



# COMUNE DI PULA

## CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Proposta DELC1-12-2021 del 04/02/2021

### DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE N. 5 Adottata nella seduta del 23/02/2021

**OGGETTO:** Nuova Cabina Primaria di trasformazione AT/MT da realizzarsi in località Sa Sarpa del territorio comunale di Pula da e-distribuzione Spa AUT 2117532.

L'anno 2021 (Duemila venti) il giorno 23 (ventitrè) del mese di febbraio alle ore 18:25, il Consiglio Comunale, convocato in prima convocazione straordinaria, si è svolto in modalità simultanea mista, parte in sede, presso la Sala Consiliare del Comune di Pula, e parte in modalità videoconferenza (misure di contenimento del Virus COVID-19). I Consiglieri comunali, convocati con appositi avvisi trasmessi mediante PEC, nelle persone dei Signori:

1. MEDAU	CARLA	P	Sede e videoconferenza
2. COLLU	ILARIA	P	Videoconferenza
3. FARNETI	EMANUELE	A	Assente
4. PIRISINU	OMBRETTA	P	Videoconferenza
5. MASCIA	ANGELA	P	Videoconferenza
6. USAI	FILIPPO	P	Videoconferenza
7. AZARA	PIERANDREA	P	Videoconferenza
8. CAPPATO	ALESSANDRO	P	Videoconferenza
9. LECCA	CARLA	P	Videoconferenza
10. LUCARELLI	SIMONETTA	P	Videoconferenza
11. BERGHI	ANDREA	P	Videoconferenza
12. ZUCCA	MASSIMILIANO	P	Videoconferenza
13. PITTALUGA	ANGELO	A	Assente
14. LOI	ELISABETTA	P	Videoconferenza

Delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 23/02/2021

15. TOCCORI	FRANCESCA	P	Videoconferenza
16. FA	DONATELLA	P	Videoconferenza
17. ABIS	ANDREA	A	Assente

**Risultano presenti 14**

**Risultano assenti 3: Farneti, Pittaluga e Abis**

Assiste il Segretario comunale **Dottoressa Anna Franca Lecca.**

**LA SINDACA Carla Medau assume la presidenza** e, constatato il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, **dichiara aperta la seduta.**

Nominati gli Scrutatori: Azara Loi Lecca

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
SETTORE TECNICO**

**PREMESSO CHE:**

- con nota assunta agli atti in data 11.09.2020 e classificata con il prot. n. 22694 e successiva rettifica di cui alla nota prot. n. 23065/2020, la Città Metropolitana di Cagliari - Settore Tutela Ambiente – Servizio Autorizzazioni Integrate Ambientali, Energia, Inquinamento Acustico comunicava l'avvio del procedimento con contestuale convocazione della Conferenza dei Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della Legge n. 241/1990 per l'istanza presentata da e-distribuzione Spa volta ad ottenere l'autorizzazione alla costruzione definitiva e all'esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 43/1989 dell'impianto "Nuova Cabina Primaria di trasformazione AT/MT, sita in località S'Arpa – Comune di Pula – AUT 2117532";

- con successiva nota prot. n. 33592 del 28.12.2020 il Servizio Autorizzazioni Integrate Ambientali, Energia, Inquinamento Acustico della Città Metropolitana di Cagliari comunicava il riavvio del procedimento e la nuova convocazione della Conferenza di Servizi in forma semplificata ai sensi dell'art. 14 bis della Legge n. 241/1990 per i giorni 02 febbraio 2021 (in modalità asincrona) e 12 febbraio 2021 (in modalità sincrona);

**PREMESSO**, altresì, che:

- l'area oggetto di intervento, di superficie pressoché pari a 7600 mq, distinta al catasto terreni al Foglio n. 20 mappali n. 258, n. 259, n. 28, n. 29 ricade in zona E- agricola del vigente Programma di Fabbricazione e in parte all'interno dell'area perimetrata a pericolosità da frana moderata (Hg2) dal vigente Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI);

- le opere proposte consistenti nella realizzazione di una nuova cabina primaria di trasformazione AT/MT prevedono la realizzazione di un muro di contenimento, un'area verde, box per servizi ausiliari e uffici, bobina di Petersen e container sezione M.T.;

