



Comune di Pula

Città Metropolitana di Cagliari

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

n. 35

OGGETTO: Riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 comma 1 lettera a) dell'art. 194 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, per il pagamento delle spese di giudizio in esecuzione della sentenza n. 354 del 28 marzo 2018 del Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna.

L'anno 2018 (Duemiladiciotto) il giorno 10 (dieci) del mese di agosto alle ore 10:45 nel Comune di Pula e nell'abituale Sala delle adunanze, convocato con appositi avvisi, si è riunito, in prima convocazione ordinaria, il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1. MEDAU	CARLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. COLLU	ILARIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. FARNETI	EMANUELE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4. PIRISINU	OMBRETTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. MASCIA	ANGELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. USAI	FILIPPO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. AZARA	PIERANDREA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. CAPPATO	ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. LECCA	CARLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. LUCARELLI	SIMONETTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. BERGHI	ANDREA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. ZUCCA	MASSIMILIANO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13. PITTALUGA	ANGELO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14. LOI	ELISABETTA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15. TOCCORI	FRANCESCA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16. FA	DONATELLA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17. ABIS	ANDREA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

TOTALE PRESENTI N. 10 TOTALE ASSENTI N. 7

Assiste il Segretario comunale **Dr.ssa Maria Lucia Chessa**

IL PRESIDENTE Carla Medau assume la presidenza e, constatato il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, **dichiara aperta la seduta**

Nomina degli Scrutatori: Cappato, Azara

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Ufficio proponente: Settore Tecnico Ambientale
Il Responsabile del Settore proponente – Donato Deidda**

OGGETTO: Riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 comma 1 lettera a) dell'art. 194 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, per il pagamento delle spese di giudizio in esecuzione della sentenza n. 354 del 28 marzo 2018 del Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna.

PREMESSO CHE :

In data 25 ottobre 2016 (prot. 22244) la società WORLD IMMOBILIARE SrL, con sede in Senorbé (CA), ha presentato domanda tendente ad ottenere l'autorizzazione a lottizzare l'area di mq 27.600 in località S'Orecanu per destinarla a Piano per Insediamenti Produttivi di iniziativa privata.

Con nota del 4 aprile 2017 la WORLD IMMOBILIARE SrL in vista della imminente scadenza del termine di 180 giorni, assegnato dall'articolo 21 comma 2 ter della LR n. 45/89 al consiglio comunale per pronunciarsi sul piano, invitò il Comune a deliberare in merito;

Successivamente, con verbale di deliberazione n. 5 del 9 maggio 2017 del Commissario Straordinario del Comune di Pula, sulla suddetta domanda di lottizzazione venne assunta la seguente determinazione:

“Di rinviare l'esame del Piano Insediamenti Produttivi sito in Pula località “S'Orecanu”, proposto dalla società WORLD IMMOBILIARE SrL, che interessa un area di mq 27.600 distinta in Catasto al FOGLIO 23 mappali 801 parte, 803 parte, 805, 312 parte, 313 parte, 318 parte, 807 parte, 321, 323, 319 parte, 324 parte, 322 parte, nelle more dell'assunzione di ogni determinazione in merito alle osservazioni formulate al Piano Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 30 del 24 novembre 2015, posto che solo all'esito del loro esame potranno essere assunte corrette determinazioni sulla proposta di pianificazione attuativa;”

Con nota comunale protocollo 9464 del 16 maggio 2017 venne data comunicazione alla società WORLD IMMOBILIARE SrL in ordine all'avvenuto esame del piano di lottizzazione;

Con nota in pari data (16 maggio 2017) la società WORLD IMMOBILIARE SrL inoltrava istanza di commissariamento alla regione autonoma della Sardegna che a sua volta, con nota protocollo 20345/SDA del 25 maggio 2017, invitava il Comune di Pula a pronunciarsi entro il termine di 30 giorni;

Con nota del Commissario Straordinario del Comune di Pula prot. 10566 del 31 maggio 2017 venne data comunicazione alla Regione Sardegna in ordine al già avvenuto pronunciamento sul piano di lottizzazione e conseguentemente la Regione con propria nota prot. 25991 del 3 luglio 2017 comunicò alla WORLD IMMOBILIARE SrL, la non sussistenza dell'inerzia dell'Amministrazione comunale, *“presupposto dall'intervento sostitutivo, in quanto il Commissario straordinario del Comune di Pula con la deliberazione n. 05 in data 9 maggio 2017, assunta con i poteri del Consiglio comunale, ha adottato una misura di salvaguardia”*

Avverso la delibera commissariale la società WORLD IMMOBILIARE SrL ha proposto ricorso nanti il TAR Sardegna, il quale con ordinanza n. 411 del 29 novembre 2017 respingeva l'istanza cautelare e fissava la trattazione del merito per l'udienza del giorno 28 marzo 2018.

Il TAR con sentenza n. 354 del 28 marzo 2018 ha accolto il ricorso, annullando la predetta delibera n. 5 del 9 maggio 2017 del Commissario Straordinario, e ha condannato il del Comune di Pula al pagamento, in favore della ricorrente, delle spese del giudizio che sono state liquidate in € 2.500,00 oltre accessori di legge;

Avverso tale sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, il Comune di Pula non ha proposto appello.

