



COMUNE DI PULA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 22

OGGETTO: INWIT (INFRASTRUTTURE WIRLESS ITALIANE S.P.A.). RICHIESTA CONCESSIONE IN LOCAZIONE NOVENNALE DI UN AREA PUBBLICA DA ADIBIRE A STAZIONE RADIO BASE PER LA TELEFONIA MOBILE CELLULARE UMTS LOC. MARE E PINETA. PRONUNCIAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE.

L'anno 2017 (Duemila diciassette) il giorno 06 (sei) del mese di aprile alle ore 18:10 nel Comune di Pula e nell'abitua Sala delle adunanze, convocato con appositi avvisi, si è riunito, in prima convocazione straordinaria, il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1. MEDAU	CARLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. COLLU	ILARIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. OLLA	EMANUELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. FARNETI	EMANUELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. CAPOBIANCO	ANNALISA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. PIRISINU	OMBRETTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. USAI	FILIPPO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. ORBAI	GABRIELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. AZARA	PIERANDREA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. CABONI	ETTORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. URRU	ILENIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. MASCIA	ANGELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. BOI	BARBARA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14. PITTALUGA	ANGELO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. LOI	ELISABETTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. TOCCORI	FRANCESCA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. DE DONATO	GAIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PRESENTI N. 16 TOTALE ASSENTI N. 1

Assiste il Segretario comunale **Dr.ssa Maria Lucia Chessa**

IL PRESIDENTE Carla Medau assume la presidenza e, constatato il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, **dichiara aperta la seduta**

Scrutatori: Mascia Caboni Toccoi

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Ufficio proponente: Settore Tecnico Ambientale Lavori Pubblici e Urbanistica
Il Responsabile del Settore proponente: Geom. Donato Deidda

Oggetto: INWIT (INFRASTRUTTURE WIRLESS ITALIANE S.P.A.). RICHIESTA CONCESSIONE IN LOCAZIONE NOVENNALE DI UN AREA PUBBLICA DA ADIBIRE A STAZIONE RADIO BASE PER LA TELEFONIA MOBILE CELLULARE UMTS LOC. MARE E PINETA. PRONUNCIAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE.

PREMESSO CHE :

Con delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 28 febbraio 2006 venne espresso parere favorevole per la concessione in locazione alla Società "TIM", di un area comunale sita in Pula località "Mare e Pineta" Foglio 53, parte del mappale 345, di mq. 100 complessivi, per la realizzazione di una stazione radio base per la telefonia mobile cellulare UMTS;

Con la stessa delibera consigliare venne demandato ai competenti uffici comunali ogni ulteriore determinazione in relazione alla stipulazione del contratto di locazione con la precisazione che la emissione della concessione edilizia, sarebbe potuta avvenire solamente qualora il vigente quadro normativo di riferimento in materia urbanistico edilizia avesse consentito l'esecuzione dell'opera. In ogni caso venivano forniti i seguenti indirizzi in merito al contenuto del contratto :

- durata della locazione pari ad anni 9 (nove)
- rinnovazione del contratto esclusivamente previa intesa tra le parti e su specifica adozione di atto deliberativo da parte del competente organo comunale, che dovrà indicare la nuova durata della locazione e determinare e/o aggiornare il canone di locazione.
- presentazione di istanza di rinnovo da parte della conduttrice, almeno 18 mesi prima dalla naturale scadenza
- spese di registrazione del contratto saranno sostenute esclusivamente dalla Conduttrice.
- canone di locazione fissato nella misura di € 15.000 annui

In data 11 settembre 2008 venne stipulato il contratto di locazione con Telecom Italia spa con sede legale in Milano, Piazza degli Affari, 2 per la durata di nove anni decorrenti dalla data di effettivo inizio dei lavori di realizzazione dell'impianto;

In data 3 settembre 2009 il Comune di Pula rilasci la concessione edilizia n. 42 per la esecuzione delle opere e i relativi lavori ebbero effettivo inizio il 9 ottobre 2009 come da comunicazione Telecom Italia spa prot. 22337 del 12 ottobre 2009, per cui la scadenza contrattuale è fissata al 9 ottobre 2018;

La società INWIT (Infrastrutture Wirless Italiane S.p.A.) con sede legale in Milano, Via Giuseppe Vasari 19, subentrata nel contratto alla Telecom Italia spa, ha chiesto la rinegoziazione del contratto. Dopo vari incontri e scambi di corrispondenza si è addivenuto ad un accordo che prevede la rinegoziazione contrattuale alla seguenti condizioni:

- Stipula di un nuovo contratto di locazione novennale che prevede il pagamento di un canone annuo pari a € 15.000 sino alla data del 9 ottobre 2018 e, successivamente a tale data e sino alla scadenza dei nove anni, la corrisponsione di un canone annuo pari a € 8.500,00.
- Decorrenza dei nove anni dalla data di sottoscrizione del contratto;

