



COMUNE DI PULA

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Proposta DELC1-29-2020 del 08/09/2020

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE N. 26 Adottata nella seduta del 11/09/2020

OGGETTO: Revoca della deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 24 novembre 2015 di approvazione degli elaborati del PUC aggiornati in funzione delle modifiche introdotte tramite emendamenti con delibera Consiglio Comunale n.27 del 03 settembre 2015.

L'anno 2020 (Duemila venti) il giorno 11 (undici) del mese di settembre alle ore 16:15, il Consiglio Comunale, convocato in prima convocazione d'urgenza, si è svolto in modalità simultanea mista, parte in sede, presso la Sala Consiliare del Comune di Pula, e parte in modalità videoconferenza. I Consiglieri comunali, convocati con appositi avvisi trasmessi mediante PEC, nelle persone dei Signori:

1. MEDAU	CARLA	P	
2. COLLU	ILARIA	P	
3. FARNETI	EMANUELE	P	
4. PIRISINU	OMBRETTA	P	
5. MASCIA	ANGELA	P	
6. USAI	FILIPPO	P	
7. AZARA	PIERANDREA	Assente giustificato	
8. CAPPATO	ALESSANDRO	P	Videoconferenza
9. LECCA	CARLA	P	
10. LUCARELLI	SIMONETTA	P	
11. BERGHI	ANDREA	P	
12. ZUCCA	MASSIMILIANO	P	
13. PITTALUGA	ANGELO	P	
14. LOI	ELISABETTA	P	
15. TOCCORI	FRANCESCA	P	

Delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 11/09/2020

16. FA	DONATELLA	P	
17. ABIS	ANDREA	P	

Risultano presenti 16 Consiglieri Comunali, di cui uno in videoconferenza (Cappato)

Assenti: Pierandrea Azara

Assiste il Segretario comunale **Dottoressa Anna Franca Lecca**

LA SINDACA Carla Medau assume la presidenza e, constatato il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, **dichiara aperta la seduta.**

Nominati gli Scrutatori: Lecca, Lucarelli, Abis

Settore Tecnico

Premesso:

Che con deliberazione n.27 del 03.09.2015 il Consiglio Comunale ha revocato il Piano Urbanistico Comunale adottato in via definitiva dal Consiglio Comunale con atto n.37 del 22 maggio 2014 e riadottato ai sensi dell'art.20 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n.45/89;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 24 novembre 2015 il piano urbanistico è stato adottato unitamente agli elaborati che lo compongono e al Rapporto Ambientale della VAS ed è stato depositato presso la Segreteria Comunale in data 17 dicembre 2015 a disposizione del pubblico per essere visionato e per poter presentare osservazioni scritte, ed è stato pubblicato sul sito web istituzionale;

Che con nota prot.296 del 8 gennaio 2016 il Piano è stato trasmesso anche alla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica;

Che è stato poi dato seguito alla fase partecipativa e di ascolto dei soggetti rappresentativi dei territori, mediante indizione di incontri pubblici che si sono tenuti il giorno 05 febbraio 2016, nonché la fase di consultazione dei soggetti con competenze ambientali che si è svolta presso la Provincia di Cagliari nella riunione di post-adozione del giorno 11 febbraio 2016;

Che si è inoltre provveduto a trasmettere il Piano all'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente (nota prot.112 del 4 gennaio 2016) per valutare l'eventuale necessità di sottoporre a revisione la valutazione di incidenza ecologica, rispetto al giudizio positivo espresso precedentemente con determinazione n.9982/400 del 9 maggio 2014;

Che sono pervenute numerose osservazioni al PUC da parte dei cittadini e osservazioni in relazione al processo di VAS da parte degli Assessorati Regionali all'Industria e ai Lavori Pubblici, da parte del Direttore Generale dei Beni Culturali, dell'Autorità Portuale di Cagliari, dalla Soprintendenza Archeologica e dal Gruppo di Intervento Giuridico;

Delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 11/09/2020

Che la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica – con nota prot.14127/DG del 07 aprile 2016, ha formulato le proprie osservazioni al PUC ai sensi dell'art.20 bis della legge regionale n.45/1989;

Che le Osservazioni della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica sono state esaminate e valutate con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 17 aprile 2018, mentre con i verbali di deliberazione del Consiglio Comunale n.22, n.23 e n.24 del 15 maggio 2018 sono state esaminate e valutate le osservazioni dei cittadini fatta eccezione di alcuni punti, in relazione ai quali è stata chiesta la nomina del Commissario ad acta, in sostituzione del Consiglio Comunale per ragioni di incompatibilità dei consiglieri comunali;

Che con verbale di deliberazione del suddetto Commissario ad Acta n.1 del 30 ottobre 2018 è stato completato l'esame delle osservazioni al PUC;

Che dall'esame di tutte le osservazioni, sia dei privati che della regione, è emersa la necessità di sostanziali revisioni al Piano Urbanistico, mediante complesse attività di indagine e verifica, tra cui, a titolo non esaustivo si indicano:

- *Integrazioni di analisi e rilievi sull'edificato presente nel territorio comunale corredato da allineamenti cartografici e dati tabellari di natura tecnica ed amministrativa che interessano pressoché tutte le zone omogenee;*
- *Integrazioni agli elaborati testuali del piano con particolare riferimento alla relazione illustrativa, alle norme di attuazione e al regolamento edilizio;*
- *Integrazioni allo studio dell'Assetto Ambientale con produzione e/o aggiornamento di nuove tavole, quali ad esempio la tavola in scala 1:10000 Land Suitability;*
- *Integrazioni dello Studio dell'Assetto Storico Culturale in termini descrittivi e con produzione di nuova tavole, con adeguamento delle discipline dei singoli beni in conformità a quanto già definito nel Verbale di Copianificazione dei Beni Architettonici, Paesaggistici e Archeologici;*
- *Allineamento del territorio al PPR in termini di discesa di scala dei relativi tematismi, sviluppo degli indirizzi progettuali del PPR fino alla pianificazione paesaggistica di dettaglio calibrate e integrata con l'adeguamento urbanistico;*
- *Relazione giustificativa delle scelte del piano (revisione urbanistica da riallineare in esito a tutto quanto sopra);*
- *Integrazione e allineamento della disciplina contenuta nelle NTA e nel Regolamento Edilizio;*
- *Revisione della cartografia rendendola editabile e sovrapponibile alle modifiche da effettuare e eventuali ortofoto aggiornate;*
- *Intersezione del lavoro di adeguamento del PUC al PPR con il PAI a livello grafico e normativo;*

Le suddette attività peraltro comportano:

- *Di sviluppare ex novo la discesa di scala del PUC adeguato ai tematismi del PPR e relativi indirizzi con adeguamento del Progetto Paesaggistico in dettaglio;*

- *L'attivazione di una consulenza specialistica per l'adeguamento dell'indagine demografica secondo le indicazioni fornite dalla regione;*

Conseguentemente a tali lunghe e complesse attività l'amministrazione comunale ha dovuto individuare specifiche figure professionali:

1) Per il coordinamento delle suddette attività e per relazionarsi con gli altri enti istituzionalmente coinvolti nelle procedure che dovranno essere attivate al fine di acquisire consensi, pareri di fattibilità inerenti il procedimento, condivisione e altri assensi (Assessorati della Regione, Soprintendenze, Provincia ecc.)

