



COMUNE DI PULA

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Proposta DELG1-159-2021 del 06/10/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE N. 142 Adottata nella seduta del 08/10/2021

OGGETTO: Piano straordinario di edilizia scolastica Progetto Iscol@. Comune di Pula: lavori urgenti di messa in sicurezza da eseguire nell'edificio della Scuola dell'Infanzia sito in Loc. Santa Margherita (codice: 0920501433). Approvazione revisione progetto definitivo/esecutivo. CUP: B79E19001360007.

L'anno 2021 (Duemila ventuno) il giorno 08 (otto) del mese di OTTOBRE alle ore 12:55 la GIUNTA COMUNALE si è svolta in modalità simultanea mista, parte in presenza, presso la Sala Giunta del Comune di Pula, nel rispetto delle misure di contenimento del Virus COVID-19 e parte in videoconferenza. La Sindaca Carla Medau assume la Presidenza con l'assistenza del Segretario comunale Dott.ssa Anna Franca Lecca, che si collega in modalità videoconferenza.

ASSESSORI		P	A	Modalità
COLLU	ILARIA	P		Presente
FARNETI	EMANUELE	P		Presente – entra alle ore 13:00
PIRISINU	OMBRETTA		A	Assente
USAI	FILIPPO	P		Presente
ZUCCA	MASSIMILIANO	P		Presente

Presenti 5

SETTORE TECNICO

PREMESSO:

Che con la Deliberazione della Giunta Regionale RAS n. 10/15 del 28.03.2014 è stato approvato il disegno di legge concernente “Disposizioni urgenti in materia di Edilizia Scolastica e semplificazione amministrativa per la destinazione delle risorse ex art. 5, comma 1, della L.R. n. 7/2012”, con la quale si è dato dunque avvio ad un programma di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici successivamente denominato Iscol@;

Che con la deliberazione n. 31/21 del 05.08.2014 con cui la Giunta Regionale, ha stabilito di avviare l’Asse “Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici”, nella quale venivano stabiliti i criteri di definizione degli importi massimi per ogni edificio secondo la metodologia dei costi standard, pari ad un massimo di euro 30.000 per classe occupata;

Che con la deliberazione di G.R. n. 48/24 del 2.12.2014 avente ad oggetto “Piano di Dimensionamento delle istituzioni scolastiche e di ridefinizione della rete scolastica e dell’offerta formativa per l’anno scolastico 2015/2016. Linee Guida”;

Che la deliberazione di G.R. n. 52/39 del 23.12.2014, approvata definitivamente dalla deliberazione di G.R. n. 6/6 del 10.2.2015, avente ad oggetto “Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@. Atto di indirizzo per l’avvio dell’Asse I “Scuole del nuovo millennio”, ha dato prosieguo alle attività relative all’Asse II “Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici”;

Che la deliberazione di G.R. n. 20/07 del 29.04.2015, e successiva rettifica di G.R. n. 46/15 del 22.09.2015, ha approvato il programma dei fabbisogni 2015-2017 di edilizia scolastica;

Che Questa Amministrazione intende procedere alla esecuzione di lavori secondo l’obiettivo generale del progetto Iscol@ al fine di rendere le scuole luoghi sicuri, accoglienti e piacevoli per i ragazzi e di migliorare la qualità degli spazi e la loro funzionalità, l’offerta formativa, ridurre la dispersione scolastica, aumentando così anche il numero dei laureati e creando nuove opportunità di lavoro e reddito per la filiera dell’edilizia nell’isola;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 19.07.2018, si è dato atto di aderire all’avviso pubblico approvato con Determinazione n. 59, prot. 784 del 21.06.2018, inoltrando istanza di finanziamento per l’Asse I Scuole del Nuovo Millennio e Asse II Interventi di Messa in Sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici – Linea Arredi e di approvare le proposte progettuali;

Che il Comune di Pula, nello specifico, ha presentato istanza di finanziamento, identificata dal codice EDIL_ISCOLA-496, per l’esecuzione dei lavori urgenti di messa in sicurezza da eseguire nell’edificio della Scuola dell’Infanzia sito in Loc. Santa Margherita (codice: 0920501433);

