



# COMUNE DI PULA

Provincia di Cagliari

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 20

**OGGETTO:** Piano delle alienazioni e di valorizzazione del patrimonio immobiliare -  
Individuazione beni da alienare/valorizzare anno 2017.

L'anno 2017 ( Duemila diciassette) il giorno 30 ( trenta ) del mese di marzo alle ore 15:30 nel Comune di Pula e nell'abituale Sala delle adunanze, convocato con appositi avvisi, si è riunito, in prima convocazione straordinaria, il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1. MEDAU	CARLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. COLLU	ILARIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. OLLA	EMANUELE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4. FARNETI	EMANUELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. CAPOBIANCO	ANNALISA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. PIRISINU	OMBRETTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. USAI	FILIPPO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. ORBAI	GABRIELE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9. AZARA	PIERANDREA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. CABONI	ETTORE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11. URRU	ILENIA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12. MASCIA	ANGELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. BOI	BARBARA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14. PITTALUGA	ANGELO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15. LOI	ELISABETTA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16. TOCCORI	FRANCESCA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17. DE DONATO	GAIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PRESENTI N. 9 TOTALE ASSENTI N. 8**

Assiste il Segretario comunale **Dr.ssa Maria Lucia Chessa**

**IL PRESIDENTE Carla Medau assume la presidenza** e, constatato il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, **dichiara aperta la seduta**

**Scrutatori: Mascia Pirisinu**

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Ufficio proponente: Settore Tecnico Ambientale Lavori Pubblici e Urbanistica**  
**Il Responsabile del Settore proponente: Geom. Donato Deidda**

<b>Oggetto:</b>	Piano delle alienazioni e di valorizzazione del patrimonio immobiliare - Individuazione beni da alienare/valorizzare anno 2017.
-----------------	--

Visto l'art. 58 (Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali) del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 06 agosto 2008 n. 133, il quale prevedeva che:

*“ 1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il Piano delle Alienazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.*

*2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni.*

*3. Gli elenchi di cui ai commi 1 e 2, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. ”;*

Vista la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16 dicembre 2009 (pubblicata G.U. n. 1 del 07 gennaio 2010) che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'articolo 58, comma 2, del D.L. 112/2008 nella parte in cui prevede che “la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale”, per contrasto con l'art. 117, terzo comma, della Costituzione;

Considerato che a seguito della sopraccitata sentenza della Corte Costituzionale l'inserimento nel piano e la previsione della destinazione urbanistica non costituiscono immediatamente variante allo strumento urbanistico generale e che, pertanto, in tali casi è necessario che la deliberazione che dispone la destinazione urbanistica dell'immobile inserito nel piano delle alienazioni sia sottoposta alle procedure ordinarie previste dalle disposizioni regionali vigenti in materia di varianti agli strumenti urbanistici comunali;

Visto l'art. 27 (Dismissione immobili), comma 1, del D.L. 06 dicembre 2011 n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214, che a seguito della predetta sentenza ha sostituito i commi 1 e 2 del succitato art. 58 disponendo che: *“ 1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e*

*valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.*

*2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 03 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.”;*

Preso atto che dall'entrata in vigore del D.L. n. 112/2008 sono stati individuati, con deliberazione di Consiglio Comunale 19 del 11 giugno 2012, i beni immobili non strumentali alle funzioni istituzionali dell'ente;

Ritenuto di dover confermare, per i beni individuati nell'elenco allegato alla delibera del Consiglio Comunale n° 19 del 11 giugno 2012 l'autorizzazione all'alienazione;

Considerato che il piano costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2017 ai sensi dell'art. 58, comma 1 - ultimo periodo, del D.L. n. 112/2008 e s.m.i;

Ritenuto, di non dover individuare, per l'anno 2017, di individuare i seguenti ulteriori beni da valorizzare:

#### RELAZIONE TECNICA

Il Comune di Pula è proprietario del terreno sito in località Mare e Pineta distinto in Catasto al Foglio 53 mappale 345 sub a, costituente pubblica cessione a seguito della realizzazione del complesso turistico ricettivo “Costa dei Fiori”.

L'area risulta, ai sensi dell'art. 826 comma terzo del Codice Civile, fare parte del patrimonio indisponibile del Comune, in quanto destinato a Verde Pubblico.

Tuttavia detto terreno non costituisce né un opera di urbanizzazione primaria, né un bene strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente proprietario in quanto su di esso, in concreto non sono state realizzate opere di trasformazione volte a rendere fruibile il verde pubblico da parte della collettività.

E' intendimento dell'amministrazione comunale, al fine di valorizzare detto bene, concederlo in locazione per la realizzazione di infrastrutture per reti di tele e/o videocomunicazioni, a gestori di telefonia mobile.

A tal fine il bene viene classificato da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile intestato al Comune di Pula.

## RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2017

Immobile	ubicazione	Riferimenti catastali	Classificazione (attuale/da variare)	Destinazione d'uso (attuale/da variare)	Programma di valorizzazione
Terreno di mq 4590	Località Mare e Pineta con accesso da strada dei pianeti	Foglio 53 Mapp. 345 sub a	Da patrimonio indisponibile (art. 826 cc, a patrimonio disponibile – da classificazione agricola a classificazione per servizi di telefonia	Area da destinare in parte alla localizzazione di infrastrutture per la telefonia mobile	Locazione a gestori di telefonia mobile - Importo presunto € 8.500/annuo

Visti ed acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 267/2000;

Richiamati:

- il vigente Statuto Comunale;
- l'art. 42 del d.lgs. 267/2000;

### **PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

Di dare atto che in relazione all'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, così come convertito dalla legge 06 agosto 2008 n. 133 e successive modifiche ed integrazioni, per l'anno 2017 sono stati individuati i seguenti ulteriori beni immobili da alienare/valorizzare, da inserire nel "Piano delle alienazioni e di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale" approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 19 del 11 giugno 2012;

Immobile	ubicazione	Riferimenti catastali	Classificazione (attuale/da variare)	Destinazione d'uso (attuale/da variare)	Programma di valorizzazione
Terreno di mq 4590	Località Mare e Pineta con accesso da strada dei pianeti	Foglio 53 Mapp. 345 sub a	Da patrimonio indisponibile (art. 826CC) a patrimonio disponibile – da classificazione agricola a classificazione per servizi di telefonia	Area da destinare in parte alla localizzazione di infrastrutture per la telefonia mobile	Locazione a gestori di telefonia mobile - Importo presunto € 8.500/annuo

Sulla presente proposta sono espressi i pareri favorevoli ai sensi del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.L.vo n° 267 del 18.08.2000

Sulla presente proposta sono espressi, ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.L.vo n° 267 del 18.08.2000, i seguenti pareri:

**IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: PARERE FAVOREVOLE**

**Il Responsabile del Settore Tecnico Ambientale**  
*Firmato Geom. Donato Deidda*

Pula 14/03/2017

**IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE: PARERE FAVOREVOLE**

**Il Responsabile del Settore Economico Finanziario**  
*Firmato Dottoressa Lucia Cani*

Pula 27/03/2017

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la suesposta proposta di deliberazione;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Sentita l'esposizione della proposta a cura dell'Assessore Pierandrea Azara.

Dopo ampia discussione al termine della quale, il Presidente mette ai voti la proposta, con il seguente risultato:

- Consiglieri presenti 9
- Consiglieri votanti 9
- Voti favorevoli 8
- Voti contrari 0
- Astenuti 1 De Donato ( con dichiarazione di voto )

**De Donato:**” *Capisco la necessità di questa scelta, ma ritengo sia opportuno fare delle riflessioni importanti sull'impatto che queste antenne possono avere sulla salute dei cittadini.*”

A maggioranza dei voti validamente espressi;

**DELIBERA**

Di dare atto che in relazione all'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, così come convertito dalla legge 06 agosto 2008 n. 133 e successive modifiche ed integrazioni, per l'anno 2017 sono stati individuati i seguenti ulteriori beni immobili da alienare/valorizzare, da inserire nel “Piano delle alienazioni e di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale” approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 19 del 11 giugno 2012;

Immobile	ubicazione	Riferimenti catastali	Classificazione (attuale/da variare)	Destinazione d'uso (attuale/da variare)	Programma di valorizzazione
Terreno di mq 4590	Località Mare e Pineta con accesso da strada dei pianeti	Foglio 53 Mapp. 345 sub a	Da patrimonio indisponibile (art. 826CC) a patrimonio disponibile – da classificazione agricola a classificazione per servizi di telefonia	Area da destinare in parte alla localizzazione di infrastrutture per la telefonia mobile	Locazione a gestori di telefonia mobile - Importo presunto € 8.500/annuo

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la proposta del Presidente in merito alla dichiarazione di immediata esecutività del presente atto;

### **VISTO il seguente esito della votazione:**

- Consiglieri presenti 9
- Consiglieri votanti 9
- Voti favorevoli 8
- Voti contrari 0
- Astenuti 1 De Donato

### **DELIBERA**

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.

### **Letto, confermato e sottoscritto**

**Il Presidente**  
*F.to Carla Medau*

**Il Segretario Comunale**  
*F.to Dottoressa Maria Lucia Chessa*

**In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Dal 06/04/2017**

**Il Segretario Comunale**  
*F.to Dottoressa Maria Lucia Chessa*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

**Pula 06/04/2017**

**L'Istruttore Amm.vo Delegato**  
Firmato Giuseppina La Corte