



# COMUNE DI PULA

## CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Proposta DELC1-26-2021 del 22/03/2021

**DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE N. 21 Adottata nella seduta del 30/03/2021**

**OGGETTO: Adozione del Piano Urbanistico comunale in adeguamento al PAI e al PPR ai sensi dell 'art.20 comma 6 della L.R. n.45/89.**

L'anno **2021** (Duemila venti) il giorno **30** (TRENTA) del mese di **marzo** alle ore 10:50, il Consiglio Comunale, convocato in seconda convocazione straordinaria, si è svolto in modalità simultanea mista, parte in sede, presso la Sala Consiliare del Comune di Pula nel rispetto delle misure di contenimento del Virus COVID-19, e parte in videoconferenza. I Consiglieri comunali, convocati con appositi avvisi trasmessi mediante PEC, nelle persone dei Signori:

1. MEDAU	CARLA	P	presente
2. COLLU	ILARIA	P	presente
3. FARNETI	EMANUELE	P	presente
4. PIRISINU	OMBRETTA	P	presente
5. MASCIA	ANGELA	P	presente
6. USAI	FILIPPO	P	presente
7. AZARA	PIERANDREA	A	assente
8. CAPPATO	ALESSANDRO	A	assente
9. LECCA	CARLA	P	presente
10. LUCARELLI	SIMONETTA	P	presente
11. BERGHI	ANDREA	P	presente
12. ZUCCA	MASSIMILIANO	P	presente
13. PITTALUGA	ANGELO	P	presente

14. LOI	ELISABETTA	P	presente
15. TOCCORI	FRANCESCA	P	presente
16. FA	DONATELLA	A	assente
17. ABIS	ANDREA	p	presente

**Risultano presenti 14**

**Risultano assenti 3: Cappato Azara e Fa**

Assiste il Segretario comunale **Dottoressa Anna Franca Lecca.**

**Dato atto che la prima convocazione del Consiglio Comunale, come da verbale n. 20 del 30/03/2021, è andata deserta, si è passati alla seduta in seconda convocazione alle ore 10:50.**

**Pertanto, la Sindaca Carla Medau, assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.**

Nominati gli Scrutatori: Pirisinu Lucarelli Toccoi

#### SETTORE TECNICO

**Premesso:**

**Che** il Comune di Pula è dotato di un Programma di Fabbricazione approvato con Decreto RAS n.1641/U del 21 dicembre 1989, ma che tale strumento risulta ormai obsoleto anche per la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative;

Che con deliberazione n.27 del 03.09.2015 il Consiglio Comunale ha revocato il Piano Urbanistico Comunale adottato in via definitiva dal Consiglio Comunale con delibera n.37 del 22 maggio 2014 e riadottato ai sensi dell'art.20 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n.45/89;

**Che** con deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 24 novembre 2015 il piano urbanistico è stato adottato unitamente agli elaborati che lo compongono e al Rapporto Ambientale della VAS ed è stato depositato presso la Segreteria Comunale in data 17 dicembre 2015 a disposizione del pubblico per essere visionato e per poter presentare osservazioni scritte, ed è stato pubblicato sul sito web istituzionale;

Che con nota prot.296 del 8 gennaio 2016 il Piano è stato trasmesso anche alla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica;

Che è stato poi dato seguito alla fase partecipativa e di ascolto dei soggetti rappresentativi del territorio, mediante indizione di incontri pubblici che si sono tenuti il giorno 05 febbraio 2016, nonché la fase di consultazione dei soggetti con competenze ambientali che si è svolta presso la Provincia di Cagliari nella riunione di post-adozione del giorno 11 febbraio 2016;

**Che** si è inoltre provveduto a trasmettere il Piano all'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente (nota prot.112 del 4 gennaio 2016) per valutare l'eventuale necessità di sottoporre a revisione la valutazione di incidenza ecologica, rispetto al giudizio positivo espresso precedentemente con determinazione n.9982/400 del 9 maggio 2014;

**Che** sono pervenute numerose osservazioni al PUC da parte dei cittadini e osservazioni in relazione al processo di VAS da parte degli Assessorati Regionali all'Industria e ai Lavori Pubblici, da parte del Direttore Generale dei Beni Culturali, dell'Autorità Portuale di Cagliari, dalla Soprintendenza Archeologica e dal Gruppo di Intervento Giuridico;

**Che** la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica – con nota prot.14127/DG del 07 aprile 2016, ha formulato le proprie osservazioni al PUC ai sensi dell'art.20 bis della legge regionale n.45/1989;

**Che** le Osservazioni della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica sono state esaminate e valutate con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 17 aprile 2018, mentre con i verbali di deliberazione del Consiglio Comunale n.22, n.23 e n.24 del 15 maggio 2018 sono state esaminate e valutate le osservazioni dei cittadini fatta eccezione di alcuni punti, in relazione ai quali è stata chiesta la nomina del Commissario ad acta, in sostituzione del Consiglio Comunale per ragioni di incompatibilità dei consiglieri comunali;

**Che** con verbale di deliberazione del suddetto Commissario ad Acta n.1 del 30 ottobre 2018 è stato completato l'esame delle osservazioni al PUC;

**Che** dall'esame di tutte le osservazioni, sia dei privati che della Regione, è emersa la necessità di sostanziali revisioni al Piano Urbanistico, mediante complesse attività di indagine e verifica;

**Che** con determinazione n.1093 del 28/12/2018 venne conferito al Dott. Giuseppe Fara l'incarico per lo svolgimento del servizio di aggiornamento ed integrazione dell'analisi socio-demografica quale attività di supporto necessaria per la revisione degli elaborati del Piano Urbanistico Comunale;

**Che** con determinazione n.1095 del 28 dicembre 2018 venne conferito all'Arch. Alan Batzella l'incarico per lo svolgimento dell'attività di coordinamento del gruppo di lavoro incaricato della revisione degli elaborati del Piano Urbanistico Comunale adottato;

**Che** con determinazione n.1096 del 28 dicembre 2018, venne conferito l'incarico all'Arch. Lorenzo Bellu, per lo svolgimento del servizio di revisione degli elaborati inerenti gli studi dell'Assetto insediativo, dell'assetto storico culturale, dell'assetto ambientale, annessi al Piano Urbanistico Comunale, nonché del servizio di rielaborazione della cartografia del Piano Urbanistico;