Che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 40/5 del 01/08/2018 è stato approvato il Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2018-2020;

Che in data 14.10.2019 è stata sottoscritta la convenzione di finanziamento di attuazione dell’Intervento inserito nell’ambito del “Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@” – Interventi di somma urgenza. Comune di Pula: lavori urgenti di messa in sicurezza da eseguire nell’edificio della Scuola dell’Infanzia sito in Loc. Santa Margherita (codice: 0920501433) per un importo complessivo pari a € 22.477,86, fra la Regione Autonoma della Sardegna - Unità di progetto Iscol@ e il Comune di Pula;

Che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Enrico Murru;

Che il CUP della procedura è il seguente: **B79E19001360007**;

Che al fine di procedere con l’attuazione dell’intervento si è reso necessario procedere al conferimento di un incarico di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, dire-

Delibera della Giunta Comunale n. 142 del 08/10/2021

zione lavori, misura e contabilità, liquidazione e certificato di regolare esecuzione, dato che attualmente il personale degli uffici tecnici è impegnato in attività di ufficio e pertanto si necessita di unità di supporto esterno;

Che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e dell'art. 31 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto del Responsabile del Procedimento, possono essere conferiti in caso di importo pari o inferiore a € 40.000 mediante affidamento diretto;

Che con Determinazione n. 335 del 22.04.2020 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento in fase di progettazione/esecuzione, contabilità, collaudo, liquidazione e certificato di regolare esecuzione per i Lavori riguardanti il "Piano straordinario di edilizia scolastica – Progetto Iscol@ – Scuola dell'infanzia S. Margherita", per un importo di € 10.945,92 oltre IVA e Inarcassa all'Ing Stefano Uccheddu, con studio professionale in Via Delle Rondini, 6 – 09126 Cagliari, P.IVA 02249680923; CIG Z862CA5020;

Che con delibera G.M. n. 16 del 05.02.2021, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di cui all'oggetto;

Che in data 12.03.2021 con nota prot. 6518 l'Ing. Stefano Uccheddu ha presentato il progetto definitivo/esecutivo per i "Lavori urgenti di messa in sicurezza da eseguire nell'edificio della Scuola dell'Infanzia sito in Loc. Santa Margherita (codice: 0920501433) – Piano straordinario di edilizia scolastica – Progetto Iscol@";

Che il progetto definitivo-esecutivo di cui sopra è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile del Procedimento in data 12.03.2021 (prot. n. 6600) ed è stato approvato con delibera di G.M. n. 46 del 26.03.2021 con il seguente quadro economico:

LAVORI		
A. Importo dei lavori		
Di cui: - Consolidamento statico	€ 13.872,89	
- Altri interventi (Riqualf.ne energetica)	€ 26.127,11	
Totale lavori	€ 40.000,00	€ 40.000,00
B. Oneri per la Sicurezza		
Di cui: - Consolidamento statico	€ 866,69	
- Altri interventi (Riqualf.ne energetica)	€ 1.633,31	
Totale Oneri della sicurezza	€ 2.500,00	€ 2.500,00
C. Sommano A+B		€ 42.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA sui lavori 21%		
Di cui: Consolidamento statico	€ 3.242,71	
Altri interventi (Riqualf.ne energetica)	€ 6.107,29	
Totale IVA lavori	€ 9.350,00	
Spese tecniche inclusa INARCASSA e IVA	€ 13.888,18	
Verifiche tecniche ordinate dal D.L. e collaudi	€ 1.000,00	
Spese per incentivo	€ 850,00	
Forniture arredi IVA compresa	€ 20.000,00	
Imprevisti e accantonamenti	€ 2.411,82	
Totale a disposizione dell'Amministrazione	€ 47.500,00	€ 47.500,00
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 90.000,00