Con nota del 8 giugno 2018 lo Studio Legale Fois, che tutela gli interessi della società WORLD IMMOBILIARE SrL, ha chiesto il pagamento delle spese di giudizio nella misura complessiva di € 3.640,00 così ripartita:

€ 2.500,00 per onorari

€ 375 per spese generali

€ 115 per cassa forense

€ 650 per contributo unificato

ATTESA pertanto la necessità di procedere al riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio nella misura corrispondente a € 3.640,00;

DATO ATTO che ai sensi della circolare del Ministero delle Finanze Dipartimento delle Entrate del 3 dicembre 1994 n. 203/E/III-7-1260 la società WORLD IMMOBILIARE SrL non richiede l'iva in quanto verrà porterà a detrazione l'iva versata al proprio legale;

RITENUTA la competenza del Consiglio Comunale in materia ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 194 comma 1 lettera a) (sentenze esecutive);

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il regolamento di contabilità dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Revisore dei Conti ai sensi dell'art. 239, comma 1 lett. B) punto 6);

RITENUTO di dover proporre al Consiglio Comunale di ai sensi dell'art. 194 comma 1 lettera a) D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, la legittimità del debito fuori bilancio nella misura corrispondente a € 3.640,00, da corrispondere alla società WORLD IMMOBILIARE SrL per spese di giudizio per in esecuzione della sentenza del TAR Sardegna n. 354 del 28 marzo 2018;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

DI RICONOSCERE, ai sensi dell'art. 194 comma 1 lettera a) dell' art. 194 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, la legittimità del debito fuori bilancio nella misura corrispondente a € 3.640,00 da corrispondere alla società WORLD IMMOBILIARE SrL a titolo di spese di giudizio per effetto della sentenza del TAR Sardegna n. 354 del 28 marzo 2018, che ha condannato il Comune di Pula al pagamento, in favore della ricorrente, delle spese del giudizio che sono state liquidate in € 2.500,00 oltre accessori di legge;

DI DARE atto che la liquidazione a favore della WORLD IMMOBILIARE SrL della somma complessiva di € 3.640,00, avverrà con successiva determinazione del Responsabile del Settore Tecnico ad intervenuta esecutività del presente atto deliberativo e verrà corrisposta su conforme fatturazione elettronica ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 2 aprile 2013 n° 55 e dell'art. 25 del D.L. n° 66/2014:

DI DARE ATTO che la spesa necessaria trova imputazione al Capitolo 10111309 Missione 01 Programma 11 Titolo 1 Piano Finanziario di 5 livello U.1.03.02.11.999 del bilancio 2018;

DI DARE ALTRESI' ATTO che il presente provvedimento di riconoscimento di debito fuori bilancio non altera gli equilibri di bilancio, ai sensi della vigente normativa contabile;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23, comma 5, della legge 27 dicembre 2002, n° 289, all'organo di controllo e alla competente Procura Regionale della Corte dei Conti;

Sulla presente proposta sono espressi, ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.L.vo n° 267 del 18.08.2000, i seguenti visti:

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA: PARERE APPROVATO

**Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Deidda Donato**

Pula, 13/06/2018

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE: PARERE APPROVATO

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Gabriella Picci**

Pula, 10/07/2018

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Sentita l'esposizione a cura della Consigliera Carla Lecca, che spiega nel dettaglio il contenuto della proposta, che verrà riportato nel verbale integrale di seduta;

Il Presidente, successivamente, mette ai voti la proposta per alzata di mano, con il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti 10

Voti favorevoli 10

All' unanimità dei voti validamente espressi;

DELIBERA

- DI RICONOSCERE**, ai sensi dell'art. 194 comma 1 lettera a) dell' art. 194 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, la legittimità del debito fuori bilancio nella misura corrispondente a € 3.640,00 da corrispondere alla società WORLD IMMOBILIARE Srl a titolo di spese di giudizio per effetto della sentenza del TAR Sardegna n. 354 del 28 marzo 2018, che ha condannato il Comune di Pula al pagamento, in favore della ricorrente, delle spese del giudizio che sono state liquidate in € 2.500,00 oltre accessori di legge;

2. **DI DARE ATTO** che la liquidazione a favore della WORLD IMMOBILIARE SrL della somma complessiva di € 3.640,00, avverrà con successiva determinazione del Responsabile del Settore Tecnico ad intervenuta esecutività del presente atto deliberativo e verrà corrisposta su conforme fatturazione elettronica ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 2 aprile 2013 n° 55 e dell'art. 25 del D.L. n° 66/2014;
3. **DI DARE ATTO** che la spesa necessaria trova imputazione al Capitolo 10111309 Missione 01 Programma 11 Titolo 1 Piano Finanziario di 5 livello U.1.03.02.11.999 del bilancio 2018;
4. **DI DARE ALTRESI' ATTO** che il presente provvedimento di riconoscimento di debito fuori bilancio non altera gli equilibri di bilancio, ai sensi della vigente normativa contabile;
5. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23, comma 5, della legge 27 dicembre 2002, n° 289, all'organo di controllo e alla competente Procura Regionale della Corte dei Conti;
6. **DI DICHIARARE** il presente atto, ad unanimità di voti favorevoli, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Carla Medau

Il Segretario Comunale
F.to Dottoressa Maria Lucia Chessa

In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal 10.08.2018

Il Segretario Comunale
F.to Dottoressa Maria Lucia Chessa

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pula, 10.08.2018

L'Istruttore Amm.vo Delegato
F.to Marta Lenti