



COMUNE DI PULA CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Proposta DELC1-33-2019 del 31/10/2019

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE N. 37 Adottata nella seduta del 16/12/2019

OGGETTO: Verifica quantità e qualità aree da destinare a residenza e attività produttive in diritto di proprietà. Determinazione del prezzo di cessione per l'anno 2020.

L'anno 2019 (Duemila diciannove) il giorno 16 (sedici) del mese di dicembre alle ore 18:00 presso la Sala Consiliare del Comune di Pula, convocato con appositi avvisi, si è riunito, in prima convocazione straordinaria, il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1. MEDAU	CARLA	P	
2. COLLU	ILARIA	P	
3. FARNETI	EMANUELE		A
4. PIRISINU	OMBRETTA	P	
5. MASCIA	ANGELA	P	
6. USAI	FILIPPO	P	
7. AZARA	PIERANDREA		A
8. CAPPATO	ALESSANDRO		A
9. LECCA	CARLA	P	
10. LUCARELLI	SIMONETTA	P	
11. BERGHI	ANDREA		A
12. ZUCCA	MASSIMILIANO	P	
13. PITTALUGA	ANGELO		A
14. LOI	ELISABETTA	P	
15. TOCCORI	FRANCESCA	P	
16. FA	DONATELLA	P	
17. ABIS	ANDREA	P	

TOTALE PRESENTI N. 12 TOTALE ASSENTI N. 5

Assiste il Segretario comunale **Dott.ssa Maria Lucia Chessa**

LA SINDACA Carla Medau assume la presidenza e, constatato il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, **dichiara aperta la seduta.**

SETTORE TECNICO

PREMESSA

Con deliberazione della Giunta Municipale n° 283 del 28 Novembre 1977 venne adottato il Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P) in località "Matta Deias", destinato alla realizzazione di insediamenti artigianali ai sensi della legge 22 Ottobre 1971 n° 865;

Il Piano venne approvato con Decreto dell'Assessore degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna, n° 888/U del 11 Settembre 1978;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 27 Gennaio 1983 è stato fissato il costo delle aree fabbricabili secondo la ripartizione della aree in diritto di proprietà e di superficie, pari a £ 11.000,00 per metro quadro (€/mq 5,68);

Successivamente con delibera della Giunta Municipale n° 35 del 28/02/2003, il prezzo di cessione è stato adeguato secondo i coefficienti di rivalutazione ISTAT, determinandolo nella misura € 14,54 per metro quadro;

Con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n° 10 del 31 maggio 2013 è stato determinato il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle aree per insediamenti produttivi nella misura di € 17,84 calcolata sulla scorta degli indici di inflazione ISTAT nel modo seguente:

indice di decorrenza gennaio 1983: 150,3
indice scadenza marzo 2013 : 106,9
Raccordo indici : 4,416
Coefficiente di rivalutazione: 3,141
Capitale iniziale : € 5,68
Totale rivalutazione: € 12,16
Capitale rivalutato : € 17,84

Con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n° 14 del 11 aprile 2016 è stato rideterminato il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle aree per insediamenti produttivi nella misura di € 17,79 ricalcolato sulla scorta degli indici di inflazione ISTAT nel modo seguente:

indice di decorrenza marzo 2013: 106,90
indice scadenza febbraio 2016 : 99,50
Raccordo indici : 1,071
Coefficiente di rivalutazione: 0,997
Capitale iniziale : € 17,84
Totale rivalutazione: € -0,05
Capitale rivalutato : € 17,79 (*)

Con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 30 Marzo 2017 è stato rideterminato il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle aree per insediamenti produttivi nella misura di € 17,98 ricalcolato sulla scorta degli indici di inflazione ISTAT nel modo seguente:

indice di decorrenza marzo 2013: 106,90
indice scadenza gennaio 2017 : 100,60 (ultimo dato disponibile)
Raccordo indici : 1,071
Coefficiente di rivalutazione: 1,008
Capitale iniziale : € 17,84
Totale rivalutazione: € 0,14
Capitale rivalutato : € 17,98

Con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n° 9 del 27 Marzo 2018 è stato rideterminato il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle aree per insediamenti produttivi nella misura di € € 18,14 ricalcolato sulla scorta degli indici di inflazione ISTAT nel modo seguente:

indice di decorrenza marzo 2013: 106,90
indice scadenza febbraio 2018 : 101,15 (ultimo dato disponibile)
Raccordo indici : 1,071
Coefficiente di rivalutazione: 1,017
Capitale iniziale : € 17,84
Totale rivalutazione: € 0,30
Capitale rivalutato : € 18,14

