



COMUNE DI PULA

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Proposta DELG1-99-2021 del 16/06/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE N. 87 Adottata nella seduta del 18/06/2021

OGGETTO: "Piano straordinario di edilizia scolastica - Progetto Iscol@" - Scuola Primaria S. Margherita - Approvazione del progetto definitivo.

L'anno 2021 (Duemila ventuno) il giorno 18 (diciotto) del mese di giugno alle ore 12:15 la GIUNTA COMUNALE si è svolta in modalità in presenza, presso la Sala Giunta del Comune di Pula, nel rispetto delle misure di contenimento del Virus COVID-19. La Vice Sindaca Ilaria Collu assume la Presidenza con l'assistenza del Segretario comunale Dott.ssa Anna Franca Lecca.

ASSESSORI		P	A	Modalità
COLLU	ILARIA	P		Presente
FARNETI	EMANUELE	P		Presente
PIRISINU	OMBRETTA	P		Presente
USAI	FILIPPO	P		Presente
ZUCCA	MASSIMILIANO	P		Presente

Presenti 5

SETTORE TECNICO

Premesso:

Che con la Deliberazione della Giunta Regionale RAS n. 10/15 del 28.03.2014 è stato approvato il disegno di legge concernente "Disposizioni urgenti in materia di Edilizia Scolastica e semplificazione amministrativa per la destinazione delle risorse ex art. 5, comma 1, della L.R. n. 7/2012", con la quale si è dato dunque avvio ad un programma di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici successivamente denominato Iscol@;

Che con la deliberazione n. 31/21 del 05.08.2014 con cui la Giunta Regionale, ha stabilito di avviare l'Asse "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici", nella quale venivano stabiliti i criteri di definizione degli importi massimi per ogni edificio secondo la metodologia dei costi standard, pari ad un massimo di euro 30.000 per classe occupata;

Che con la deliberazione di G.R. n. 48/24 del 2.12.2014 avente ad oggetto "Piano di Dimensionamento delle istituzioni scolastiche e di ridefinizione della rete scolastica e dell'offerta formativa per l'anno scolastico 2015/2016. Linee Guida";

Che la deliberazione di G.R. n. 52/39 del 23.12.2014, approvata definitivamente dalla deliberazione di G.R. n. 6/6 del 10.2.2015, avente ad oggetto "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@. Atto di indirizzo per l'avvio dell'Asse I "Scuole del nuovo millennio", ha dato prosieguo alle attività relative all'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici";

Che la deliberazione di G.R. n. 20/07 del 29.04.2015, e successiva rettifica di G.R. n. 46/15 del 22.09.2015, ha approvato il programma dei fabbisogni 2015-2017 di edilizia scolastica;

Che Questa Amministrazione intende procedere alla esecuzione di lavori secondo l'obiettivo generale del progetto Iscol@ al fine di rendere le scuole luoghi sicuri, accoglienti e piacevoli per i ragazzi e di migliorare la qualità degli spazi e la loro funzionalità, l'offerta formativa, ridurre la dispersione scolastica, aumentando così anche il numero dei laureati e creando nuove opportunità di lavoro e reddito per la filiera dell'edilizia nell'isola;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 19.07.2018, si è dato atto di aderire all'avviso pubblico approvato con Determinazione n. 59, prot. 784 del 21.06.2018, inoltrando istanza di finanziamento per l'Asse I Scuole del Nuovo Millennio e Asse II Interventi di Messa in Sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici – Linea Arredi e di approvare le proposte progettuali;

Che il Comune di Pula, nello specifico, ha presentato istanza di finanziamento, identificata dal codice EDIL_ISCOLA-570, per l'esecuzione dei lavori urgenti di messa in sicurezza da eseguire nell'edificio della Scuola dell'Infanzia sito in Loc. Santa Margherita (codice: 0920500375);

Che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 40/5 del 01/08/2018 è stato approvato il Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2018-2020;