**Che** con determinazione n. 585 del 09/10/2019 venne conferito il servizio di ripresa aerea di una superficie complessiva di 3251 ettari del territorio comunale e in particolare di quelle edificate ed interessate da forti processi di antropizzazione con restituzione della cartografia, alla ditta Compucart Società Cooperativa;

**Che** con determinazione n.586 del 09.10.2019, venne conferito il servizio dello studio ex art.8 comma 2 ter NTA del PAI attinente area PPCM e supporto riordino delle conoscenze per il settore ambientale e paesaggistico del Piano Urbanistico Comunale al Dott. Geol. Fausto Alessandro Pani;

**Che** con determinazione n.676 del 06/11/2019 venne conferito il servizio di supporto operativo nell'attività di revisione degli elaborati del Piano Urbanistico Comunale relativi all'Assetto Insediativo, alla società di Ingegneria .BMP s.r.l.;

**Che** con determinazione n.161 del 26.02.2020 venne conferito il servizio per la predisposizione della documentazione relativa alla Valutazione Ambientale Strategica nelle fasi ancora da espletare, ivi compresa la valutazione di incidenza ambientale al fine dell'approvazione del PUC al Dott. Geol. Fausto Alessandro Pani;

**Che** con determinazioni n.343 del 23/04/2020 e n. 860 del 26/11/2020 venne conferito al Dott. Agronomo Federico Corona l'incarico per la redazione dello studio di Land Suitability del territorio comunale, nonché il completamento dello studio dell'assetto territoriale per quanto attinente alle componenti agricolo-forestali;

**Che** con determinazione n.956 del 17/12/2020 venne conferito all'Arch. Alan Batzella l'incarico per la progettazione urbanistica del nuovo Piano Urbanistico Comunale secondo le linee strategiche e gli obiettivi espressi nella Deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 15 maggio 2018, in conformità all'art.20 della L.R. n.45/1989, come sostituito dalla L.R. 11 gennaio 2019, n.1;

**Che** con il PUC, per la sostanzialità delle modifiche che si rendeva necessario introdurre, doveva essere necessariamente riadottato, e doveva pertanto seguire le nuove regole dettate dalla legge regionale n. 1 del 11/01/2019 e in specie la tempistica prevista dal comma 1 dell'articolo 20 bis della stessa legge regionale.

**Che** con deliberazione n.27 del 23.10.2019 il Consiglio Comunale ha approvato l'atto di ricognizione e programmazione dell'iter di adeguamento del Piano Urbanistico Comunale al PPR;

**Che** con deliberazione n.26 del 11/09/2020, il Consiglio Comunale ha revocato la deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 24 novembre 2015, di adozione del Piano Urbanistico Comunale, unitamente agli elaborati che lo compongono e al Rapporto Ambientale della VAS;

**Che** con la succitata deliberazione n.26 del 11/09/2020, il Consiglio Comunale ha deliberato che per l'approvazione del Piano Urbanistico Comunale si seguirà il nuovo iter amministrativo stabilito dall'art.20 della L.R. n.45/1989, così come modificato ed integrato dalla L.R. n.1/2019;

**Considerato:**

**Che** ai sensi dell'art.20, comma 2 della L.R. 45/1989, così come modificato dall'art.23 della L.R. n.1/2019, il PUC, nella sua stesura preliminare, è presentato dal Sindaco al Consiglio Comunale in data 11/09/2020;

**Che** il Consiglio Comunale, con deliberazione n.27 del 11/09/2020 ha deliberato l'approvazione del Piano Urbanistico Preliminare contenente gli indirizzi per la pianificazione, le analisi e le valutazioni inerenti gli aspetti relativi all'assetto idrogeologico, paesaggistici, ambientali, storico-culturali e insediativi, composto dai seguenti elaborati:

Piano Preliminare

Elaborati Testuali

- Quadro conoscitivo (Riordino delle conoscenze);
- VAS, rapporto di Scoping;
- Indirizzi per la pianificazione;
- Verbale di copianificazione con la Regione e il MIBACT;

Elaborati cartografici scala 1:20.000

- Beni paesaggistici art.143 d. Lgs. 42/2004;
- Piano Paesaggistico Regionale;
- Componenti Ambientali;
- Aree tutelate vigenti;
- Beni ex D.Lgs. 42/2004 artt. 142 e 136;
- Uso del Suolo;
- Ecosistemi;
- Aree Degradate;
- PAI idraulico;
- PAI geomorfologico;
- Inondabilità costiera;
- Programma di Fabbricazione vigente;
- Schema progettuale complessivo del nuovo PUC.

**Che** con nota prot.23054 del 15.09.2020 si è proceduto alla trasmissione alla RAS, Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia le deliberazioni del Consiglio Comunale n.26 e n.27 del 11.09.2020 con le quali venne revocata la deliberazione di adozione del precedente piano (deliberazione n.27 del 03.09.2015) ed approvato il piano urbanistico preliminare;

**Che** il Piano Urbanistico Preliminare in data 11/09/2020 è stato pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune all'indirizzo

<https://www.comune.pula.ca.it/index.php/ente/trasparenza/10019>;

**Che** a seguito della trasmissione del 15.09.2020 il Piano Urbanistico Preliminare è stato pubblicato sul sito internet istituzionale della Regione Sardegna, sulla piattaforma Sardegna Territorio – normativa circolari e pareri – notizie visitabile sul seguente link:

<http://www.sardegнатerritorio.it/j/v/1293?s=415828&v=2&c=7047&t=1>

**Che** in data 30.09.2020, con provvedimento Prot.25394, si è proceduto alla pubblicazione dell'Avvio del Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) sul sito internet istituzionale del Comune, e che con nota prot.25623 del 02/10/2020 è stato dato formale Avvio del procedimento e convocazione riunione di Scoping – fase di orientamento, attraverso la trasmissione All'Autorità competente in materia ambientale (Città Metropolitana di Cagliari) e della Regione, nonché di tutti i soggetti coinvolti ai termini di legge, del Piano Urbanistico Ambientale, unitamente al Documento di Scoping;