2) Per la valutazione degli effetti a cascata prodotti dalle nuove linee del PUC rivisitato, sui procedimenti propedeutici di VAS, VIEc e sulla disciplina degli Assetti Storico Culturale, Ambientale e Insediativo;

3) Per relazionarsi con le altre sezione professionali, coinvolte e da coinvolgere, preposte a studi, analisi, indagini, elaborazioni di qualunque natura nel complesso processo di rivisitazione del Piano Urbanistico;

3) Per partecipare a riunioni, incontri, tavoli di lavoro estesi anche alle altre sezioni professionali, da svolgersi con l'amministrazione comunale, per rendicontare sull'operato svolto e per l'assunzione di decisioni in campo di pianificazione e programmazione urbanistica, oltre che quelle inerenti i procedimenti;

4) Per la specifica attività di coopianificazione e condivisione con tutti gli enti coinvolti quali, a titolo non esaustivo, gli Assessorati Regionali, con la Città Metropolitana, la Soprintendenza Archeologica e la Soprintendenza ai Monumenti;

5) Per la revisione degli elaborati inerenti gli studi dell'Assetto Insediativo, dell'Assetto Storico Culturale, dell'Assetto Ambientale, annessi al Piano Urbanistico Comunale adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 24 Novembre 2015;

6) Per la rielaborazione della cartografia del Piano Urbanistico Comunale secondo gli indirizzi del coordinatore del Piano

7) Per l'attività di analisi sulla struttura della popolazione con andamento e previsioni future;

8) Per l'analisi del patrimonio edilizio esistente in termini di case occupate (da residenti e non residenti) e non occupate disponibili per l'insediamento di nuove residenzialità;

9) Per ogni ulteriore attività di indagine e valutativa necessaria per fornire corrette indicazioni all'ufficio del piano per l'adeguamento del PUC alle osservazioni regionali con particolare riferimento al Dimensionamento del Piano;

10) Per la individuazione dei siti proponibili per la localizzazione di strutture portuali, con una valutazione di massima della fattibilità, pressioni e impatti che possono influire sulla scelta, tenendo conto del quadro normativo, con particolare riferimento alle previsioni del piano paesaggistico regionale e alla specifica normativa regionale in materia di porti, e per ogni ulteriore attività di indagine e valutativa necessaria per fornire corrette indicazioni all'ufficio del piano ai fini dell'eventuale recepimento negli atti di programmazione comunale e in particolare nelle previsioni del Piano Urbanistico Comunale;

11) *Per una valutazione socio-economica a supporto della proponibilità dei siti a strutture portuali, nonché un giudizio ambientale da cui possa desumersi una scala di priorità nell'effettuazione delle scelte programmatiche da inserire nel piano urbanistico;*

Dato atto che si è proceduto al conferimento a ditta specializzata per il rilievo tramite ripresa aerea di una superficie complessiva di 3251 ettari e in particolare di quelle edificate o comunque interessate da forti processi di antropizzazione, con la specifica finalità della restituzione cartografica in scala adeguata del centro abitato di Pula e del restante edificato, contenente gli elementi planimetrici esistenti alla data di ripresa, il perimetro rilevato con la riproduzione dei fabbricati, le dividenti volumetriche con indicazione, per ciascuna unità, della quota al piede e alla gronda e il calcolo della volumetria insediata.

E' stato inoltre conferito l'incarico ad un agronomo per soddisfare appieno le richieste regionali per la redazione della Land Suitability.

L'amministrazione comunale ha dato corso a tutte le attività necessarie per la revisione del piano urbanistico, tuttavia, per quanto sopra esposto, in considerazione dell'imponente lavoro messo in campo e della evidente complessità del procedimento di approvazione del Piano Urbanistico che coinvolge numerosi soggetti territoriali avente competenza in materia ambientale, paesaggistica e urbanistica, l'amministrazione comunale di Pula è impossibilitata dal poter assoggettare la conclusione del procedimento di approvazione definitiva del piano urbanistico comunale dovendosi peraltro, come già rappresentato, necessariamente procedere alla riadozione del Piano Urbanistico.

E' dunque evidente che il PUC, per la sostanzialità delle modifiche che si rende necessario introdurre, dovrà essere necessariamente riadottato, e dovrà pertanto seguire le nuove regole dettate dalle legge regionale n. 1 del 11/01/2019 e in specie la tempistica prevista dal comma 1 dell'articolo 20 bis della stessa legge regionale.