Che, con Determinazione n. 343 del 11.06.2021, sono stati aggiudicati i lavori di consolidamento statico inerenti il "Piano straordinario di edilizia scolastica – Progetto Iscol@. Comune di Pula: lavori urgenti di messa in sicurezza". Delibera della Giunta Comunale n. 142 del 08/10/2021

in sicurezza da eseguire nell'edificio della Scuola dell'Infanzia sito in Loc. Santa Margherita (codice: 0920501433)" alla ditta Opere Geotecniche srl, con sede in S.S.131, km.15+500, Z.I. Via San Gemiliano - 09023 Monastir (CA), P.IVA 01879070926 per un importo di Euro 13.872,89 oltre Euro 866,69 di oneri della sicurezza oltre IVA al 22%;

Che i lavori di consolidamento statico inerenti il "Piano straordinario di edilizia scolastica – Progetto Iscol@. Comune di Pula: lavori urgenti di messa in sicurezza da eseguire nell'edificio della Scuola dell'Infanzia sito in Loc. Santa Margherita (codice: 0920501433)" ed affidati alla ditta Opere Geotecniche srl, P.IVA 01879070926, sono stati ultimati in data 31.07.2021;

Che, a causa della contingente situazione del settore dei lavori pubblici in cui si fronteggia il rincaro dei prezzi di acquisto dei materiali da costruzione e di conseguenza l'incremento dei costi sostenuti dalle imprese del settore, questo Comune è stato impossibilitato a concludere l'iter per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico previsti nel progetto definitivo-esecutivo inerente il "Piano straordinario di edilizia scolastica – Progetto Iscol@. Comune di Pula: lavori urgenti di messa in sicurezza da eseguire nell'edificio della Scuola dell'Infanzia sito in Loc. Santa Margherita (codice: 0920501433)";

Vista la nota, acquisita con prot. n. 18959 del 30.07.202, con cui la Regione Sardegna, Assessorato della pubblica istruzione, beni culturali, informazioni, spettacolo e sport ha concesso una proroga al 31.12.2021 al fine di consentire il completamento dell'intervento in oggetto;

Dato atto che è stata inoltrata richiesta di variazione di bilancio per la ripartizione della copertura della spesa già garantita ma da rimodulare;

Che, con nota prot. n. 20784 del 25.08.2021, è stato comunicato all'Ing. Stefano Uccheddu che le circostanze sopra citate richiedevano un indispensabile aggiornamento dei prezzi per portare a compimento le opere pubbliche in programma ed è stato pertanto richiesto un aggiornamento del progetto Definitivo/Esecutivo al fine di consentire un incremento delle risorse economiche, compresa la spesa complessiva ammissibile rimborsabile dal GSE, al fine di procedere all'affidamento dei lavori di efficientamento energetico della Scuola dell'Infanzia in tempi celeri;

Che in data 30.08.2021 con nota prot. 21076 l'Ing. Stefano Uccheddu ha presentato copia del progetto definitivo/esecutivo - REVISIONE 1 per i "Lavori urgenti di messa in sicurezza da eseguire nell'edificio della Scuola dell'Infanzia sito in Loc. Santa Margherita (codice: 0920501433) – Piano straordinario di edilizia scolastica – Progetto Iscol@" contenente un aggiornamento dei lavori di efficientamento energetico;

Che gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo - REVISIONE 1 presentati dal professionista incaricato si compongono dei seguenti elaborati:

- 01.RG Relazione generale
- 02.QE Quadro economico
- 03b.CME Computo metrico estimativo - Riqualficazione en.
- 04b.EP Elenco Prezzi - Riqualficazione en.
- 05b.AP Analisi prezzi - Riqualficazione en.
- 06b.IM Incidenza Manodopera - Riqualficazione en.
- 07b.CSA Capitolato Speciale d' Appalto - Riqualficazione en.
- 08b.SC Schema di Contratto - Riqualficazione en.
- 09b.CP Cronoprogramma - Riqualficazione en.
- 10b.PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento - Riqualficazione en.
- 11b.FO Fascicolo dell'Opera - Riqualficazione en.
- 12.PM Piano di Manutenzione
- 13.DE Diagnosi energetica
- 14.GSE Schema di richiesta Conto Termico
- 15 Dichiarazione di idoneità statica (= PFTE)
- 16 Valutazione di vulnerabilità sismica (= PFTE)

- 17 Offerta prezzi
- Tav.01.IT Inquadramento Territoriale 1:10000 - 1:500
- Tav.02.SF Stato di Fatto 1:100
- Tav.03b.SP Stato di Progetto - Riqualficazione en. 1:100
- Tav.04b.PC Particolari Costruttivi - Riqualficazione en.