**Che** in data 13/10/2020, presso la Sala Consiliare del Comune di Pula ed in contemporanea in modalità telematica si è tenuta la riunione per la presentazione del documento di scoping della Valutazione Ambientale Strategica inerente il Piano Paesaggistico Comunale in adeguamento al PPR ed al PAI;

**Che** il Verbale della riunione di scoping è stato trasmesso alla Città Metropolitana di Cagliari - Autorità competente in materia ambientale, con nota prot.27060 in data 15/10/2020;

**Che** con nota pec registrata al protocollo N.30339 del 20.11.2020 è pervenuta la comunicazione della Città Metropolitana di Cagliari, conclusiva della fase di scoping, con allegate le osservazioni al documento di scoping trasmesse dai seguenti Enti:

**ARGEA** – Servizio territoriale del Basso Campidano;

**ENAS** – Ente Acque della Sardegna;

**RAS** – Assessorato dei Trasporti – Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti;

**RAS** – Assessorato della Difesa dell’Ambiente – Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali;

**ATS** – Dipartimento di prevenzione zona Sud – Area Socio Sanitaria Locale – Cagliari – Carbonia – Sanluri;

**Città Metropolitana di Cagliari** – Settore Tutela Ambiente – Servizio Autorizzazioni Integrate Ambientali, Energia, Inquinamento Acustico.

**Vista** la nota protocollo Prot. 7257 del 22.03.2021, con la quale i professionisti incaricati hanno trasmesso gli elaborati relativi al Piano Urbanistico Comunale come di seguito elencati:

## **ELENCO ELABORATI**

### **Riordino delle conoscenze**

#### **Assetto Ambientale (AA) FAUSTO PANI**

##### ***Geologia e geomorfologia***

AA.1 (a,b,c): Carta Geolitologica, 1:10.000

AA.2 (a,b,c): Carta Idrogeologica, 1:10.000

AA.3 (a,b,c): Carta Litogeotecnica, 1:10.000

AA.4 (a,b,c): Carta Geomorfologica 1:10.000

AA.5 (a,b,c): Carta delle Acclività, 1:10.000

AA.6 (a,b,c): Carta della Pericolosità geomorfologica 1:10.000

AA.7 (a,b,c): Carta della Pericolosità idraulica 1:10.000

##### ***Agronomia e vegetazione* FEDERICO CORONA**

AA.8 (a,b,c): Carta dell'Uso del suolo, 1:10.000

AA.9 (a,b,c): Carta della Copertura vegetale, 1:10.000

AA.10 (a,b,c): Carta delle Unità delle terre, 1:10.000

AA.11 (a,b,c): Carta della Capacità d'uso del suolo, 1:10.000

AA.12 (a,b,c): Carta della Land suitability, 1:10.000

AA.12.1 (a,b,c): Zonizzazione agricola, 1:10.000

##### ***Tutela Ambientale e Paesaggistica* FAUSTO PANI**

AA.13 (a,b,c): Carta degli ambiti naturalistici tutelati 1:10.000

AA.13.1 (a,b,c): Carta dei Beni paesaggistici ex art.136-142 1:10.000

AA.13.2 (a,b,c): Carta dei Beni paesaggistici ex art.143 1:10.000

AA.13.3 (a,b,c): Carta PPR WMS1:10.000

AA.13.4 (a,b,c): Carta aree di tutela morfologica e idrogeologica 1:10.000

AA.13.5 (a,b,c): Carta aree di recupero ambientale 1:10.000

AA.14 (a,b,c): Carta degli ambiti di paesaggio 1:10.000

### **Assetto Storico Culturale (ASC)**

ASC.1 (a,b,c): Carta del Rischio archeologico, 1:10.000

ASC.2: Verbale conclusivo dell'attività di copianificazione per i Beni paesaggistici e identitari.

### **Assetto Insediativo (AI)**

AI.1: (a,b,c) Sistema insediativo, 1:10.000

AI.2: (d) Sistema insediativo, sviluppo storico dell'area urbana,1:5.000

AI.3 (d): Aree urbanizzate (A e B), espansioni recenti e in programma (C), aree artigianali (D), Zone turistiche (F), Servizi generali (G): Area urbana e costa tra Santa Vittoria e Capo Pula,1:5.000

AI.4: Mosaico dei Piani attuativi: Area urbana e costa tra Santa Vittoria e Capo Pula,1:5.000 (PINNA)

AI.5: Mosaico dei Piani attuativi: Zone F turistiche,1:5.000 (PINNA)

## **Progetto urbanistico**

### **Progetto di Piano, PUC 2020 (PP)**

PP.0: Programma di Fabbricazione vigente,1:20.000

PP.1: Assetto futuro della Città di Pula e del suo territorio, 1:20.000

PP.2: Assetto futuro della Città di Pula, fascia costiera e pedemontana, 1:10.000

PP.3: (1,2,3): Carta del progetto di Piano, Area urbana, fascia costiera e pedemontana 1:5.000

PP.3 (a,b,c): Carta del progetto di Piano, Area urbana, fascia costiera e pedemontana con sovrapposizione della zonizzazione con la pericolosità idraulica (PAI) 1:5.000

PP.4 (a,b,c): Carta del progetto di Piano, Area urbana, fascia costiera e pedemontana con sovrapposizione della zonizzazione con la pericolosità geologica (PAI) 1:5.000

PP.5 (a,b): Carta dei servizi esistenti e di progetto: zone S e G, Area urbana 1:4.000

PP.6 : Progetti guida Aree di trasformazione strategica (ATS, A, B, E) 1:4.000

PP.7 : Progetti guida piani di riqualificazione zone F: 1:4000

PP.8 (diverse): Progetto di Piano, tavole di dettaglio Centro urbano e aree di trasformazione: 1:4.000

## **Elaborati testuali:**

–A: Relazione urbanistica

–An: Relazioni specialistiche allegate alla Relazione urbanistica

1.Relazione storica del territorio (R.Pittau)

2.Profilo socio-demografico della comunità pulese, Scenari di previsione demografica anni 2020-2030 (G.Fara)

3.La pianificazione vigente in relazione all'evoluzione della normativa urbanistico-edilizia (A.Batzella)

4.Referenze cartografiche e Schede metadati (R.Pittau)

5.Assetto insediativo: Stato di fatto zone A, B, C ed F (R.Pittau)

