni contenute nella legge regionale n° 45/89 così come modificata dalle legge regionale n°8/2015 e l'attività di pubblicazione del Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica mediante la pubblicazione di un avviso nel BURAS in conformità alle disposizioni contenute nel D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii.

Sulla presente proposta sono espressi, ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.L.vo n° 267 del 18.08.2000, i seguenti pareri:

In ordine alla regolarità tecnica: parere favorevole

Il Responsabile del Settore Tecnico Ambientale

F.to Geom. Donato Deidda

Pula 17/11/2015

In ordine alla regolarità contabile: NON RILEVA

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario

F.to Dottoressa Lucia Cani

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

VISTE le votazioni come su dettagliatamente riportate;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo n. 267/2000;

VISTO il seguente esito della votazione sulla proposta:

- Consiglieri presenti 12
- Consiglieri favorevoli 10
- Consiglieri astenuti 2 (Toccori Francesca e De Donato Gaia)
- Consiglieri contrari 0

DELIBERA

DI APPROVARE il Rapporto Ambientale della VAS per il PUC e la Sintesi non Tecnica, integrati e aggiornati;

DI APPROVARE gli elaborati del Piano Urbanistico, sopra elencati, aggiornati in funzione degli emendamenti approvati dal Consiglio Comunale;

DI ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 e seguenti della Legge Regionale n. 45/89, il Piano Urbanistico Comunale, composto dai seguenti elaborati:

- TAV. 1 Fasi di espansione del nucleo storico e contemporaneo 1:10000; 1:25000
- TAV. 2 Struttura del tessuto viario di impianto antico 1:1000
- TAV. 3.1 Carta del riordino delle conoscenze: Espansioni residenziali, turistiche, bonifiche agrarie, servizi ed aree attrezzate. Dal primo nucleo urbano ad oggi 1:25000 – (Area costiera)
- TAV. 3.2 Carta del riordino delle conoscenze: Espansioni residenziali, turistiche, bonifiche agrarie, servizi ed aree attrezzate. Dal primo nucleo urbano ad oggi 1:25000 – (Area montana)
- TAV. 3.3 Carta del riordino delle conoscenze : Sviluppo storico dell'area urbana 1:5000
- TAV. 3.4 Carta delle trasformazione dell'area Ex Etfas: Azienda di Santa Margherita

- TAV. 4.1 Carta dei vincoli sovraordinati, dell'assetto ambientale e della valenza paesaggistica 1:25000 (urbano e costiero)
- TAV. 4.2 Carta dei vincoli sovraordinati, dell'assetto ambientale e della valenza paesaggistica 1:25000 (area montana)
- TAV. 4.3 Carta dei vincoli sovraordinati, dell'assetto ambientale e della valenza paesaggistica 1:10000 (costiero)
- TAV. 4.4 Carta dei vincoli sovraordinati, dell'assetto ambientale e della valenza paesaggistica 1:10000 (costiero)
- TAV. 4.5 Carta dei vincoli sovraordinati, dell'assetto ambientale e della valenza paesaggistica 1:10000 (costiero)
- TAV. 5.1 Carta degli ambiti di paesaggio su ortofoto 1:25000 (costiero)
- TAV. 5.2 Carta degli ambiti di paesaggio su CTR 1:25000 (costiero)
- TAV. 5.3 Carta degli ambiti di paesaggio su CTR 1:25000 (montano)
- TAV. 5.4 Carta degli ambiti di paesaggio su CTR 1:10000 (costiero)
- TAV. 5.5 Carta degli ambiti di paesaggio su CTR 1:10000 (costiero)
- TAV. 5.6 Carta degli ambiti di paesaggio su CTR 1:10000 (costiero)
- TAV. 6.1 Carta di attuazione dell'edificazione in area comunale su base PdF: 1:25000 (costiero)
- TAV. 6.2 Carta di attuazione dell'edificazione in area comunale su base PdF: 1:10000 (costiero)
- TAV. 6.3 Carta di attuazione dell'edificazione in area comunale su base PdF: 1:10000 (costiero)
- TAV. 6.4 Carta di attuazione dell'edificazione in area comunale su base PdF: 1:10000 (costiero)
- TAV. 6.5 Carta di sintesi delle volumetrie esistenti in area urbana 1:5000
- TAV. 7.1 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula 1:25000 (costiero)
- TAV. 7.2 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula 1:25000 (montano)
- TAV. 7.3 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula 1:10000 (urbano-costiero)
- TAV. 7.4 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula 1:10000 (costiero)
- TAV. 7.5 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula 1:10000 (costiero- pedemontano)
- TAV. 7.6 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula 1:10000 (pedemontano)
- TAV. 7.7 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula 1:10000 (montano)
- TAV. 7.8 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula 1:10000 (montano)
- TAV. 7.9 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula 1:10000 (montano)
- TAV. 7.10 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula 1:10000 (montano)
- TAV. 7.11 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula 1:10000 (montano)
- TAV. 7.12 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula 1:5000 (urbano)
- TAV. 7.13 Progetto del piano: dettaglio aree per servizi(S1, S2, S3, S4) area urbana e suburbana 1:5000
- TAV. 8.1 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula: Area Urbana - Linee di pericolosità idraulica e linee di pericolosità di frana 1:2000 (Urbano area nord)
- TAV. 8.2 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula - Area Urbana - Linee di pericolosità idraulica e linee di pericolosità di frana 1:2000 (Urbano area sud)
- TAV. 8.3 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula - aree a rischio archeologico. (Fascia costiera nord 1:10000)
- TAV. 8.4 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula - aree a rischio archeologico. (Fascia costiera centrale 1:10000)

TAV. 8.5 Progetto del piano: assetto futuro della città di Pula - aree a rischio archeologico. (Fascia costiera sud 1:10000)

Schede di sintesi degli ambiti di paesaggio

Relazione urbanistica

Norme Tecniche di Attuazione

Regolamento edilizio

Prescrizioni integrative di Valutazione di Incidenza

Elaborato unico comprendente:

- Zone Agricole – Integrazione alla Relazione Urbanistica
- Documento integrativo per le misure di mitigazione e di compensazione integrative del R.E. e delle N.T.A.
- Misure di mitigazione e di compensazione integrative del R.E. e delle N.T.A.

DI CONFERMARE, per l'effetto, la revoca della deliberazione del Consiglio Comunale n° 37 del 22 maggio 2014 con la quale il piano urbanistico comunale di Pula venne adottato in via definitiva

DI DEMANDARE ai competenti uffici comunali l'attività di pubblicazione del PUC adottato secondo le disposizioni contenute nella legge regionale n° 45/89 così come modificata dalle legge regionale n°8/2015 e l'attività di pubblicazione del Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica mediante la pubblicazione di un avviso nel BURAS in conformità alle disposizioni contenute nel D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la proposta del Presidente di votare l'immediata esecutività dell'atto ai soli fini dell'accelerazione delle procedure di pubblicazione;

VISTO il seguente esito della votazione:

- Consiglieri presenti 12
- Consiglieri favorevoli 10
- Consiglieri astenuti 2 (Toccori Francesca e De Donato Gaia)

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai soli fini dell'accelerazione delle procedure di pubblicazione;

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Carla Medau

Il Segretario Comunale
F.to Dottoressa Lucia Tegas

In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Dal 02/12/2015

Il Segretario Comunale
F.to Dottoressa Maria Lucia Chessa

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Pula 2/12/2015

L'Istruttore Amm.vo Delegato
F.to Mariano Corda