Che con deliberazione n.27 del 23.10.2019 il Consiglio Comunale ha approvato l'atto di ricognizione e programmazione dell'iter di adeguamento del Piano Urbanistico Comunale al PPR;

Che al fine di dare corso all'iter amministrativo dettato dall'art.20 della Legge Regionale n.45/1989, così come modificato dalla Legge Regionale n.1 del 11.01.2019, si deve procedere preliminarmente alla revoca della deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 24 novembre 2015, di adozione del Piano Urbanistico Comunale, unitamente agli elaborati che lo compongono e al Rapporto Ambientale della VAS;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Di revocare la delibera del Consiglio Comunale n.30 del 24 novembre 2015, di adozione del Piano Urbanistico Comunale, unitamente agli elaborati che lo compongono e al Rapporto Ambientale della VAS;

Di dare atto che in conseguenza della revoca della succitata deliberazione Consiliare n.30 del 24.11.2015, il percorso autorizzativo del PUC dovrà essere coerente con la normativa urbanistica nazionale e regionale vigente, in particolar modo con la nuova formulazione dell'art.20 della L.R. 45 del 1989, introdotta con la L.R. n.01/2019;

Delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 11/09/2020

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Sulla presente proposta sono espressi, ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.L.vo n° 267 del 18.08.2000, i seguenti visti:

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA: PARERE APPROVATO

**Il Responsabile del Servizio Interessato
Enrico Murru
Doc. firmato digitalmente**

Pula, 08/09/2020

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

UDITA l'illustrazione analitica a cura della Sindaca Carla Medau, la quale spiega i contenuti della proposta di revoca della deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 24 novembre 2015 di approvazione degli elaborati del PUC, per la quale si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei medesimi unitamente al verbale integrale di seduta;

UDITI gli interventi dei Consiglieri Comunali: Fa, Pittaluga, Toccori, Collu, Usai, Loi, Zucca per i quali si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei medesimi unitamente al verbale integrale di seduta;

UDITO in riscontro l'intervento conclusivo della Sindaca Carla Medau.

Dato atto che alle ore 17:40 i Consiglieri Comunali: Pittaluga, Loi, Fa, Toccori e Abis, lasciano l'aula prima della votazione (vedasi allegato parte integrante e sostanziale della proposta di delibera consiliare n. 32 del 08/09/2020, quarto punto all'ordine del giorno del 11/09/2020).

Il Segretario comunale fa l'appello nominale e la Sindaca dopo la discussione mette ai voti la proposta per alzata di mano con il seguente unanime favorevole risultato:

Consiglieri presenti	11	
Consiglieri votanti	11	
Voti favorevoli	11	(di cui 1 in videoconferenza – Alessandro Cappato)
Voti contrari	0	
Consiglieri astenuti	0	

Delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 11/09/2020

All'unanimità dei voti validamente espressi;

DELIBERA

Revocare la delibera del Consiglio Comunale n.30 del 24 novembre 2015, di adozione del Piano Urbanistico Comunale, unitamente agli elaborati che lo compongono e al Rapporto Ambientale della VAS;

Dare atto che in conseguenza della revoca della succitata deliberazione Consiliare n.30 del 24.11.2015, il percorso autorizzativo del PUC dovrà essere coerente con la normativa urbanistica nazionale e regionale vigente, in particolar modo con la nuova formulazione dell'art.20 della L.R. 45 del 1989, introdotta con la L.R. n.01/2019;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Successivamente, stante l'urgenza del procedere, con separata votazione per alzata di mano mette ai voti l'immediata eseguibilità che, con il seguente risultato, accertato dal Segretario Comunale proclamato dal Presidente con:

Consiglieri presenti	11	
Consiglieri votanti	11	
Voti favorevoli	11	(di cui 1 in videoconferenza – Alessandro Cappato)
Voti contrari	0	
Consiglieri astenuti	0	

Delibera

Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Letto, confermato e sottoscritto

La Presidente

Carla Medau

Il Segretario Comunale

Dottoressa Anna Franca Lecca

In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Dal 14/09/2020

Il Segretario Comunale

Dottoressa Anna Franca Lecca