6.Catalogo della Pianificazione Attuativa, zone C ed F e Mosaico dei Piani (F.Pinna)

7.Verifica posti letto nei Comparti non pianificati su piattaforma ArchiWeb-Pula (R.Pittau)

8.Insediabilità turistica: Schede guida comparti turistici da riqualificare (A.Batzella)

9.Criteri di inserimento e realizzazione del Porto Turistico (A.Batzella)

10.Valutazione rischio archeologico subacqueo localizzazione Porto Turistico (R.Pittau)

–Asn: Altre relazioni specialistiche allegare al PUC  
Sintesi ragionata Norme e Linee guida del PPR (A.Batzella)  
As1 Relazione su sistema geologico, idrogeologico, paesaggio, ambiente e sostenibilità (F.Pani)  
As2 Relazione Agronomica (F. Corona)  
As3 identificazione degli Ambiti di paesaggio (F.Pani-Batzella)  
As4 Schede Ambiti di Paesaggio (R.Pittau)  
As5 Relazione illustrativa del calcolo capacità insediativa turistica su base sviluppo costiero e Allegato Atlante classificazione fascia costiera (F.Pani)  
As6 Studio comunale di assetto idrogeologico parte geologica e idraulica (art.8 comma 2 ter NTA PAI (F.Pani)  
As7 Valutazione aree ambientalmente e urbanisticamente suscettibili dell'insediamento del Porto Turistico (L.Ticca-F.Pani)

- 1.Relazione indagine costa,
- 2.Aspetti programmatici, generali ed ambientali,
- 3.Atlante,

As8 Studio Sintesi ragionata norme e linee guida PPR

–B: Norme tecniche di attuazione

–C: Regolamento Edilizio

–D: VAS (F.Pani)

D1 Rapporto ambientale

D2 Rapporto ambientale - Sintesi non tecnica

D3 Valutazione di incidenza ambientale

**Dato atto che** gli elaborati testuali elencati alla lettera “D” VAS – Rapporto ambientale – Sintesi non tecnica – Valutazione di incidenza ambientale sono stati elaborati tenendo conto delle osservazioni pervenute in seguito alla riunione ed alla procedura di scoping, redatti ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e gli elaborati relativi allo Studio di Incidenza Ambientale, redatti in conformità al DPR 357/97 e s.m.i.;

**Dato atto** che con deliberazione ADIS n.3 del 31.01.2014 è stato approvato lo “Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica ai sensi dell’art.8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, relativo al procedimento di adozione del Piano Urbanistico Comunale di Pula;

**Tenuto conto** che lo studio di compatibilità idraulica approvato dall’ADIS con la succitata deliberazione n.3/2014 è stato inserito interamente nel Piano Generale Rischio Alluvioni e conseguentemente risulta già assolto l’adempimento previsto dall’art.20 comma 3 della L.R. n.45/1989;

**Considerato** che il progetto di piano comprende il Verbale conclusivo della procedura di copianificazione dei beni paesaggistici con valenza storico culturale di cui all’art.49 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale, sottoscritto in data 12/09/2014;

**Ritenuto** di poter procedere alla adozione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI, costituito dagli elaborati progettuali sopra elencati, nel rispetto della procedura di cui all’art.20 della L.R. n.45 del 1989 e del D.Lgs. 152 del 2006 e s.m.i.;



Si procede alle votazioni:

#### Zona A

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona B

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona C

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona C1

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona C2.RU

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona C2.R2

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona C2.E4

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona C3

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti

- Consiglieri favorevoli

- Consiglieri astenuti

- Consiglieri contrari

Zone C3.1 – C 3.2 – C3.3 – C3.4 – C 3.6 – C3.7 – C3.8 – C 3.9

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti

- Consiglieri favorevoli

- Consiglieri astenuti

- Consiglieri contrari

Zona C3.5

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti

- Consiglieri favorevoli

- Consiglieri astenuti

- Consiglieri contrari

Zona D

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti

- Consiglieri favorevoli

- Consiglieri astenuti

- Consiglieri contrari

Zona D 2.1

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti

- Consiglieri favorevoli

- Consiglieri astenuti

- Consiglieri contrari

Zona D 2.2

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti

- Consiglieri favorevoli

- Consiglieri astenuti

- Consiglieri contrari

Zona D 2.3

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti

- Consiglieri favorevoli

- Consiglieri astenuti

- Consiglieri contrari

Zona D 2.4

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti

- Consiglieri favorevoli

- Consiglieri astenuti

- Consiglieri contrari

Zona E

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti

- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona E.1

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona E.2

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona E.3

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona E.5

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zone E1, E2, E3, E4, E5, F1, F2, S.E/G4P

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona F

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona F1

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona F2

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti

- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona F3

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona F4.1-ATS.A

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona F4.2-ATS.B

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona F4.3-ATS.E

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona F4.4

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona F4.5

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona G

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona G1.1

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti

- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona G1.2

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona G1.3

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona G1.4

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona G1.5

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona G1.6

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona G1.7

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona G1.8

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona G1.9

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti

- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona G1.10

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona G1.11

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona G1.12

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona G1.13

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona G2

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona G3

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona G4

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

#### Zona H

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti

- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

Zona S

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

Zona ATS.A

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

Zona ATS.B

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

Zona ATS.E

Il Sindaco chiede chi deve astenersi pertanto si allontanano dall'aula i Consiglieri:

- Consiglieri presenti
- Consiglieri favorevoli
- Consiglieri astenuti
- Consiglieri contrari

**Visto** l'art.2 della L.R. n.45/1989 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** l'Art.49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, così come modificato dal D.L. n.174 del 10 ottobre 2012, si rilascia il parere tecnico amministrativo favorevole e poiché la presente proposta può comportare riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente, necessita del parere tecnico contabile che unitamente al parere tecnico amministrativo verranno inseriti nella deliberazione;

**Ritenuto** di dover provvedere in ordine a quanto sopra;

### **PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di adottare**, ai sensi dell'art.20 della L.R. n.45/1989 e ss.mm.ii., il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano di Assetto idrogeologico, costituito dagli elaborati progettuali elencati in premessa ed allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