**RICHIAMATO** l'art. 9 "Zone E – aree ad uso agricolo" delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al vigente Programma di Fabbricazione il quale ammette all'interno delle zone omogenee E-agricole la realizzazione di "impianti di interesse pubblico quali cabine ENEL, centrali telefoniche, stazioni ponti radio, ripetitori e simili nel limite di un'iff pari 1,00 mc/mq previa autorizzazione del competente Consiglio Comunale;

**RICHIAMATO**, altresì, l'art. 14 "Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici" del vigente Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 il quale disciplina

- al comma 1, il rilascio di permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.;

- al comma 3, la deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi nonché le destinazioni d'uso ammissibili;

**PRESO ATTO** che nel caso di specie l'intervento proposto è indiscutibilmente annoverabile quale impianto di interesse pubblico da realizzarsi in deroga ai limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati prescritti dalle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Programma di Fabbricazione;

**PRESO ATTO**, altresì, che dell'avvio del procedimento ai sensi dell'[articolo 7 della legge 7 agosto 1990, n. 241](#) è stata data comunicazione agli interessati per mezzo di pubblicazione di idoneo avviso all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 20 giorni consecutivi a decorrere dalla data del 08.10.2020 al 28.10.2020;

**VISTA** la documentazione prodotta a corredo della proposta progettuale;

**VISTA** la Determinazione n. 19 del 27.01.2021 con la quale è stato approvato lo studio di compatibilità geologica-geotecnica;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Regionale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 05.09.2006 e le relative circolari esplicative;

**VISTO:**

il Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI) e gli elaborati grafico descrittivi approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38/2014 avente ad oggetto "Proposta di Variante al PAI all'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna per le nuove aree a pericolosità idrogeologica e da frana individuate nello studio di compatibilità idraulica e geologico-geotecnica approvato con Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna con deliberazione n. 3 del 31 gennaio 2014";

Delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 23/02/2021

- le Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Regione Autonoma della Sardegna n. 3 del 31.1.2014 e n. 9 del 02.08.2016;

- le Norme Tecniche di Attuazione allegate al PAI, approvate con Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 1 del 16 giugno 2020, pubblicate sul BURAS n. 58 del 24.09.2020;

**VISTO** il Programma di Fabbricazione approvato con D.A. n. 1641/U del 21.12.1989;

**VISTO** il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 recante il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

**VISTA** la Legge Regionale 23 ottobre 1985, n. 23, recante "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative;

**VISTA** la Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8, così come recentemente modificata dalla Legge Regionale 18 gennaio 2021, n. 1 con particolare riferimento all'art. 26;

**VISTO** il Decreto dell'Assessore EE.LL., Finanze ed Urbanistica del 20.12.1983 n. 2266/U recante la "Disciplina dei limiti e dei rapporti relativi alla formazione di nuovi strumenti urbanistici ed alla revisione di quelli esistenti nei Comuni della Sardegna";

**VISTA** la circolare dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica del 10.05.1984, n. 1 recante "Istruzioni per l'applicazione delle disposizioni di carattere innovativo contenute del D.A. 20.12.1983, n. 2266/U";

**VISTA** la circolare dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, 20.03.1978, n. 2-A recante le "Istruzioni per l'applicazione delle disposizioni di carattere innovativo contenute nel D.P.G.R. 01.08.1977, N. 9743-271";

**VISTA** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 3 agosto 1994, n. 228 (Direttive per le zone Agricole);

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i." e nello specifico l'art. 42, comma 2 che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in merito alle deroghe ai piani urbanistici;

**VISTO** Il Decreto Sindacale n. 29 del 02.12.2019, di conferimento al sottoscritto dell'incarico di titolare di posizione organizzativa;

## **PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

**DI ACCOGLIERE**, stante l'interesse pubblico dell'impianto, l'istanza presentata da e-distribuzione Spa volta ad ottenere l'autorizzazione alla costruzione definitiva e all'esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 43/1989 dell'impianto "Nuova Cabina Primaria di trasformazione AT/MT, sita in località S'Arpa – Comune di Pula – AUT 2117532"

**DI DEMANDARE** al Responsabile dello Settore Tecnico la definizione del procedimento con l'adozione dei provvedimenti volti alla legittimazione dell'intervento proposto;

**DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Si allegano alla presente proposta la nota prot. n. 22694/2020 comprensiva della documentazione grafico-descrittiva allegata (contratto preliminare, istanza Enel-Avvio procedimento, istanza, relazione paesaggistica, relazione geologica-geotecnica, relazione antincendio, relazione Arpa, relazione descrittiva, valutazione vincoli), la nota prot. n. 23065/2020 e la nota prot. n. 33592/2020 comprensiva della documentazione grafico-descrittiva allegata (CMCA\_Riavvio procedimento, inquadramento, parere\_VV.F\_COM-CA REGISTRO UFFICIALE.2020.0024775; planimetria generale, relazione antincendio, richiesta VV.F).

