



COMUNE DI PULA

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Proposta DELG1-235-2021 del 29/12/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE N. 199 Adottata nella seduta del 29/12/2021

OGGETTO: Indirizzi sulla problematica dell'edilizia economico popolare a Pula .
Progetto Casa a Pula attuazione accordo Is Molas.

L'anno **2021** (Duemila ventuno) il giorno **29 (VENTINOVE)** del mese di **DICEMBRE** alle ore **12:30** la **GIUNTA COMUNALE** si è svolta in modalità in presenza, presso la Sala Giunta del Comune di Pula, nel rispetto delle misure di contenimento del Virus COVID-19. La Sindaca **Carla Medau**, assume la Presidenza con l'assistenza del Segretario comunale Dott.ssa **Anna Franca Lecca**.

| ASSESSORI | | Presenza/Modalità |
|-----------|--------------|-------------------|
| COLLU | ILARIA | Presente |
| FARNETI | EMANUELE | Assente |
| PIRISINU | OMBRETTA | Assente |
| USAI | FILIPPO | Presente |
| ZUCCA | MASSIMILIANO | Presente |

Presenti 4

SETTORE TECNICO

Visto il combinato disposto degli articoli 3 e 13 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), dal quale emerge che il Comune è ente territoriale a fini generali chiamato a svolgere tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione e il territorio comunale e, quale Ente di maggiore prossimità con la collettività amministrata, è il più idoneo a interpretarne e soddisfarne le esigenze;

Richiamato lo Statuto Comunale e, in particolare:

- L'art. 2, ove si sancisce che "Il Comune promuove lo sviluppo e il progresso civile, sociale ed economico della comunità di Pula ispirandosi ai valori e agli obiettivi della Costituzione... Omissis...

In particolare, il Comune ispira la sua azione ai seguenti principi:

- a) rimozione di tutti gli ostacoli che impediscono l'effettivo sviluppo della persona umana e l'egualianza degli individui;
- b) rispetto e tutela delle diversità etniche, linguistiche, culturali, religiose e politiche, anche attraverso la promozione dei valori e della cultura della tolleranza;
- c) recupero, tutela e valorizzazione delle risorse naturali, ambientali, storiche, architettoniche, culturali e delle tradizioni locali;
- d) tutela attiva della persona improntata alla solidarietà sociale, in collaborazione con le associazioni di volontariato e nel quadro di un sistema integrato di sicurezza sociale;
- e) tutela della vita umana, della persona e della famiglia, valorizzazione sociale della maternità e della paternità, assicurando sostegno alla corresponsabilità dei genitori nell'impegno della cura e dell'educazione dei figli, anche tramite i servizi sociali ed educativi; garanzia del diritto allo studio e alla formazione culturale e professionale;

...omissis...

- h) valorizzazione dello sviluppo economico e sociale della comunità, promuovendo la partecipazione dell'iniziativa imprenditoriale dei privati alla realizzazione del bene comune, anche attraverso il sostegno a forme di associazionismo e cooperazione rivolte al superamento degli squilibri economici, sociali e territoriali

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29/03/2021, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 29/03/2021 di approvazione del bilancio di Previsione 2021/2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n.70 del 19/05/2021, recante “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023. Parte finanziaria”.

Dato atto che nel D.U.P. approvato è stato previsto, in particolare, nell’ambito dell’indirizzo strategico della Missione 8 del D.U.P. 2021-2023 “Assetto del territorio ed edilizia abitativa”, il seguente obiettivo strategico “E’ intendimento dell’Amministrazione Comunale individuare ambiti ove sarà possibile prevedere la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale, ovvero prevederne l’acquisto di immobili già utilizzabili. In virtù dell’accordo di programma raggiunto con un importante operatore turistico sono state rinvenute le risorse necessarie per la realizzazione di questi alloggi, con un programma di interventi che si sviluppa in un triennio e definitivo completamento nel 2023. La politica per la casa rappresenta oggi uno dei principali problemi territoriali, sociali e finanziari, la cui gestione richiede competenze di diversi livelli istituzionali chiamati a partecipare per la definizione di tali problematiche, sia sotto il profilo economico finanziario mediante la previsione di specifici finanziamenti, sia mediante atti di specifica programmazione urbanistica di competenza regionale e comunale. Con le politiche per la casa verrà perseguita la formazione di piani di recupero, di edilizia economica e popolare e di social housing, finalizzati alla promozione di interventi abitativi di dimensioni adeguate alla famiglia media e al contesto sociale locale.