**Di adottare** altresì il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e lo Studio di Incidenza Ambientale nel rispetto della procedura di cui all'art.20 della L.R. n.45 del 1989 e al D.Lgs. 152 del 2006 e ss.mm.ii., allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

**Di dare mandato** al Responsabile del Settore Tecnico, affinché provveda a porre in essere gli atti conseguenti al presente provvedimento, compresa la pubblicazione, nelle forme di legge, dell'avviso legale il procedimento coordinato di valutazione Ambientale Strategica e Pianificazione Urbanistica;

**Di dare atto** che dalla data di pubblicazione della presente deliberazione si applicano le misure di salvaguardia di cui all'articolo 12, comma 3, del D.P.R. n.380 del 2001

**Di dichiarare** il provvedimento di approvazione della presente proposta urgente e, come tale, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta sono espressi, ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.L.vo n° 267 del 18.08.2000, i seguenti visti:

**IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA: PARERE APPROVATO**

**Il Responsabile del Servizio Interessato  
Geometra Enrico Murru  
Doc. firmato digitalmente**

Pula, 23/03/2021



## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA ed ESAMINATA** la sopra riportata proposta di deliberazione;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

**DATO ATTO** che coerentemente e nel rispetto del DPCM del 18/10/2020 e delle altre disposizioni per evitare la diffusione e il contagio da COVID-19, il Consiglio Comunale in seduta pubblica, in seconda convocazione, si è svolto in modalità simultanea mista, parte in sede e parte in videoconferenza;

**UDITA** la Sindaca Medau la quale illustra analiticamente il contenuto della proposta, la scaletta dei lavori e la calendarizzazione degli stessi nell'arco delle diverse giornate di lavoro. Per i dettagli si rinvia alla registrazione a disposizione dei Consiglieri Comunali unitamente al verbale integrale di seduta.

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, successivamente all'articolata illustrazione della proposta e dei tempi come in previsione scanditi, passa la parola ai professionisti, che hanno attivamente contribuito alla redazione del Piano Urbanistico Comunale;

### **SENTITI:**

–l'Architetto Dottor Alan Batzella che alle ore 11:00 inizia ad illustrare il Piano Urbanistico Comunale del Comune di Pula;

–il Dottor Fara che alle ore 11:45 fa una dettagliata analisi sociologica del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Pula;

Il Consiglio Comunale viene sospeso temporaneamente dalle ore 11:45 alle ore 12:05.

Durante l'illustrazione del Dottor Fara, la Consigliera Loi risulta assente;

**SENTITA**, successivamente alla breve sospensione dei lavori, l'illustrazione del Dottor Pani;

**UDITA** ulteriormente la Sindaca Carla Medau la quale prosegue con l'illustrazione della scaletta dei lavori del PUC e passa la parola al Responsabile del Settore Tecnico, Geometra Enrico Murru, il quale illustra il Piano.

**SENTITA** l'illustrazione del Responsabile del Settore Tecnico, Geometra Enrico Murru.

Per tutti i dettagli si rinvia alla registrazione a disposizione dei Consiglieri e degli interessati unitamente al verbale integrale di seduta.

Il Consiglio Comunale sospende i lavori dalle ore 13:35 fino alle ore 15:30.

---

### SESSIONE POMERIDIANA DEL GIORNO 30/03/2021

Il Consiglio Comunale riprende i lavori, che erano stati in precedenza sospesi, alle ore 15:30 (Il Consiglio Comunale sospende i lavori dalle ore 13:35 fino alle ore 15:30).

#### VERBALE 1/2

<b>OGGETTO:</b>	<b>Adozione del Piano Urbanistico comunale in adeguamento al PAI e al PPR ai sensi dell 'art.20 comma 6 della L.R. n.45/89. VERBALE 1/2</b>
-----------------	---

L'anno **2021** (Duemila venti) il giorno **30** (TRENTA) del mese di **marzo** alle ore **10:50**, il Consiglio Comunale, convocato in seconda convocazione straordinaria, si è svolto in modalità simultanea mista, parte in sede, presso la Sala Consiliare del Comune di Pula nel rispetto delle misure di contenimento del Virus COVID-19, e parte in videoconferenza. I Consiglieri comunali, convocati con appositi avvisi trasmessi mediante PEC, nelle persone dei Signori:

All'appello nominale effettuato alle ore 15:40 del giorno 30/03/2021 risultano presenti 13 membri del Consiglio Comunale mentre ne risultano assenti 4: Cappato, Azara, Fa e Abis.

1. MEDAU	CARLA	P	presente
2. COLLU	ILARIA	P	presente
3. FARNETI	EMANUELE	P	presente
4. PIRISINU	OMBRETTA	P	presente
5. MASCIA	ANGELA	P	presente
6. USAI	FILIPPO	P	presente
7. AZARA	PIERANDREA	A	assente
8. CAPPATO	ALESSANDRO	A	assente
9. LECCA	CARLA	P	presente
10. LUCARELLI	SIMONETTA	P	presente
11. BERGHI	ANDREA	P	presente
12. ZUCCA	MASSIMILIANO	P	presente

13. PITTALUGA	ANGELO	P	presente
14. LOI	ELISABETTA	P	presente
15. TOCCORI	FRANCESCA	P	presente
16. FA	DONATELLA	A	assente
17. ABIS	ANDREA	A	assente

Il Consiglio Comunale riprende i lavori alle ore 15:40 del giorno 30/03/2021.

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che in apertura della seduta pomeridiana ringrazia e passa la parola all'Architetto Dottor Alan Batzella, il quale prosegue l'illustrazione del Piano Urbanistico Comunale (ore 15:50), in particolare, esplicita la caratteristica dello stesso di riuscire a coniugare la sostenibilità ambientale con la sostenibilità sociale.

**SENTITO** l'Architetto Dottor Batzella che prosegue l'illustrazione del Piano, evidenziando come esistono regole ben precise e dettagliate per il dimensionamento turistico- residenziale-recettivo. L'Amministrazione Comunale ha mantenuto una vera e propria riserva di allargamento in quanto non ha consumato tutto il potenziale (utilizzato il 47%).

Per tutti i dettagli e le evidenziazioni dei punti di forza del PUC oggetto di adozione, si rinvia alla registrazione a disposizione dei Consiglieri Comunali unitamente al verbale integrale di seduta.