Sulla presente proposta sono espressi, ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.L.vo n° 267 del 18.08.2000, i seguenti visti:

**IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA: PARERE APPROVATO**

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**ENRICO MURRU**  
**Doc. firmato digitalmente**

Pula, 18/02/2021

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA ed ESAMINATA** la sopra riportata proposta di deliberazione;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

**DATO ATTO** che coerentemente e nel rispetto del DPCM del 18/10/2020 e delle altre disposizioni per evitare la diffusione e il contagio da COVID-19, il Consiglio Comunale in seduta pubblica si è svolto in modalità mista simultanea in sede e in videoconferenza;

**UDITA** la Sindaca Carla Medau, la quale descrive analiticamente il contenuto della proposta, per la quale si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei medesimi unitamente al verbale integrale di seduta;

**UDITO** l'intervento della Consigliera Comunale Toccori per il quale si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei medesimi unitamente al verbale integrale di seduta;

**La Sindaca Presidente Carla Medau**, previo appello nominale del Segretario Comunale, mette ai voti la proposta che, per risposta vocale e alzata di mano, viene approvata con il seguente risultato:

Voti favorevoli:	11
Consiglieri Astenuti:	2 Loi e Fa
Voti contrari:	1 Toccori

Successivamente

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Udita** la Sindaca Carla Medau che propone, nell'interesse generale, di integrare quanto deliberato, di ulteriori garanzie per la salvaguardia e il rispetto dei limiti per l'impatto acustico e di subordinare l'autorizzazione definitiva alla garanzia del rispetto di tali limiti. La Sindaca Carla Medau propone di demandare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, nella fattiva attuazione del presente, al rispetto degli standards per l'impatto acustico previsti dal Piano Comunale di zonizzazione acustica.

La Sindaca Presidente Carla Medau, previo appello nominale del Segretario Comunale, mette ai voti e, per risposta vocale e alzata di mano, si procede all'approvazione della Delibera integrata emendata con le ulteriori prescrizioni sopra indicate e con il seguente risultato:

Consiglieri assenti 4 (Farneti, Pittaluga, Azara e Abis)  
Delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 23/02/2021

Voti contrari	1	(Toccori)
Astenuti	2	(Fa e Loi)
Voti Favorevoli	10	

**A maggioranza dei voti validamente espressi;**

### **DELIBERA**

**ACCOGLIERE**, stante l'interesse pubblico dell'impianto, l'istanza presentata da e-distribuzione Spa volta ad ottenere l'autorizzazione alla costruzione definitiva e all'esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 43/1989 dell'impianto "Nuova Cabina Primaria di trasformazione AT/MT, sita in località S'Arpa – Comune di Pula – AUT 2117532"

**DEMANDARE** al Responsabile dello Settore Tecnico la definizione del procedimento con l'adozione dei provvedimenti volti alla legittimazione dell'intervento proposto;

**INTEGRARE** quanto deliberato, di ulteriori garanzie per la salvaguardia e il rispetto di limiti per l'impatto acustico e **SUBORDINARE** l'autorizzazione definitiva alla garanzia del rispetto dei limiti. Ulteriormente **DEMANDARE** il Responsabile dell'Ufficio Tecnico nella fattiva attuazione del presente atto, al rispetto degli standards per l'impatto acustico previsti dal Piano Comunale di zonizzazione acustica.

**INVIARE** all'Albo Pretorio on line del Comune di Pula;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Successivamente, stante l'urgenza del procedere, previo appello nominale, con separata votazione per alzata di mano e risposta vocale, mette ai voti l'immediata eseguibilità che, con il seguente risultato e con:

Assenti	4	(Farneti , Pittaluga, Azara e Abis)
Contrari	1	(Toccori)
Astenuti	2	(Fa e Loi)
Voti favorevoli	10	

### **DELIBERA**

**DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

**Letto, confermato e sottoscritto**

**La Presidente**

*Carla Medau*

**Il Segretario Comunale**

*Dottoressa Anna Franca Lecca*

**In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Dal 26/02/2021**

**Il Segretario Comunale**

*Dottoressa Anna Franca Lecca*