Che il quadro economico dell'intervento del progetto definitivo/esecutivo – REVISIONE 1 risulta essere il seguente:

LAVORI		
A. Importo dei lavori		
Di cui: - Consolidamento statico	€ 13.872,89	
- Altri interventi (Riqualf.ne energetica)	€ 37.586,37	
Totale lavori	€ 51.459,26	
B. Oneri per la Sicurezza		
Di cui: - Consolidamento statico	€ 866,69	
- Altri interventi (Riqualf.ne energetica)	€ 1.633,31	
Totale Oneri della sicurezza	€ 2.500,00	
C. Sommano A+B		€ 53.959,26
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA sui lavori 22%		
Di cui: - Consolidamento statico	€ 3.242,71	
- Altri interventi (Riqualf.ne energetica)	€ 8.628,33	
Totale IVA lavori	€ 11.871,04	
Spese tecniche inclusa INARCASSA e IVA	€ 13.888,18	
Verifiche tecniche ordinate dal D.L. e collaudi	€ 1.000,00	
Spese per incentivo	€ 1.079,19	
Imprevisti e accantonamenti	€ 2.702,33	
Totale a disposizione dell'Amministrazione		€ 30.540,74
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 84.500,00

Che il progetto definitivo-esecutivo di cui sopra è stato oggetto di validazione da parte del Responsabile del Procedimento in data 22.09.2021 (prot. n. 23336);

Preso atto che quota parte dei lavori in oggetto, inerenti la Riqualficazione Energetica, trova copertura dalla richiesta di finanziamento inoltrata al GSE, Gestore dei Servizi Energetici, per un importo totale di Euro 47.848,01;

Ritenuto di procedere alla approvazione del progetto esecutivo di € 84.500,00;

Che il Comune di Pula con Deliberazione della Giunta Comunale n° 169 del 03.09.2015 ha adottato i patti d'integrità in applicazione della L. 190/2012;

Richiamate le deliberazioni:

- n° 14 del 29/03/2021 del Consiglio Comunale, esecutiva, con la quale si è provveduto all'approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2021/2023;
- n° 15 del 29/03/2021 del Consiglio Comunale, esecutiva, con la quale è stato approvato il piano triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023;

Delibera della Giunta Comunale n. 142 del 08/10/2021

- n° 16 del 29/03/2021 del Consiglio Comunale, esecutiva, con la quale è stato approvato il Programma Biennale di Forniture e Servizi 2021-2022;
- n° 19 del 29/03/2021 del Consiglio Comunale, esecutiva, con la quale si è provveduto all'approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023;
- n° 20 del 28/07/2020 del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato il Rendiconto di gestione 2019;

Visto il D.Lgs. n.50/2016;

Vista la L.R. n.5/2007;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;

Visto lo Statuto dell'Ente e il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Richiamato il decreto della Sindaca n. 29 del 02.12.2019 con il quale al sottoscritto sono state conferite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 109, commi 1 e 2 del D.Lgs 267/2000;

Tutto ciò premesso;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

Di approvare il progetto definitivo-esecutivo Revisione 1 dei "Lavori urgenti di messa in sicurezza da eseguire nell'edificio della Scuola dell'Infanzia sito in Loc. Santa Margherita (codice: 0920501433) – Piano straordinario di edilizia scolastica – Progetto Iscol@" redatto dall'Ing. all'Ing Stefano Uccheddu, con studio professionale in Via Delle Rondini, 6 – 09126 Cagliari, P.IVA 02249680923;

Di approvare gli elaborati progettuali e il quadro economico come inseriti in premessa;

