



COMUNE DI PULA

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Proposta DELG1-59-2021 del 02/04/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE N. 54 Adottata nella seduta del 16/04/2021

OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico comunale -
Indirizzi al Responsabile del Settore Tecnico per l'affidamento per anni uno, approvazione del quadro economico e del capitolato speciale del servizio.

L'anno 2021 (Duemila ventuno) il giorno 16 (sedici) del mese di aprile alle ore 11:30 la GIUNTA COMUNALE si è svolta in modalità simultanea mista, parte in presenza, presso la Sala Giunta del Comune di Pula, nel rispetto delle misure di contenimento del Virus COVID-19, e parte in videoconferenza. La **Sindaca Carla Medau** assume la Presidenza con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Anna Franca Lecca (Videoconferenza)**.

ASSESSORI		P	A	Modalità
COLLU	ILARIA	P		In sede
FARNETI	EMANUELE	P		In sede – entra alle ore 12:00
PIRISINU	OMBRETTA	P		Video conferenza
USAI	FILIPPO	P		In sede
ZUCCA	MASSIMILIANO	P		In sede

Presenti 6 (L'Assessore Farneti entra in Aula Giunta alle ore 12:00)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO CHE tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale di Pula vi è quello di preservare e valorizzare il patrimonio verde del Comune di Pula al fine di dare corso e continuità al programma di manutenzioni ordinarie e straordinarie delle aree verdi sul territorio comunale;

CONSIDERATO CHE, in data 10 gennaio 2021, si è concluso il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico comunale e che, dalle risultanze della recente ultima gestione del servizio, l'Amministrazione Comunale intende procedere all'affidamento del servizio per la durata di anni uno (365 giorni);

CONSIDERATO CHE, per la finalità sopra rappresentata occorre procedere alla implementazione di un servizio che preveda interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria frequenti e periodici, dei quali si dà elencazione in sintesi, nelle aree verdi comunali:

- Pulizia periodica dei rifiuti nei prati, nelle aiuole, nelle fioriere e nei luoghi oggetto dell'appalto;
- Raccolta costante del fogliame, dei rifiuti, dei rami nelle aree interessate all'appalto;
- Lavorazioni periodiche del terreno;
- Lavorazioni ordinarie e di soccorso;
- Ripristino conche di adacquamento e rinalzo;
- Concimazioni di fondo e di copertura;
- Potatura di formazione, di allevamento, di contenimento delle alberature;
- Potature di formazione, di allevamento, di contenimento degli arbusti;
- Espianto e reimpianto delle essenze vegetali morte;
- Sfalcio e scerbatura periodica dei prati naturali ed artificiali (ornamentali);
- Rigenerazione e trasemina dei prati ornamentali;
- Eventuale rinnovo con trasemina delle parti dei tappeti erbosi deteriorati o secchi;
- Difesa dalle vegetazioni infestanti;
- Controllo della verticalità delle piante con rinnovo periodico delle tutorazioni e delle legature;
- Controllo dei parassiti vegetali o comunque delle fitopatie con interventi preventivi e mirati;
- Mantenimento e rinnovo delle fioriture stagionali nelle fioriere e nelle aree destinate alle stesse fioriture, da sostituirsi 4 volte l'anno;
- Manutenzione costante degli impianti di irrigazione in dotazione nelle varie aree;
- Manutenzione costante dei giochi per bambini e degli arredi urbani presenti nelle aree interessate dall'appalto;
- Manutenzione ordinaria delle eventuali future aree a verde che di volta in volta potranno essere sistemate dall'amministrazione e anche da altre ditte.

CONSIDERATO CHE, stante la natura specialistica del servizio in argomento, unitamente all'impossibilità per l'Ente di svolgerlo con risorse umane e strumentali proprie, occorre procedere all'esternalizzazione dello stesso con affidamento ad un operatore economico del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico per anni uno;

DATO ATTO CHE stante quanto rappresentato e in relazione al capitolato speciale del servizio, il quadro economico è così definito:

	Descrizione	Importo
a	Importo per servizio	€ 44.000,00
b	Importo per la manodopera	€ 180.091,06
a+b	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 224.091,06
c	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.722,73
a+b+c	Imponibile	€ 230.813,79
d	IVA 22%	€ 50.779,03
e	Accantonamento incentivo Funzioni Tecniche ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 e ex Deliberazione G.C. n. 207/2020 nella misura del 2% di a)	€ 4.616,27
f	Contributo ANAC (art. 2, c. 1, delibera n. 1197 del 18 dicembre 2019)	€ 225,00
a+b+c+d+e+f	TOTALE APPALTO	€ 286.434,09

VISTA la deliberazione n. 207 del 23.12.2020, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il *“Regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche”*;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 07.01.2015, con la quale il Comune di Pula ha aderito all’ASMEL, Associazione per la Sussidiarietà e la Modernizzazione degli Enti Locali, Associazione senza scopo di lucro e con il fine di stimolare e sostenere l’innovazione e la valorizzazione del sistema delle istituzioni locali secondo i principi di sussidiarietà, autonomia e decentramento;

