



# COMUNE DI PULA

## PROVINCIA DI CAGLIARI

Proposta DELG1-89-2019 del 29/04/2019

### VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE N. 70 Adottata nella seduta del 29/04/2019

**OGGETTO:** Servizio di gestione del Bar Punto di Ristoro in Loc. Nora  
Autorizzazione alla dilazione del pagamento del canone dovuto dalla  
Società Mare Blu SrL, con sede a Pula, in Via Trieste, 29, P.I.  
03607470923, affidataria del servizio.

L'anno 2019 (Duemila diciannove) il giorno 29 (ventinove) del mese di APRILE alle ore 13:30

nella Sede Comunale si è adunata la GIUNTA COMUNALE

*La Sindaca Carla Medau assume la Presidenza*

con l'assistenza del Segretario Comunale Dottoressa Maria Lucia Chessa

ASSESSORI		P	A
COLLU	ILARIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FARNETI	EMANUELE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PIRISINU	OMBRETTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
USAI	FILIPPO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ZUCCA	MASSIMILIANO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### SETTORE TECNICO RESPONSABILE GEOMETRA DONATO DEIDDA

#### **CONSIDERATO CHE:**

- Con determinazione n. 286 del 31.03.2018 è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento in concessione del Bar – Punto di Ristoro in Loc. Nora per il periodo di anni uno, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta al massimo rialzo dell'importo a base di gara, fissato nella misura di € 18.000,00 oltre IVA di legge;
- Con determinazione n° 384 del 30 aprile 2018 si è provveduto ad approvare le operazioni della procedura di gara in oggetto e ad aggiudicare alla Società Mare Blu Srl, con sede a Pula, in Via Trieste, 29, P.I. 03607470923, il servizio di gestione del Bar – Punto di Ristoro in Loc. Nora, a fronte di un canone complessivo per il servizio riconosciuto alla stazione appaltante nella misura di € 36.000,01, oltre IVA 22%;
- In data 30 aprile 2018 si è provveduto a redigere il verbale di consegna del servizio sotto riserva di legge al fine di consentire l'immediato avvio del servizio;
- In data 24 aprile 2019 – repertorio n° 41 – è stato sottoscritto il contratto in forma di scrittura privata, per l'affidamento del servizio della gestione del bar- ristoro di Nora per la complessiva durata di anni uno decorrenti dal 30 aprile 2018 e sino al 30 aprile 2019;

#### **DATO ATTO CHE**

- L'articolo 6 del bando di gara prevede la possibilità di proroga del contratto limitatamente al tempo occorrente per la individuazione di un nuovo eventuale affidatario;
- A data odierna l'amministrazione comunale non ha ancora potuto dare piena attuazione alla programmazione contenuta nella deliberazione del consiglio comunale n. 25 del 7 aprile 2014, che attribuisce allo stabile la specifica funzione di "Nuovo Centro Servizi per il Comparto di Nora" da adibire a centro direzionale del parco archeologico di Nora e centro servizi, logistico e operativo e di vigilanza del compendio e il cui fine ultimo è quello di attribuire un ruolo strategico al fabbricato all'interno dell'area del Parco Archeologico di Nora.

**CONSIDERATO CHE** l'amministrazione comunale intende, in attesa dei tempi occorrenti per l'attribuzione all'immobile di un ruolo aderente alla finalità per cui è stato acquisito (ruolo strategico nel Parco Archeologico), affidarlo in concessione anche per i prossimi mesi assicurando la continuità del servizio ed evitando così il totale inutilizzo e abbandono dello stesso;

**DATO ATTO** che la Società Mare Blu Srl, con sede a Pula, in Via Trieste, 29, P.I. 03607470923 in data 29 aprile 2019 ha formulato istanza per ottenere il dilazionamento dei pagamenti inerenti il contratto principale avente durata di anni uno decorrenti dal 30 aprile 2018 e con scadenza al 30 aprile 2019;

**CONSIDERATO** che a data odierna la Società Mare Blu Srl, ha versato la somma di € 22.000,00 e che resta da versare la somma pari a € 21.920,0122 (totale dovuto € 43.920,0122) per la quale ha chiesto la seguente dilazione:

- € 11.000,00 entro la data del 30 giugno 2019
- € 11.000,00 entro la data del 30 luglio 2019

A garanzia dei suddetti pagamenti dovrà essere costituita adeguata polizza fidejussoria di primaria compagnia assicurativa escutibile a prima richiesta.

**RITENUTO**, in considerazione del fatto che la suddetta dilazione del pagamento ha carattere di eccezionalità con la unica finalità del rientro dei crediti e di limitare al minimo le ipotesi di contenzioso e riallineare la

regolarità dei pagamenti, senza pregiudizio alcuno su eventuali provvedimenti di rientro per debiti nei confronti della pubblica amministrazione diversi da quelli in esame, di dover accogliere la richiesta per la rateizzazione del pagamento del canone residuo;

**DATO ATTO** che la Società Mare Blu Srl, con sede a Pula, in Via Trieste, 29, P.I. 0360747092, risulta debitrice, relativamente alla tassa rifiuti per gli anni 2015 di € 2093,00, 2016 € 5183,00, 2017 € 5618,00 anno 2018 5831,00 per un totale complessivo 18.725,00 già scaduti.

