



Comune di Pula

Città Metropolitana di Cagliari

Oggetto: Rimozione e smaltimento copertura in eternit in stato di degrado su manufatto sito in via dei Mille al civico 41.

LA SINDACA

Premesso che con verbale di accertamento (art. 20 L.R. 11/10/1985, n. 23) dell'Area di Vigilanza del 28.07.2014, Prot. 15255, era stata accertata nella proprietà di Loi Marie Emilienne, nata a Bastia (Francia), il 23.02.1961, e residente a Recipello Immeuble Le Passy BTE – 20200 Bastia (Francia), la presenza di parte di una copertura, del fabbricato ivi presente in disuso, in eternit lesionate;

Richiamata la nota prot. 115911 del 26.10.2015 la ASL Cagliari, Dipartimento di Prevenzione, Servizio Igiene Sanità Pubblica, a seguito di sopralluogo, ha rilevato un inconveniente igienico in Via dei Mille n. 41, e comunicando quanto segue:

- Verificando dal domicilio dell'esponente si può rilevare che l'abitazione adiacente versa in totale abbandono e presenta inoltre la copertura, realizzata in cemento amianto, lesionata;
- L'area cortilizia si presenta infestata da alte sterpaglie ed altra vegetazione che è stata sfalcata ma non rimossa, sono inoltre presenti numerosi rifiuti costituita in prevalenza da arredi ed elettrodomestici dismessi;
- Da informazioni assunte presso la Polizia Municipale si è appreso che la proprietaria dell'immobile è la Sig.ra Loi Marie Emilienne, residente a Recipello Immeuble Le Passy BTE – 20200 Bastia (Francia);

Considerato che in data 29/10/2015, è stata richiesta dall'Area di Vigilanza del Comune di Pula la possibilità di eseguire un sopralluogo congiunto alla ASL Cagliari, Dipartimento di Prevenzione, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, nella proprietà della Sig.ra Loi Marie Emilienne in Pula, Via dei Mille n. 41, al fine di verificare la copertura in cemento amianto;

Richiamata la nota del 26.01.2016, Prot. PG/2016/0008303, della ASLCagliari, Dipartimento di Prevenzione, SSD Salute e Ambiente con la quale comunicava, di avere effettuato un sopralluogo congiunto con operatori della Polizia Municipale, riscontrando la presenza di materiali contenenti amianto al sito di Via dei Mille n. 41, Pula, comunicando al Comando di far adottare, nei confronti dei proprietari, i necessari provvedimenti finalizzati alla bonifica dei siti in argomento secondo quanto disposto dalla normativa vigente;

Dato atto che dal presente accertamento è emerso che sulla proprietà della Sig.ra Loi Marie Emilienne, in via dei Mille n. 41, Pula (georeferenziazione riferita al sistema WGS 84 – X = 499855, Y = 4317671) sono presenti lastre ondulate in cemento amianto poste a copertura del tetto di una vecchia costruzione in disuso e di un ripostiglio nel cortile. La copertura del tetto, costituita da lastre di cemento amianto risultanti in condizioni scadenti, possono costituire, vista la vicinanza di altri immobili ad uso abitativo, un pericolo per la salute degli abitanti a causa della possibile dispersione delle fibre;

Rilevato che il proprietario dell'edificio ha l'obbligo, secondo il Decreto 06.09.1994 di predisporre un "Programma di manutenzione e controllo" teso a verificare lo stato di conservazione della copertura e le attuali condizioni di degrado e di friabilità delle lastre ed in particolare la possibilità che tali condizioni si accentuino col trascorrere del tempo, inducono a proporre un provvedimento per poter procedere alla bonifica delle coperture e la sostituzione con altro materiale esente da amianto;

Considerato che si chiede l'emissione di ordinanza sindacale che preveda, la bonifica delle lastre in eternit a copertura dei manufatti contenenti Amianto, e lo smaltimento in discarica autorizzata;

Considerato altresì che la rimozione e la bonifica del materiale contenente amianto, dovrà avvenire nel rispetto della normativa vigente in materia, concernente disposizioni relative alla cessazione dell'impiego dell'amianto di cui alla L. 27/03/1992, n. 257, e norme attuative;

Ritenuto che sussistono tutti i presupposti di legge per l'emissione di ordinanza sindacale per la immediata esecuzione degli interventi richiesti dal Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene Sanità Pubblica;

Visto l'art. 54 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 che consente al Sindaco quale Ufficiale del Governo di adottare con atto motivato e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