- Pagamento in rate semestrali anticipate;
- Variazione del canone a partire dal secondo anno di locazione in misura percentuale pari al 75% delle variazioni verificatesi nell'anno precedente dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie ed operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e utilizzando quale base di calcolo il calcolo aggiornato;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 30 marzo 2017 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e di valorizzazione del patrimonio immobiliare da cui risulta che l'area oggetto della locazione alla INWIT (Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.) in catasto al Foglio 53 mappale 345 sub a, viene sclassificato da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile destinandolo alla localizzazione di infrastrutture per la telefonia mobile;

VISTO il Regolamento Comunale per la installazione e l'esercizio degli impianti di telefonia mobile, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 20 dicembre 2005, stabilisce (art. 6) che al fine di assicurare un corretto insediamento urbanistico e territoriale degli impianti e minimizzare l'esposizione della popolazione ai campi elettromagnetici, potranno essere valutate, in accordo con i gestori, soluzioni estetico progettuali tese a minimizzare i rischi derivanti dalle emissioni e ad assicurare un minore impatto sul territorio;

Lo stesso articolo 6 stabilisce che il posizionamento degli impianti dovrà avvenire, preferibilmente, nelle aree ed immobili comunali messi a disposizione dall'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale intende esprimere il proprio parere in ordine alla richiesta di concessione in locazione presentata dalla "INWIT (Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.)" inerente l'area comunale in catasto al Foglio 53 mappale 345 sub a, in località "Mare e Pineta" finalizzata al mantenimento di una stazione radio base per la telefonia mobile cellulare UMTS per la quale è stata rilasciata la concessione edilizia n. 42 del 3 settembre 2009.

CONSIDERATO che le opere realizzate hanno carattere di pubblica utilità, trattandosi di impianti di telecomunicazione ed opere accessorie occorrenti per la funzionalità degli impianti stessi ed esercitati da concessionari dello Stato per servizi ad uso pubblico;

RITENUTO pertanto di dover proporre al Consiglio Comunale di esprimere il proprio parere in ordine alla richiesta di concessione in locazione dell'area sita in Pula località "Mare e Pineta" Foglio 53, parte del mappale 345, di mq. 100 complessivi, per il mantenimento di una stazione radio base per la telefonia mobile cellulare UMTS, alla società INWIT (Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.) con sede legale in Milano, Via Giuseppe Vasari 19

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Di esprimere il proprio parere favorevole in ordine alla locazione dell'area sita in Pula località "Mare e Pineta" Foglio 53, parte del mappale 345, di mq. 100 complessivi, per il mantenimento di una stazione radio base per la telefonia mobile cellulare UMTS, alla società INWIT (Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.) con sede legale in Milano, Via Giuseppe Vasari 19;

Di approvare l'allegato schema di contratto di locazione e di demandare al responsabile del Settore Tecnico la sua sottoscrizione;

Sulla presente proposta sono espressi, ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.lgs. n° 267 del 18.08.2000, i seguenti pareri:

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Settore Tecnico Ambientale

F.to Geom. Donato Deidda

Pula 03/04/2017

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Sentita l'esposizione della proposta a cura dell'Assessore Pierandrea Azara, che si riporta nel verbale di seduta.

Alle ore 20:44 entra in aula la Consigliera Barbara Boi.

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Comunali: Pittaluga, Toccori, Boi, Azara, Orbai, Caboni che si riportano nel verbale di seduta.

Dopo ampia e accesa discussione al termine della quale, il Presidente mette ai voti la proposta, con il seguente risultato;

Consiglieri presenti	17	
Consiglieri votanti	17	
Voti favorevoli	9	
Voti contrari	8	Caboni, Orbai, Olla, Urru, Boi, Pittaluga, Loi e Toccori.
Astenuti	0	

A maggioranza dei voti validamente espressi;

DELIBERA

Di esprimere il proprio parere favorevole in ordine alla locazione dell'area sita in Pula località "Mare e Pineta" Foglio 53, parte del mappale 345, di mq. 100 complessivi, per il mantenimento di una stazione radio base per la telefonia mobile cellulare UMTS, alla società INWIT (Infrastrutture Wirless Italiane S.p.A.) con sede legale in Milano, Via Giuseppe Vasari 19;

Di approvare l'allegato schema di contratto di locazione e di demandare al responsabile del Settore Tecnico la sua sottoscrizione;

CON SEPARATA votazione, unanime delibera di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la proposta del Presidente in merito alla dichiarazione di immediata esecutività del presente atto;

VISTO il seguente esito della votazione:

Consiglieri presenti	17	
Consiglieri votanti	17	
Voti favorevoli	9	
Voti contrari	8	Caboni Orbai Olla Urru Boi Pittaluga Loi Toccori

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 06/04/2017

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Carla Medau

Il Segretario Comunale
F.to Dottoressa Maria Lucia Chessa

In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Dal 13/04/2017

Il Segretario Comunale
F.to Dottoressa Maria Lucia Chessa

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pula 13/04/2017

L'Istruttore Amm.vo Delegato
F.to Marta Lenti