Che in data 03.07.2020 è stata stipulata la convenzione di finanziamento di attuazione dell'Intervento inserito nell'ambito del "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ 2018-2020" – Asse II "Interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici" Comune di Pula: Realizzazione dell'intervento denominato "Scuola Primaria Località Santa Margherita di Pula – Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza, piccoli ampliamenti, riqualificazione energetica" (codice: 0920500375) per un importo complessivo pari a € 20.620,37, fra la Regione Autonoma della Sardegna - Unità di progetto Iscol@ e il Comune di Pula;

Delibera della Giunta Comunale n. 87 del 18/06/2021

Che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Enrico Murru;

Che il CUP della procedura è il seguente: **B79E19002210007**;

Vista la Determinazione n. 777 del 26.10.2020 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione e certificato di regolare esecuzione, per un importo di Euro 15.970,40 oltre contributo Inarcassa e Iva all'ing. Stefano Uccheddu (CIG: ZB82CBC56F);

Verificato che il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui sopra è stato oggetto di verifica da parte del responsabile del procedimento in data 16.04.2021 protocollo n. 9486;

Che con verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 59, adottata nella seduta del 28.04.2021, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Visti gli elaborati del progetto definitivo, presentati dal professionista incaricato con protocollo n. 13511 del 04.06.2021, che si compongono dei seguenti atti:

- 00.EE - Elenco elaborati
- 01.RG - Relazione generale
- 02.QE - Quadro economico
- 03.RT - Relazione specialistica Impianti termici
- 04.CM - Computo metrico estimativo
- 05.EP - Elenco prezzi unitari
- 06.PPS - Aggiornamento prime indicazioni PSC
- 07.DE - Diagnosi energetica
- 08.L10 - Relazione Legge 10
- 09.CSA - Capitolato speciale d'appalto
- 10.GSE - Schema prenotazione Conto Termico
- Tav.01.IT - Inquadramento Territoriale (scala 1:10000 - 1:500)
- Tav.02.SF - Stato di Fatto: Piante (scala 1:100)
- Tav.03.SF - Stato di Fatto: Prospetti e Sezioni (scala 1:100)
- Tav.04.SP - Stato di Progetto (scala 1:100)
- Tav.05.PC - Particolari costruttivi

Verificato che il progetto definitivo di cui sopra è stato oggetto di validazione da parte del responsabile del procedimento in data 16.06.2021 protocollo n. 14735;

Visto il quadro economico del progetto definitivo come di seguito dettagliato:

LAVORI				
A1)	Lavori di ristrutturazione edilizia (ammessi CT)	€ 88.500,00		
A2)	Oneri per la sicurezza (ristrutturazione edilizia)		€ 5.262,00	
A3)	Totale ristrutturazione edilizia (A1+A2)			€ 93.762,00
A4)	Lavori di manutenzione straordinaria	€ 4.000,00		
A5)	Oneri per la sicurezza (manutenzione straordinaria)		€ 238,00	
A)	Totale manutenzione straordinaria (A4+A5)			€ 4.238,00
A7)	Totale lavori a base di gara (A1+A4)	€ 92.500,00		
A8)	Totale oneri per la Sicurezza (A2+A5)		€ 5.500,00	
A9)	Sommano lavori e oneri per la sicurezza (A3+A6) o (A7+A8)			€ 98.000,00

Delibera della Giunta Comunale n. 87 del 18/06/2021

SOMME A DISPOSIZIONE			
B1)	IVA su ristrutturazione edilizia 10%		€ 9.376,20
B2)	IVA su manutenzione straordinaria 22%		€ 932,36
B3)	Spese tecniche inclusa Inarcassa e Iva 22%		€ 20.263,24
B4)	Verifiche tecniche ordinate dal DL e collaudi		€ 1.000,00
B5)	Spese per incentivo 2%		€ 1.960,00
B6)	Forniture arredi Iva 22% compresa		€ 40.000,00
B7)	Imprevisti e accantonamenti		€ 18.468,20
B)	Totale somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7)		€ 92.000,00
TOTALE GENERALE (A + B)			€ 190.000,00