(Il Consiglio Comunale viene brevemente sospeso dalle ore 17:00 alle ore 17:15).

**UDITA**, alla riapertura dei lavori, la Sindaca Carla Medau, che passa nuovamente la parola all'Architetto Dottor Alan Batzella, il quale entra nel dettaglio del Piano illustrando i Piani direttori (ore 17:40).

**UDITA** la Sindaca Medau la quale, al termine della illustrazione del Piano Urbanistico Comunale, dopo aver ringraziato i diversi professionisti, illustra e propone la metodologia da adottare per l'esame e l'adozione del Piano:

- Il PUC sarà esaminato e votato frazionatamente punto per punto, zona per zona e poi nel suo complesso. I Consiglieri Comunali eventualmente incompatibili potranno partecipare solo alla illustrazione.

Chi è incompatibile esce. Chi è incompatibile non partecipa né alla discussione né alla votazione. Gli emendamenti saranno discussi e votati in un secondo momento.

**UDITA** ulteriormente la Sindaca Carla Medau la quale chiede che si metta ai voti metodologia sopra indicata da utilizzare per la discussione e l'approvazione del Piano Urbanistico Comunale in oggetto.

I Consiglieri Comunali presenti sono tutti favorevoli all'utilizzo della metodologia.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **DELIBERA**

unanimemente, con Consiglieri presenti 13 (Consiglieri assenti 4 = Azara, Cappato, Fa e Abis)

**ADOTTARE** la metodologia sopra proposta da utilizzare per l'esame, la discussione e la votazione del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Pula.

I lavori del Consiglio Comunale si chiudono alle ore 18:20. Il Consiglio Comunale si aggiorna alle ore 09:30 del giorno mercoledì 31 marzo 2021.

**Letto, confermato e sottoscritto**

**La Presidente**

*Carla Medau*

**Il Segretario Comunale**

*Dottoressa Anna Franca Lecca*

**In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Dal 13/04/2021**

**Il Segretario Comunale**

*Dottoressa Anna Franca Lecca*

**SECONDA GIORNATA – SESSIONE DEL MATTINO 31/03/2021 ore 10:25**

Il Consiglio Comunale riprende i lavori alle ore 10:25 del 31/03/2021, che erano stati in precedenza sospesi, alle ore 18:20 del giorno 30/03/2021.

**OGGETTO: Adozione del Piano Urbanistico comunale in adeguamento al PAI e al PPR ai sensi dell 'art.20 comma 6 della L.R. n.45/89. VERBALE 2/1**

L'anno **2021** (Duemila venti) il giorno **30** (TRENTA) del mese di **marzo** alle ore **10:50**, il Consiglio Comunale, convocato in seconda convocazione straordinaria, si è svolto in modalità simultanea mista, parte in sede, presso la Sala Consiliare del Comune di Pula nel rispetto delle misure di contenimento del Virus COVID-19, e parte in videoconferenza. I Consiglieri comunali, convocati con appositi avvisi trasmessi mediante PEC, nelle persone dei Signori:

**All'appello nominale effettuato alle ore 10:25 del giorno 31/03/2021 risultano presenti 11 membri del Consiglio Comunale mentre ne risultano assenti 6: Cappato, Azara, Fa, Abis, Pittaluga e Toccori.**

1. MEDAU	CARLA	P	presente
2. COLLU	ILARIA	P	presente
3. FARNETI	EMANUELE	P	presente
4. PIRISINU	OMBRETTA	P	presente
5. MASCIA	ANGELA	P	presente

6. USAI	FILIPPO	P	presente
7. AZARA	PIERANDREA	A	assente
8. CAPPATO	ALESSANDRO	A	assente
9. LECCA	CARLA	P	presente
10. LUCARELLI	SIMONETTA	P	presente
11. BERGHI	ANDREA	P	presente
12. ZUCCA	MASSIMILIANO	P	presente
13. PITTALUGA	ANGELO	A	assente
14. LOI	ELISABETTA	P	presente
15. TOCCORI	FRANCESCA	A	assente
16. FA	DONATELLA	A	assente
17. ABIS	ANDREA	A	assente

**Risultano presenti 11 - Risultano assenti 6: Cappato Azara, Fa, Abis, Toccori e Pittaluga.**

**Vengono nominati gli scrutatori: Loi, Mascia, Berghi**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA**, in apertura di seduta, prima dell'appello nominale, la Sindaca Carla Medau che chiarisce ulteriormente quelle che saranno le modalità procedurali di adozione del PUC e ulteriormente illustra l'andamento e la scansione temporale dei lavori di presentazione, discussione e votazione del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Pula.

I lavori del Consiglio Comunale vengono brevemente sospesi dalle ore 10:40 alle ore 10:45.

Alla ripresa dei lavori alle ore 10:45, previa richiesta della Consigliera Loi, si fa una ricognizione dei quorum richiesti dalla legge in seconda convocazione.

L'attuale regolamento consiliare, anteriore al Testo Unico 267/2000, articolo 5 "Seduta di seconda convocazione" prevede che: In seconda convocazione le deliberazioni sono valide purché siano presenti almeno 4 Consiglieri.

Il Segretario Comunale, riservandosi comunque di approfondire ulteriormente, evidenzia come il regolamento consiliare del Comune di Pula adottato con D.C.C. Numero 22 del 01/06/1999 sia cronologicamente antecedente alla adozione del Testo Unico degli Enti Locali 267/2000.

**Si passa pertanto alla illustrazione, alla discussione e alla votazione della:**

## ZONA A

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITA** la Sindaca la quale passa la parola al Responsabile del Settore Tecnico, Geometra Enrico Murru, il quale illustra la **ZONA A** del Piano Urbanistico Comunale.

**UDITA** la Sindaca Carla Medau la quale interviene per chiedere ai tecnici Enrico Murru e Alan Batzella se vogliono meglio esplicitare alcuni parametri e/o indici con riferimento all'oggetto della illustrazione.

**RISPONDE** l'Architetto Dottor Alan Batzella;

**UDITA** ulteriormente la Sindaca Carla Medau la quale chiede che tale tema venga inserito tra gli argomenti da approfondire.

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, prima di procedere con la discussione e la votazione chiede ai presenti di esprimere la eventuale propria incompatibilità.