Di imputare la spesa complessiva di Euro 84.500,00 sul capitolo 02090100 come segue:

Importo	Missione	Programma	V livello finanziario		Capitolo	
84.500,00	04	1	U 2.02.01.09.003		02090100	
Centro di costo	Modalità	Spesa non ricorrente	CIG		CUP	
			Z862CA5020		B79E19001360007	
Impegno n°	Competenza	Esigibilità	Frazionabile in dodicesimi	Finanziato da FPV	Titolo	Cofog
					2	09,1

Di rettificare in aumento per € 32.321,29 l'impegnato inerente l'opera in oggetto sullo stesso capitolo;

Di dare atto che gli elaborati tecnici sono depositati nell'ufficio tecnico in visione di chiunque ne faccia espressa richiesta al Segretario Comunale;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000;

Di certificare ai sensi dell'art. 9 del DL 78/09, convertito in legge n. 102/2009 che il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica, con particolare riferimento alla disciplina del patto di stabilità;

Delibera della Giunta Comunale n. 142 del 08/10/2021

Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e, per l'esecuzione degli adempimenti conseguenti.

Sulla presente proposta sono espressi, ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.L.vo n° 267 del 18.08.2000, i seguenti visti:

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA: PARERE APPROVATO

Il Responsabile del Servizio Interessato

Enrico Murru

Doc. firmato digitalmente

Pula, 11/10/2021

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE: PARERE APPROVATO

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Sara Inghes

Doc. firmato digitalmente

Pula, 12/10/2021

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suesposta **proposta di deliberazione**;

RICONOSCIUTA la competenza della Giunta Comunale all'adozione del presente;

ACQUISITI i preventivi pareri di regolarità tecnica e contabile come per legge;

DATO ATTO che sono state adottate tutte le misure e le precauzioni per evitare la diffusione da Covid 19;

DATO ATTO che tutti i presenti (5) partecipano alla discussione e alla votazione;

A VOTI unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

Approvare il progetto definitivo-esecutivo Revisione 1 dei "Lavori urgenti di messa in sicurezza da eseguire nell'edificio della Scuola dell'Infanzia sito in Loc. Santa Margherita (codice: 0920501433) – Piano straordinario di edilizia scolastica – Progetto Iscol@" redatto dall'Ing. all'Ing Stefano Uccheddu, con studio professionale in Via Delle Rondini, 6 – 09126 Cagliari, P.IVA 02249680923;

Approvare gli elaborati progettuali e il quadro economico come inseriti in premessa;

Imputare la spesa complessiva di Euro 84.500,00 sul capitolo 02090100 come segue:

Importo	Missione	Programma	V livello finanziario		Capitolo	
84.500,00	04	1	U 2.02.01.09.003		02090100	
Centro di costo	Modalità	Spesa non ricorrente	CIG		CUP	
			Z862CA5020		B79E19001360007	
Impegno n°	Competenza	Esigibilità	Frazionabile in dodicesimi	Finanziato da FPV	Titolo	Cofog
					2	09,1

Rettificare in aumento per € 32.321,29 l'impegnato inerente l'opera in oggetto sullo stesso capitolo;

Dare atto che gli elaborati tecnici sono depositati nell'ufficio tecnico in visione di chiunque ne faccia espressa richiesta;

Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000;

Dare atto che il presente è pervenuto munito degli obbligatori pareri e certificazioni coerentemente le regole di finanza pubblica.

Inviare all'Albo Pretorio *on line* del Comune di Pula.

Successivamente, con separata unanime votazione, stante l'urgenza del procedere, nell'interesse generale e per la pronta prosecuzione dell'iter procedurale in oggetto

DELIBERA

DICHIARARE il presente immediatamente eseguibile come per legge.

I lavori della Giunta Comunale si concludono alle ore 14:00

Letto, confermato e sottoscritto

La Sindaca

Carla Medau

Il Segretario Comunale

Dottoressa Anna Franca Lecca

In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal 14/10/2021

Il Segretario Comunale

Dottoressa Anna Franca Lecca