Premesso che:

- le tematiche connesse alla questione abitativa investono molteplici ambiti di intervento, in quanto la “casa” assume una valenza e una dimensione centrali nella vita delle persone sia per quanto riguarda lo sviluppo della sfera personale di ciascuno sia quale strumento per favorire il senso di appartenenza ad una comunità ed essere parte attiva dello sviluppo del territorio e, pertanto, le linee di intervento superano l’ambito delle politiche sociali in senso stretto;

- il perdurante stato emergenziale conseguente alla diffusione della malattia infettiva COVID-19—proclamato con delibera del Consiglio dei Ministri 31 gennaio 2020 e successivamente prorogato, da ultimo, con il Decreto Legge n.221 del 24.12.2021, sino al 31.03.2022— ha oggettivamente prodotto gravissime ripercussioni sulle condizioni sociali ed economiche di larga parte della popolazione, innestandosi, così, in un contesto già indebolito e di crisi;

Constatato che la ricerca di soluzioni per fronteggiare le tematiche connesse al disagio abitativo è da tempo al centro dell'azione dell'Amministrazione comunale, tanto che ha posto tale esigenza all'interno dei programmi e convenzioni di lottizzazione in essere, tra cui l'accordo di programma c.d. Is Molas;

Rilevata la necessità di rafforzare e sviluppare i tradizionali strumenti di risposta alla domanda abitativa messi in campo dall'Amministrazione comunale, individuando soluzioni che siano in grado di fornire con celerità le esigenze dei nuclei familiari monoreddito, delle giovani coppie, anziani, presenza di disabilità, offrendo risposte appropriate e diversificate in un'ottica di azione integrata, tenuto conto della indisponibilità di immobili di proprietà pubblica da destinare alle esigenze suddette;

Ritenuto, per le motivazioni esplicitate, che al fine di attuare quanto sopra indicato, debbano essere perseguite le seguenti linee di intervento:

A. Rafforzamento dell'ERP come principale strumento di risposta al disagio abitativo.

B. Intercettazione, acquisto ed utilizzo di patrimonio privato al fine di individuare soluzioni di Edilizia Residenziale, identificando, tramite avviso pubblico le abitazioni che possano soddisfare tale esigenza;

Visto il DECRETO-LEGGE 19 maggio 2020, n. 34, Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n.77, con particolare riferimento all'art. 164, recante la valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Territoriali;

Visto il Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011, n. 111, con particolare riferimento all'art. 12 come modificato e integrato;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

Per le motivazioni espresse, che qui si intendono richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di dare attuazione ai programmi strategici della Missione del D.U.P. per fronteggiare la tematica del disagio abitativo, avviando il progetto "Progetto Casa a Pula";

2. di dare indirizzo affinché sia adottato il Progetto Casa a Pula, attraverso:

> L'avvio di ogni iniziativa che possa incrementare la disponibilità di alloggi da destinare ad Edilizia Residenziale Sociale;

> la pubblicazione di avviso pubblico per la ricerca di mercato di immobili privati da acquisire per l'incrementare il patrimonio di alloggi pubblici da destinare ad Edilizia Residenziale Sociale (ERS), in coerenza con quanto previsto dalla normativa vigente ;

4. di dare mandato all'Ufficio Tecnico di porre in essere ogni atto gestionale o procedimentale necessario a dare attuazione alla presente deliberazione.

Sulla presente proposta sono espressi, ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.L.vo n° 267 del 18.08.2000, i seguenti visti:

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA: PARERE APPROVATO

Il Responsabile del Servizio Interessato

Enrico Murru

Doc. firmato digitalmente

Pula, 29/12/2021

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

RICONOSCIUTA la competenza della Giunta Comunale all'adozione del presente;

ACQUISITO il preventivo parere di regolarità tecnica come per legge;

DATO ATTO che sono state adottate tutte le misure e le precauzioni per evitare la diffusione da Covid 19;

DATO ATTO che tutti i presenti (4) partecipano alla discussione e alla votazione;

A VOTI unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

Dare attuazione ai programmi strategici della Missione del D.U.P. per fronteggiare la tematica del disagio abitativo, avviando il progetto "Progetto Casa a Pula";

Dare indirizzo affinché sia adottato il Progetto Casa a Pula, attraverso:

- > L'avvio di ogni iniziativa che possa incrementare la disponibilità di alloggi da destinare ad Edilizia Residenziale Sociale;
- > la pubblicazione di avviso pubblico per la ricerca di mercato di immobili privati da acquisire per l'incrementare il patrimonio di alloggi pubblici da destinare ad Edilizia Residenziale Sociale (ERS), in coerenza con quanto previsto dalla normativa vigente ;

Dare mandato all'Ufficio Tecnico a porre in essere ogni atto gestionale o procedimentale necessario a dare attuazione alla presente deliberazione.

INVIARE all'Albo pretorio on line del Comune di Pula e nell'apposita Sezione Trasparenza come per legge.

Successivamente, con separata unanime votazione, stante l'urgenza del procedere, nell'interesse generale e per la pronta prosecuzione dell'iter procedurale in oggetto

DELIBERA

DICHIARARE il presente immediatamente eseguibile come per legge.

Letto, confermato e sottoscritto

La Sindaca

Carla Medau

La Segretaria Comunale

Dottoressa Anna Franca Lecca

In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal giorno 31/12/2021

La Segretaria Comunale

Dottoressa Anna Franca Lecca