**Con dichiarazioni di incompatibilità** = **1** **Zucca Massimiliano**

Il Consigliere Comunale Massimiliano Zucca dichiara di essere incompatibile, pertanto, esce dall'Aula virtuale prima della discussione e della votazione alle ore 11,25.

**Con interventi** = **1** **Loi Elisabetta**

**UDITA** la replica della Sindaca Carla Medau all'intervento della Consigliera Loi, per la quale si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei medesimi unitamente al verbale integrale di seduta;

**UDITA** in chiusura la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, chiede che si metta ai voti la **ZONA A**, e con risposta vocale e con alzata di mano con:

**Voti Favorevoli** = **9**

**Voti contrari** = **0**

**Astenuti:** = **1** **Loi**

A maggioranza dei voti validamente espressi;

### DELIBERA

**APPROVARE** la **ZONA A**, coerentemente con la metodologia adottata, che prevede la votazione e adozione frazionata e poi completa e generale e complessiva del PUC.

#### **DATO ATTO** che:

–Alle ore 11:35 si collega da remoto la Consigliera Francesca Toccori, che non ha partecipato alla discussione e alla votazione.

–Alle ore 11:40, dopo la votazione, il Consigliere Zucca Massimiliano rientra in Sala Consiliare.

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta

Si passa pertanto alla illustrazione, alla discussione e alla votazione della:

## ZONA B

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### SENTITI:

–l’illustrazione del Geometra Enrico Murru sulla **ZONA B**.

–l’intervento dell’Architetto Dottor Alan Batzella.

**UDITA** la Sindaca Medau la quale ricorda che l’articolo 104 comma 27 è argomento di emendamento.

**DATO ATTO** che alle ore 11:35 si collega da remoto la Consigliera Francesca Toccori.

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che prima di procedere con la discussione e la votazione chiede ai presenti di esprimere la eventuale propria incompatibilità.

**Con dichiarazioni di incompatibilità** = **1** **Francesca Toccori**

Il Consigliere Comunale Francesca Toccori dichiara di essere incompatibile, pertanto, esce dall’Aula virtuale prima della discussione e della votazione in oggetto.

**Con interventi** = **1** **Loi Elisabetta**

**UDITA** la replica tecnica dell’Architetto Dottor Batzella all’intervento della Consigliera Loi, con rinvio nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta.

**UDITA** in chiusura la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, chiede che si metta ai voti la **ZONA B**, e con risposta vocale e con alzata di mano con:

**Voti Favorevoli** = **10**

**Voti contrari** = **1** **Loi**

**Astenuti:** = **0**

A maggioranza dei voti validamente espressi;

### DELIBERA

**APPROVARE la ZONA B**, coerentemente con la metodologia adottata, che prevede la votazione e adozione frazionata e poi completa e generale e complessiva del PUC.

**I lavori del Consiglio Comunale vengono sospesi dalle ore 12:30 alle ore 13:05.**

I lavori del Consiglio Comunali riprendono alle ore 13:05 e dopo l’appello nominale, risultano:

Consiglieri presenti **12** di cui 1 in videoconferenza (Toccori)

Consiglieri assenti **5** (Abis, Fa, Pittaluga, Azara e Cappato)



Si passa pertanto alla illustrazione, alla discussione e alla votazione della:

## **ZONA C**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**SENTITA** l'ampia e articolata illustrazione del Responsabile del Servizio Geometra Enrico Murru sulla **ZONA C**, frazionata in: **C1 – C2.RU – C2.R2 – C2.E4 – C3 – C3.1 – C3.2 – C3.3 – C3.4 – C3.6 – C3.7 – C3.8 – C3.9 – C3.5.**

**Per la zona C C1**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che prima di procedere con la discussione e la votazione chiede ai presenti di esprimere la eventuale propria incompatibilità sulla Zona **C C1**

C1:

Con dichiarazioni di incompatibilità = 0

Con interventi = 0

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, dal quale risultano assenti 6 Consiglieri (Azara, Cappato, Pittaluga, Toccori, Fa e Abis) chiede che si metta ai voti la **ZONA C C1**, e con risposta vocale e con alzata di mano con:

**Voti Favorevoli** = **10**

**Voti contrari** = **0**

**Astenuti:** = **1** **Loi**

**A maggioranza dei voti validamente espressi;**

### **DELIBERA**

**APPROVARE** la **ZONA C C1**, coerentemente con la metodologia adottata, che prevede la votazione e adozione frazionata e poi completa e generale e complessiva del PUC

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta

Si passa pertanto alla illustrazione, alla discussione e alla votazione della:

### **ZONA C C2.RU**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che prima di procedere con la discussione e la votazione chiede ai presenti di esprimere la eventuale propria incompatibilità.

**Con dichiarazioni di incompatibilità** = **0**

**Con interventi** = **0**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, dal quale risultano assenti 6 Consiglieri (Azara, Cappato, Pittaluga, Tocco, Fa e Abis) chiede che si metta ai voti la zona **C C2.RU** e con risposta vocale e con alzata di mano con:

**Voti favorevoli:** = **10**

**Consiglieri Astenuti:** = **1 (Loi)**

**Voti contrari:** = **0**

A maggioranza dei voti validamente espressi;

### **DELIBERA**

**APPROVARE la ZONA C C2.RU, coerentemente con la metodologia adottata, che prevede la votazione e adozione frazionata e poi completa e generale e complessiva del PUC.**

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta

**Si passa pertanto alla illustrazione, alla discussione e alla votazione della:**

### **ZONA C C2.R2:**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che prima di procedere con la discussione e la votazione chiede ai presenti di esprimere la eventuale propria incompatibilità.

**Con dichiarazioni di incompatibilità** = **1 Massimiliano Zucca**

(il quale esce alle ore 14:10 per far rientro in Aula alle ore 14:12 dopo la discussione e la votazione)

Con interventi = 0

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, dal quale risultano assenti 6 Consiglieri (Azara, Cappato, Pittaluga, Toccoi, Fa e Abis) chiede che si metta ai voti la Zona **C C2.R2** e con risposta vocale e con alzata di mano con:

<b>Voti favorevoli:</b>	=	<b>9</b>	
<b>Consiglieri Astenuti:</b>	=	<b>1</b>	<b>(Loi)</b>
<b>Voti contrari:</b>	=	<b>0</b>	

A maggioranza dei voti validamente espressi;

### **DELIBERA**

**APPROVARE la ZONA C C2.R2** coerentemente con la metodologia adottata, che prevede la votazione e adozione frazionata e poi completa e generale e complessiva del PUC

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta

Alle ore 14:12 dopo la discussione e la votazione rientra in Aula il Consigliere Massimiliano Zucca.

