



# COMUNE DI PULA

Provincia di Cagliari

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 23

**OGGETTO:** Approvazione atto aggiuntivo all'accordo di programma per la realizzazione del Parco Scientifico e Tecnologico in Comune di Pula approvato con dpgr 26 ottobre 1995 n. 284.

L'anno 2017 ( Duemila diciassette) il giorno 06 ( sei ) del mese di aprile alle ore 18:10 nel Comune di Pula e nell'abituale Sala delle adunanze, convocato con appositi avvisi, si è riunito, in prima convocazione straordinaria, il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

|               |            | PRESENTI                            | ASSENTI                  |
|---------------|------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. MEDAU      | CARLA      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. COLLU      | ILARIA     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. OLLA       | EMANUELE   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. FARNETI    | EMANUELE   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. CAPOBIANCO | ANNALISA   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. PIRISINU   | OMBRETTA   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. USAI       | FILIPPO    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. ORBAI      | GABRIELE   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. AZARA      | PIERANDREA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. CABONI    | ETTORE     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. URRU      | ILENIA     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. MASCIA    | ANGELA     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. BOI       | BARBARA    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14. PITTALUGA | ANGELO     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15. LOI       | ELISABETTA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16. TOCCORI   | FRANCESCA  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17. DE DONATO | GAIA       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**TOTALE PRESENTI N. 17 TOTALE ASSENTI N. 0**

Assiste il Segretario comunale **Dr.ssa Maria Lucia Chessa**

**IL PRESIDENTE Carla Medau assume la presidenza** e, constatato il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, **dichiara aperta la seduta**

**Scrutatori: Mascia Caboni Toccoi**

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Ufficio proponente: Settore Tecnico Ambientale Lavori Pubblici e Urbanistica**  
**Il Responsabile del Settore proponente: Geom. Donato Deidda**

|   |
|---|
| <b>Oggetto:</b> Approvazione atto aggiuntivo all'accordo di programma per la realizzazione del Parco Scientifico e Tecnologico in Comune di Pula approvato con dpgr 26 ottobre 1995 n. 284. |
|---|

**Proponente:** Giunta Comunale

### **PREMESSO CHE :**

Con Accordo di Programma sottoscritto in data 10 agosto 1995 tra la Regione Autonoma della Sardegna, il Comune di Pula e il Consorzio per l'Assistenza alle Piccole e Medie Imprese, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 284 del 26 ottobre 1995, venne programmata la realizzazione del Parco Scientifico e Tecnologico della Sardegna in Comune di Pula;

A seguito di tale accordo di Programma venne realizzato e reso operativo il suddetto Parco Scientifico e Tecnologico, con la specifiche destinazione di utilizzo consentite dal piano attuativo.

Tra le destinazioni d'uso consentite sono espressamente indicate le attività direzionali e uffici del Parco, l'attività di formazione, l'attività di ricerca, nonché, senza nessuna specifica previsione di attività diretta alla produzione;

Con nota protocollo 16265 del 5 agosto 2016, Sardegna Ricerche, in persona del suo Direttore Generale, ha rappresentato la suddetta problematica ed ha proposto all'amministrazione comunale di poter autorizzare presso le strutture del parco l'avvio di attività produttive di beni e servizi ad elevato contenuto tecnologico vincolata alle seguenti condizioni:

- *La produzione deve svolgersi in ogni fase garantendo il rispetto dei vincoli normativi e regolamentari oltre che di quanto previsto dal PPR, rispetto alle finalità generali di salvaguardia del territorio e di promozione e sviluppo sostenibile e, in particolare:*
  - a) *Non sono consentite attività produttive che sono fonte di inquinamento atmosferico;*
  - b) *Non sono consentite attività produttive che sono fonte di inquinamento sonoro;*
  - c) *Non sono consentite attività produttive che possono produrre emissioni sul suolo o nei corsi d'acqua;*
  - d) *Tutti i rifiuti prodotti dalle attività svolte dovranno essere smaltiti da ditte specializzate e nel rispetto della normativa vigente;*

Con nota prot. 20047 del 29 settembre 2016 l'Amministrazione Comunale di Pula ha rappresentato all'Assessorato Regionale alla Programmazione la propria apertura per consentire alle aziende che operano nel Parco Scientifico e Tecnologico della Sardegna, il riconoscimento di poter produrre limitati quantitativi di prodotto, con l'osservanza del quadro normativo di riferimento in materia di ambiente, paventando la possibilità di uno specifico accordo integrativo in tal senso, all'accordo di programma originario sottoscritto il 10 agosto 1995;

La Regione Autonoma della Sardegna, con nota email del 13 dicembre 2016, in accoglimento alla richiesta del Comune, ha trasmesso una bozza di atto aggiuntivo all'Accordo di Programma da cui risulta:

- Che la realizzazione della sede centrale di Pula è stata regolata dall'Accordo di Programma stipulato tra la Regione Sarda, il Comune di Pula e Sardegna Ricerche;
- Che in attuazione dell'Accordo di Programma sono state realizzate le opere strutturali ed infrastrutturali.
- Che finalità generale del Parco è quella di concorrere a sviluppare l'economia regionale, rafforzando il suo sistema produttivo e creando le condizioni per lo sviluppo delle sue capacità competitive puntando al raggiungimento dei seguenti obiettivi strategici:
- Che allo stato attuale le attività delle imprese insediate nel Parco si sono spinte lungo il processo di innovazione, con modalità differenti, sia nelle fasi di ricerca industriale che in quelle di sviluppo sperimentale fino alla realizzazione di piccole produzioni per il test di mercato delle innovazioni sviluppate. In diversi casi, quando le suddette fasi hanno generato risultati positivi di mercato, è stata evidenziata, da parte delle imprese localizzate, la necessità di poter passare alla fase di produzione e commercializzazione, in piccoli lotti, utilizzando le stesse strutture messe a disposizione per le attività di R&S.