**DATO ATTO CHE** la Mare Blu Srl, con sede a Pula, in Via Trieste, 29, P.I. 03607470923, risulta in regola con gli oneri contributivi, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) acquisito in via telematica presso lo sportello INAIL;

### **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

**DI AUTORIZZARE** la dilazione del pagamento del canone residuo dovuto la Comune di Pula dalla società Mare Blu Srl, con sede a Pula, in Via Trieste, 29, P.I. 03607470923 in ragione del contratto di appalto stipulato in data 24 aprile 2019 relativo al servizio di gestione del Bar – Punto di Ristoro in Loc. Nora, per il periodo 30 aprile 2018 - 30 aprile 2019;

**DI DARE ATTO** il pagamento del canone residuo dovrà avvenire nel rispetto del seguente piano di rateizzazione:

- € 11.000,00 entro la data del 30 giugno 2019
- € 11.000,00 entro la data del 30 luglio 2019

**DI DARE INOLTRE ATTO** che in caso di mancato pagamento entro la tempistica su stabilita il debitore decadrà automaticamente dal beneficio della rateizzazione e si procederà alla escussione della polizza appositamente costituita e ove necessario con la riscossione coattiva dell'intera somma dovuta;

**DI DARE INFINE ATTO** che la suddetta dilazione del pagamento ha carattere di eccezionalità con la unica finalità del rientro dei crediti e limitare al minimo le ipotesi di contenzioso e riallineare la regolarità dei pagamenti, senza pregiudizio alcuno su eventuali provvedimenti di rientro per debiti nei confronti della pubblica amministrazione diversi da quelli in esame;

**DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Economico-Finanziario Servizio Tributi, l'assunzione di tutti gli atti necessari ai fini della riscossione delle somme dovute a titolo di TARI, ivi compresa la concessione della rateazione delle somme scadute relative al 2015, 2016, 2017 e 2018, previa richiesta di adeguata garanzia fidejussoria di primaria compagnia assicurativa escutibile a prima richiesta, di importo pari al debito, da produrre entro il termine del 15 maggio 2019.

Sulla presente proposta sono espressi, ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.L.vo n° 267 del 18.08.2000, i seguenti visti:

**IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA: PARERE APPROVATO**

**Il Responsabile del Servizio Interessato  
Firmato Geometra Donato Deidda**

Pula, 29/04/2019

**IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE: PARERE APPROVATO**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Firmato Dottor Efsio Alessandro Caschili**

Pula, 29/04/2019

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la suesposta proposta di deliberazione;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

**A VOTI** unanimi, legalmente espressi;

### DELIBERA

**DI AUTORIZZARE** la dilazione del pagamento del canone residuo dovuto la Comune di Pula dalla società Mare Blu Srl, con sede a Pula, in Via Trieste, 29, P.I. 03607470923 in ragione del contratto di appalto stipulato in data 24 aprile 2019 relativo al servizio di gestione del Bar – Punto di Ristoro in Loc. Nora, per il periodo 30 aprile 2018 - 30 aprile 2019;

**DI DARE ATTO** il pagamento del canone residuo dovrà avvenire nel rispetto del seguente piano di rateizzazione:

- € 11.000,00 entro la data del 30 giugno 2019
- € 11.000,00 entro la data del 30 luglio 2019

**DI DARE INOLTRE ATTO** che in caso di mancato pagamento entro la tempistica su stabilita il debitore decadrà automaticamente dal beneficio della rateizzazione e si procederà alla escussione della polizza appositamente costituita e ove necessario con la riscossione coattiva dell'intera somma dovuta;

**DI DARE INFINE ATTO** che la suddetta dilazione del pagamento ha carattere di eccezionalità con la unica finalità del rientro dei crediti e limitare al minimo le ipotesi di contenzioso e riallineare la regolarità dei pagamenti, senza pregiudizio alcuno su eventuali provvedimenti di rientro per debiti nei confronti della pubblica amministrazione diversi da quelli in esame;

**DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Economico-Finanziario Servizio Tributi, l'assunzione di tutti gli atti necessari ai fini della riscossione delle somme dovute a titolo di TARI, ivi compresa la concessione della rateazione delle somme scadute relative al 2015, 2016, 2017 e 2018, previa richiesta di adeguata garanzia fidejussoria di primaria compagnia assicurativa escutibile a prima richiesta, di importo pari al debito, da produrre entro il termine del 15 maggio 2019.

### Letto, confermato e sottoscritto

**La Presidente**

*F.to Carla Medau*

**Il Segretario Comunale**

*F.to Dott.ssa Maria Lucia Chessa*

**In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal 06/05/2019**

**Il Segretario Comunale**

*F.to Dottoressa Maria Lucia Chessa*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

**Pula 06/05/2019**

**L'Istruttore Amm.vo Delegato**

Firmato Giuseppina La Corte