RICHIAMATA la deliberazione n. 3 del 07.01.2015, con la quale la Giunta Comunale ha approvato l’accordo consortile contenente le modalità operative di funzionamento della *“Centrale di Committenza”* istituita dall’ASMEL;

VISTO l’art. 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali), recante *“Competenze delle giunte”*;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17/2004;

VISTA Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29.03.2021, con la quale è stato approvato il DUP 2021-2023;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 29.03.2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2021-2023;

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante *“Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”*;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, denominato *“Codice dei contratti pubblici”*;

RICHIAMATO il decreto della Sindaca n. 29 del 02.12.2019 con il quale al sottoscritto sono state conferite le funzioni dirigenziali di cui all’art. 109, commi 1 e 2 del D. Lgs. 267/2000;

Delibera della Giunta Comunale n. 54 del 16/04/2021

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

DI FORNIRE specifico atto di indirizzo e mandato al Responsabile del Settore Tecnico per l'esperimento della procedura di gara con evidenza pubblica, secondo la normativa in vigore e con l'osservanza dei principi di legalità trasparenza e concorrenza, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico comunale per complessivi anni uno (365 giorni);

DI APPROVARE il capitolato speciale d'appalto relativo al servizio oggetto;

DI APPROVARE il quadro economico relativo alla concessione del servizio in oggetto, secondo il prospetto di seguito indicato

	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
a	Importo per servizio	€ 44.000,00
b	Importo per la manodopera	€ 180.091,06
a+b	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 224.091,06
c	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.722,73
a+b+c	Imponibile	€ 230.813,79
d	IVA 22%	€ 50.779,03
e	Accantonamento incentivo Funzioni Tecniche ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 e ex Deliberazione G.C. n. 207/2020 nella misura del 2% di a)	€ 4.616,27
f	Contributo ANAC (art. 2, c. 1, delibera n. 1197 del 18 dicembre 2019)	€ 225,00
a+b+c+d+e+f	TOTALE APPALTO	€ 286.434,09

DI DARE ATTO CHE sono a carico del concessionario le spese di cui alla lettera e) del quadro economico approvando, relative alle "Funzioni tecniche", che dovranno essere versate al Comune di Pula prima della stipulazione del contratto di concessione.

Sulla presente proposta sono espressi, ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.L.vo n° 267 del 18.08.2000, i seguenti visti:

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA: PARERE APPROVATO

**Il Responsabile del Servizio Interessato
Enrico Murru
Doc. firmato digitalmente**

Pula, 02/04/2021

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE: PARERE APPROVATO

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
Sara Inghes
Doc. firmato digitalmente**

Pula, 02/04/2021

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

RICONOSCIUTA la competenza della Giunta Comunale all'adozione del presente;

ACQUISITI i preventivi pareri di regolarità tecnica e contabile come per legge;

DATO ATTO che sono state adottate tutte le misure e le precauzioni per evitare la diffusione da Covid 19;

DATO ATTO che tutti i presenti (6) partecipano alla discussione e alla votazione, compreso l'Assessore Emanuele Farneti che entra in Aula Giunta alle ore 12:00;

A VOTI unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

Per le motivazioni esplicitate:

FORNIRE specifico atto di indirizzo e mandato al Responsabile del Settore Tecnico per l'esperimento della procedura di gara con evidenza pubblica, secondo la normativa in vigore e con l'osservanza dei principi di legalità trasparenza e concorrenza, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico comunale per complessivi anni uno (365 giorni);

APPROVARE il capitolato speciale d'appalto relativo al servizio oggetto allegato al presente;

APPROVARE il quadro economico relativo alla concessione del servizio in oggetto, secondo il prospetto di seguito indicato

	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
a	Importo per servizio	€ 44.000,00
b	Importo per la manodopera	€ 180.091,06
a+b	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 224.091,06
c	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.722,73
a+b+c	Imponibile	€ 230.813,79
d	IVA 22%	€ 50.779,03
e	Accantonamento incentivo Funzioni Tecniche ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 e ex Deliberazione G.C. n. 207/2020 nella misura del 2% di a)	€ 4.616,27
f	Contributo ANAC (art. 2, c. 1, delibera n. 1197 del 18 dicembre 2019)	€ 225,00
a+b+c+d+e+f	TOTALE APPALTO	€ 286.434,09

DARE ATTO CHE sono a carico del concessionario le spese di cui alla lettera e) del quadro economico approvando, relative alle "Funzioni tecniche", che dovranno essere versate al Comune di Pula prima della stipulazione del contratto di concessione.

INVIARE all'Albo Pretorio on line del Comune di Pula.

Successivamente, con separata votazione, stante l'urgenza del procedere

DELIBERA

DICHIARARE il presente immediatamente eseguibile come per legge.

Letto, confermato e sottoscritto

La Sindaca

Carla Medau

Il Segretario Comunale

Dottoressa Anna Franca Lecca

In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Dal 20/04/2021

Il Segretario Comunale

Dottoressa Anna Franca Lecca