Sulla scorta di tali considerazioni, l'Assessorato Regionale, ha ritenuto di introdurre una specifica disciplina per l'avvio di piccole attività produttive, che prevede l'autorizzazione alle aziende regolarmente insediate al Parco Scientifico, di avviare attività produttive di beni e servizi ad elevato contenuto tecnologico conseguenti all'attività di R&S precedentemente svolte, nel rispetto delle normative che regolano le attività consentite nel parco e tenuto conto della specificità e del pregio naturalistico dell'area in cui sono state realizzate le strutture del Parco Scientifico.

VISTO lo schema di atto aggiuntivo all'Accordo di Programma del 10 agosto 1995 predisposto dall'Assessorato Regionale alla Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio composto dalla premessa e da un solo articolo;

**RITENUTO** pertanto di dover proporre al Consiglio Comunale di approvare l'atto aggiuntivo e di dover autorizzare il Sindaco alla sua sottoscrizione;

### **PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

Di esprimere il proprio parere favorevole per la modifica dell'accordo di Programma sottoscritto in data 10 agosto 1995 tra la Regione Autonoma della Sardegna, il Comune di Pula e il Consorzio per l'Assistenza alle Piccole e Medie Imprese, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 284 del 26 ottobre 1995;

Di approvare l'allegato schema di Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma del 10 agosto 1995 predisposto dall'Assessorato Regionale alla Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio composto dalla premessa e da un solo articolo e di autorizzare il Sindaco alla Sua sottoscrizione;

Sulla presente proposta sono espressi, ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.L.vo n° 267 del 18.08.2000, i seguenti pareri:

**IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: PARERE FAVOREVOLE**

**Il Responsabile del Settore Tecnico Ambientale**  
*F.to Geom. Donato Deidda*

Pula 03/04/2017

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la suesposta proposta di deliberazione;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Sentita l'esposizione della proposta a cura della Sindaca Carla Medau.

Alle ore 21:20 esce dall'aula consigliere il Consigliere Gabriele Orbai.

Alle ore 21:20 esce dall'aula consigliere il Consigliere Ettore Caboni.

Alle ore 21:30 esce dall'aula la Consigliera Francesca Toccori.

Alle ore 21:32 esce dall'aula la Consigliera Ilenia Urru.

Sentiti gli interventi dei Consiglieri; De Donato, Pittaluga, Olla, Loi, Azara e l'intervento conclusivo del Sindaco che si riportano nel verbale di seduta.

Dopo ampia discussione al termine della quale, il Presidente mette ai voti la proposta:

E' assente al momento della votazione il Consigliere Olla;

|                      |    |                     |
|----------------------|----|---------------------|
| Consiglieri presenti | 12 |                     |
| Consiglieri votanti  | 9  |                     |
| Voti favorevoli      | 9  |                     |
| Voti contrari        | 0  |                     |
| Astenuti             | 3  | Loi, Pittaluga, Boi |

A maggioranza dei voti validamente espressi;

### DELIBERA

Di esprimere il proprio parere favorevole per la modifica dell'accordo di Programma sottoscritto in data 10 agosto 1995 tra la Regione Autonoma della Sardegna, il Comune di Pula e il Consorzio per l'Assistenza alle Piccole e Medie Imprese, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 284 del 26 ottobre 1995;

Di approvare l'allegato schema di Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma del 10 agosto 1995 predisposto dall'Assessorato Regionale alla Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio composto dalla premessa e da un solo articolo e di autorizzare il Sindaco alla Sua sottoscrizione;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la proposta del Presidente in merito alla dichiarazione di immediata esecutività del presente atto;

**VISTO il seguente esito della votazione:**

|                        |    |                     |
|------------------------|----|---------------------|
| • Consiglieri presenti | 12 |                     |
| • Consiglieri votanti  | 9  |                     |
| • Voti favorevoli      | 9  |                     |
| • Voti contrari        | 0  |                     |
| • Astenuti             | 3  | Loi, Pittaluga, Boi |

**DELIBERA**

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.

**Letto, confermato e sottoscritto**

**Il Presidente**  
*F.to Carla Medau*

**Il Segretario Comunale**  
*F.to Dottoressa Maria Lucia Chessa*

**In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Dal 13/04/2017**

**Il Segretario Comunale**  
*F.to Dottoressa Maria Lucia Chessa*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

**Pula 13/04/2017**

**L'Istruttore Amm.vo Delegato**  
F.to Marta Lenti