Che il progetto di € 190.000,00 trova copertura sul capitolo 02090110;

Ritenuto di procedere alla approvazione del progetto di definitivo di € 190.000,00;

Richiamate le deliberazioni:

- n° 14 del 29/03/2021 del Consiglio Comunale, esecutiva, con la quale si è provveduto all'approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2021/2023;
- n° 15 del 29/03/2021 del Consiglio Comunale, esecutiva, con la quale è stato approvato il piano triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023;
- n° 16 del 29/03/2021 del Consiglio Comunale, esecutiva, con la quale è stato approvato il Programma Biennale di Forniture e Servizi 2021-2022;
- n° 19 del 29/03/2021 del Consiglio Comunale, esecutiva, con la quale si è provveduto all'approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023;
- n. 20 del 28/07/2020 del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato il Rendiconto di gestione 2019;

Visto il D.Lgs n.50/2016;

Vista la L.R. n.5/2007;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni;

Visti lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di contabilità dell'ente;

Visto il D.Lgs n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs n.126/2014;

Richiamato il decreto della Sindaca n. 29 del 02.12.2019 con il quale al sottoscritto sono state conferite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 109, commi 1 e 2 del D.Lgs 267/2000;

Tutto ciò premesso;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

Di approvare il progetto definitivo dell'intervento "Piano straordinario di edilizia scolastica – Progetto Iscol@" – Scuola Primaria S. Margherita, redatto dall'Ing. Stefano Ucheddu di importo complessivo pari a € **190.000,00**;

Di approvare gli elaborati progettuali e il quadro economico come inseriti in premessa;
Delibera della Giunta Comunale n. 87 del 18/06/2021

Di imputare la spesa complessiva di € 190.000,00 sul capitolo 02090110;

Di dare atto:

- che gli elaborati tecnici sono depositati nell'ufficio tecnico in visione per chiunque ne faccia espressa richiesta;
- che trattasi di lavori non eseguiti;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Sulla presente proposta sono espressi, ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.L.vo n° 267 del 18.08.2000, i seguenti visti:

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA: PARERE APPROVATO

**Il Responsabile del Servizio Interessato
Enrico Murru
Doc. firmato digitalmente**

Pula, 16/06/2021

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE: PARERE APPROVATO

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
Sara Inghes
Doc. firmato digitalmente**

Pula, 17/06/2021

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

RICONOSCIUTA la competenza della Giunta Comunale all'adozione del presente;

ACQUISITI i preventivi pareri di regolarità tecnica e contabile come per legge

DATO ATTO che sono state adottate tutte le misure e le precauzioni per evitare la diffusione da Covid 19;

DATO ATTO che tutti i presenti (5) partecipano alla discussione e alla votazione;

A VOTI unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

Approvare il progetto definitivo dell'intervento "Piano straordinario di edilizia scolastica – Progetto Iscol@" – Scuola Primaria S. Margherita, redatto dall'Ing. Stefano Uccheddu di importo complessivo pari a € **190.000,00**;

Approvare gli elaborati progettuali e il quadro economico come inseriti in premessa;

Imputare la spesa complessiva di € **190.000,00** sul capitolo **02090110**;

Dare atto:

- che gli elaborati tecnici sono depositati nell'ufficio tecnico in visione per chiunque ne faccia espressa richiesta;
- che trattasi di lavori non eseguiti;

Inviare all'Albo Pretorio on line del Comune di Pula.

Successivamente, con separata votazione, stante l'urgenza del procedere,

DELIBERA

DICHIARARE il presente immediatamente eseguibile come per legge.

I lavori della Giunta Comunale si chiudono alle ore 12:30.

Letto, confermato e sottoscritto

La Vice Sindaca

Ilaria Collu

Il Segretario Comunale

Dottoressa Anna Franca Lecca

In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal 22/06/2021

Il Segretario Comunale

Dottoressa Anna Franca Lecca

Delibera della Giunta Comunale n. 87 del 18/06/2021