Ritenuto che lo specifico contesto comporta un potenziale pericolo per l'ambiente e per la salute pubblica, e che pertanto sussistono le condizioni richieste dalla Legge per la emissione di ordinanza contingibile ed urgente per ingiungere alla proprietà l'esecuzione di un intervento di bonifica e di smaltimento delle lastre di eternit in conformità alle vigenti disposizioni in materia;

Rilevato che i lavori di demolizione e rimozione dell'amianto dovranno essere effettuati nel rispetto delle prescrizioni stabilite a tutela della salute pubblica e della protezione dell'ambiente esterno;

Rilevato altresì che l'art. 34 del D.Lgs 15.08.1991 n. 277 prescrive di predisporre in piano di lavoro prima dell'inizio dei lavori di demolizione o rimozione dell'amianto e dei materiali contenenti amianto;

Vista la legge del 27.03.1992 n. 257 contenente norme relative alla cessazione dell'amianto;

Visto il decreto ministeriale del 06.09.1994 contenente normative e metodologie tecniche di applicazione dell'art. 6 comma 3 e dell'art. 12 comma 2 della legge 27.03.1992, n. 257, contenente norme relative alla cessazione dell'impiego dell'amianto;

Per quanto sopra rappresentato:

Visto il D.Lgs. n.81/08 e s.m.i.;

Visto il D.M. 06/09/1994 e s.m.i.;

Visto il D.M. 471 del 24/10/1999;

Visto l'art. 50 del D.Lgs. n.267/2000 e S.m.i.;

Vista la Legge 27 marzo 1992 n.257 e s.m.i.;

ORDINA

Per le motivazioni di cui in premessa;

Loi Marie Emilienne, nata a Bastia (Francia), il 23.02.1961, e residente a Recipello Immeuble Le Passy BTE – 20200 Bastia (Francia), in qualità di proprietaria dell'immobile in via dei Mille al civico 41, Pula, e censito al catasto al Foglio 24 mappale 919 e 1288, di effettuare un intervento di bonifica dei materiali contenenti amianto, nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 6 settembre 1994 e dal D.Lgs 81/08 e s.m.i., dalla data di notifica della presente;

Di provvedere, entro 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente, a porre in essere tutti gli adempimenti previsti dall'art. 256, comma 2°, del D.lgs. n.81/08 e ss.mm.ii., nonché richiedere le eventuali autorizzazioni nel rispetto della normativa urbanistica vigente, al fine di rimuovere o bonificare la copertura in amianto - eternit, per come indicato nella nota della ASL Cagliari, Dipartimento di Prevenzione, SSD Salute e Ambiente, del 26.01.2016, Prot. PG/2016/0008303, nel rispetto di tutta la normativa vigente in materia di rimozione e smaltimento amianto;

AVVERTE CHE

In caso di inottemperanza a quanto previsto dalla presente Ordinanza Sindacale, si provvederà ad inoltrare denuncia alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

Copia della documentazione attestante il corretto adempimento alle prescrizioni qui imposte, in particolare i formulari relativi allo smaltimento del materiale rimosso, dovrà pervenire, ai fini della conclusione del procedimento, entro il termine assegnato, al Comune di Pula – Settore Servizi Tecnologici – Corso Vittorio Emanuele n. 28.

COMUNICA CHE

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241 avverte che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine di 60 giorni dalla notificazione (legge 6 dicembre 1971, n. 1034) o, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Si precisa che il ricorso non sospenderà automaticamente l'efficacia e l'esecutività del presente atto.

DEMANDA

Al Comando di Polizia Municipale il controllo sull'osservanza della presente ordinanza.

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata a:

- Loi Marie Emilienne, nata a Bastia (Francia), il 23.02.1961, e residente a Recipello Immeuble Le Passy BTE – 20200 Bastia (Francia);
- Settore Lavori Pubblici, Urbanistica, Servizi Tecnologici e Ambientali - Informatici, Patrimonio - Sede;
- Settore Edilizia Privata, Tutela del Paesaggio e Demanio - Sede;
- Comando Polizia Locale - Sede;
- Comando Stazione Carabinieri - Pula;
- Azienda ASLCagliari – Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene e Sanità Pubblica - Via Sonnino s.n. - 09127 Cagliari;
- Alla Procura della Repubblica – Cagliari.

LA SINDACA

Carla Medau

(Documento firmato digitalmente)