Con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n° 05 del 26 Marzo 2019 è stato rideterminato il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle aree per insediamenti produttivi nella misura di € € 18,14 ricalcolato sulla scorta degli indici di inflazione ISTAT nel modo seguente:

indice di decorrenza marzo 2013: 106,90
indice scadenza settembre 2019 : 102,30 (ultimo dato disponibile)
Raccordo indici: 1,071
Coefficiente di rivalutazione: 1,025
Capitale iniziale : € 17,84
Totale rivalutazione: € 0,45
Capitale rivalutato : € 18,29

L'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983 n° 55, convertito con modificazioni, nella legge 26 Aprile 1983, n° 131 recita testualmente che " *I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità qualità di aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 Aprile 1962, n° 67 e successive modificazione e integrazioni, 22 Ottobre 1971 n° 865 e 5 Agosto 1978 n° 457, che potranno essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione o comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato.*"

L'art. 172, comma 1) lett. c) del D.Lgs 267/2000 stabilisce che al Bilancio di Previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/83 sopra richiamato;

CONSIDERATO

Che il Comune di Pula non dispone di aree libere nell'ambito dei Piani per l'Edilizia Economico e Popolare (PEEP);

Che il Comune dispone ancora di lotti liberi nell'ambito del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località Matteo Diaz da assegnare in diritto di proprietà;

Che si rende pertanto necessario procedere alla determinazione del prezzo di cessione per le aree P.I.P. per l'anno 2020 ai sensi delle sopra richiamate disposizioni normative;

CONSTATATO

Che sulla scorta degli indici di inflazione ISTAT con opportuni arrotondamenti il prezzo di cessione in diritto di proprietà viene così rideterminato:

indice di decorrenza marzo 2013: 106,90
indice scadenza settembre 2019 : 102,5 (ultimo dato disponibile)
Raccordo indici : 1,071
Coefficiente di rivalutazione: 1,027
Capitale iniziale : € 17,84
Totale rivalutazione: € 0,48
Capitale rivalutato : € 18,32

Tutto ciò premesso

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Di dare atto che il Comune di Pula non dispone di aree libere nell'ambito dei Piani per l'Edilizia Economico e Popolare (PEEP);

Di dare atto che il Comune dispone di n° 3 lotti nell'ambito del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località Matteo Diaz da assegnare in diritto di proprietà;

Di determinare per l'anno 2020 il prezzo di cessione in diritto di proprietà della aree per insediamenti produttivi nella misura di € 18,32 calcolato sulla scorta degli indici di inflazione ISTAT;

Di dare atto che la presente delibera costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2020 in conformità alle previsioni dell'art. 172, comma 1) lett. C) del D. Lgs 267/2000;

Sulla presente proposta sono espressi i pareri favorevoli ai sensi del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.L.vo n° 267 del 18.08.2000

Sulla presente proposta sono espressi, ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.L.vo n° 267 del 18.08.2000, i seguenti visti:

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA: PARERE APPROVATO

**Il Responsabile del Servizio Interessato
Geometra Donato Deidda**

Pula, 31/10/2019

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE: PARERE APPROVATO

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
Simone Carta**

Pula, 12/12/2019

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA ed ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

Sentita l'esposizione a cura dell'Assessore Filippo Usai, il quale spiega nel dettaglio il contenuto della proposta, come riportato nel verbale integrale di seduta;

Successivamente il Presidente, non essendoci interventi, mette ai voti la proposta per alzata di mano, con il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti	12	
Voti favorevoli	8	
Voti contrari	0	
Astenuti	4	Loi, Fa. Toccori Abis

A maggioranza dei voti validamente espressi;

DELIBERA

Di dare atto che il Comune di Pula non dispone di aree libere nell'ambito dei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP);

Di dare atto che il Comune dispone di lotti liberi nell'ambito del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località Matteo Diazzi da assegnare in diritto di proprietà;

Di determinare per l'anno 2020 il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle aree per insediamenti produttivi nella misura di € 18,32 calcolato sulla scorta degli indici di inflazione ISTAT;

Di dare atto che la presente delibera costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2018 in conformità alle previsioni dell'art. 172, comma 1) lett. C) del D. Lgs 267/2000;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con 8 voti favorevoli e 4 astenuti, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

La Presidente
Carla Medau

Il Segretario Comunale
Dottoressa Maria Lucia Chessa

In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Dal 17/12/2019

Il Segretario Comunale
Dottoressa Maria Lucia Chessa