**Si passa pertanto alla illustrazione, alla discussione e alla votazione della:**

**ZONA C C2.E4:**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che prima di procedere con la discussione e la votazione chiede ai presenti di esprimere la eventuale propria incompatibilità per poter aprire la discussione e mettere ai voti la **ZONA C – C2.E4:**

**UDITA** la Consigliera Loi Elisabetta che chiede se sia possibile votare la **ZONA C – C2.E4** ulteriormente frazionata

in: **C C2.E4 – A e in C2.E4- B.**

**DATO ATTO E CONSIDERATO** che il **CONSIGLIO COMUNALE** accoglie la **proposta** della Consigliera **Loi** relativamente alla bipartizione pertanto si procede nel modo seguente

**per la Zona C C2.E4 – SUB A:**

Con dichiarazioni di **incompatibilità** = **2** Ilaria Collu e Andrea Berghi

(I Consiglieri Ilaria Collu e Andrea Berghi escono dall'Aula alle ore 14:15 per farvi rientro alle ore 14:20 dopo la discussione e la votazione)

Con interventi = 1 (Loi)

**SENTITO il Responsabile Murru Enrico che replica alla Consigliera Loi;**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, dal quale risultano assenti 6 Consiglieri (Azara, Cappato, Pittaluga, Toccori, Fa e Abis) chiede di mettere ai voti la **ZONA C – C2.E4 SUB A**, che con alzata di mano e con risposta vocale con:

Voti favorevoli: = 8

Consiglieri Astenuti: = 1 (Loi)

Voti contrari: = 0

A maggioranza dei voti validamente espressi;

### **DELIBERA**

**APPROVARE** la **ZONA C C2.E4 SUB A** coerentemente con la metodologia adottata, che prevede la **votazione e l'adozione frazionata e poi completa e generale e complessiva del PUC.**

Alle ore 14:20 dopo la discussione e la votazione rientrano in Aula i Consigliere Ilaria Collu e Andrea Berghi

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta.

Successivamente, **per la Zona C C2.E4 SUB B:**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che prima di procedere con la discussione e la votazione chiede ai presenti di esprimere la eventuale propria incompatibilità per poter aprire la discussione e mettere ai voti la **ZONA C – C2.E4 B**

Con dichiarazioni di **incompatibilità** = 2 **(Loi Elisabetta e Ilaria Collu)**

Le Consigliere Elisabetta Loi e Ilaria Collu escono dall'Aula prima della discussione e vi fanno rientro solo dopo la votazione.

Con interventi = 0

**UDITA** la Sindaca Carla Medau, previo appello nominale, dal quale risultano assenti 6 Consiglieri (Azara, Cappato, Pittaluga, Toccori, Fa e Abis) chiede di mettere ai voti la **ZONA C – C2.E4 SUB B**, che con alzata di mano e con risposta vocale con:

Voti favorevoli: = 9

Consiglieri Astenuti: = 0

Voti contrari: = 0

All'unanimità dei voti validamente espressi;

### **DELIBERA**

**APPROVARE** la **ZONA C C2.E4 SUB B** coerentemente con la metodologia adottata, che prevede la votazione e l'adozione frazionata e poi completa e generale e complessiva del PUC.

I lavori del Consiglio Comunale vengono sospesi alle ore 14:27 e decidono di aggiornare la seduta alle ore 16:00.

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta

---

L'anno **2021** (Duemila venti) il giorno **30** (TRENTA) del mese di **marzo** alle ore 10:50, il Consiglio Comunale, convocato in seconda convocazione straordinaria, si è svolto in modalità simultanea mista, parte in sede, presso la Sala Consiliare del Comune di Pula nel rispetto delle misure di contenimento del Virus COVID-19, e parte in videoconferenza. I Consiglieri comunali, convocati con appositi avvisi trasmessi mediante PEC, nelle persone dei Signori:

**OGGETTO: Adozione del Piano Urbanistico comunale in adeguamento al PAI e al PPR ai sensi dell 'art.20 comma 6 della L.R. n.45/89. VERBALE 2/2**

I lavori del Consiglio Comunale riprendono alle ore 16:15.

<b>1. MEDAU</b>	<b>CARLA</b>	<b>P</b>	<b>presente</b>
<b>2. COLLU</b>	<b>ILARIA</b>	<b>P</b>	<b>presente</b>
<b>3. FARNETI</b>	<b>EMANUELE</b>	<b>P</b>	<b>presente</b>
<b>4. PIRISINU</b>	<b>OMBRETTA</b>	<b>P</b>	<b>presente</b>
<b>5. MASCIA</b>	<b>ANGELA</b>	<b>P</b>	<b>presente</b>
<b>6. USAI</b>	<b>FILIPPO</b>	<b>P</b>	<b>presente</b>
<b>7. AZARA</b>	<b>PIERANDREA</b>	<b>A</b>	<b>assente</b>
<b>8. CAPPATO</b>	<b>ALESSANDRO</b>	<b>A</b>	<b>assente</b>
<b>9. LECCA</b>	<b>CARLA</b>	<b>P</b>	<b>presente</b>
<b>10. LUCARELLI</b>	<b>SIMONETTA</b>	<b>P</b>	<b>presente</b>
<b>11. BERGHI</b>	<b>ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>presente</b>
<b>12. ZUCCA</b>	<b>MASSIMILIANO</b>	<b>P</b>	<b>presente</b>
<b>13. PITTALUGA</b>	<b>ANGELO</b>	<b>A</b>	<b>assente</b>
<b>14. LOI</b>	<b>ELISABETTA</b>	<b>P</b>	<b>presente</b>
<b>15. TOCCORI</b>	<b>FRANCESCA</b>	<b>P</b>	<b>presente</b>
<b>16. FA</b>	<b>DONATELLA</b>	<b>A</b>	<b>assente</b>

<b>17. ABIS</b>	<b>ANDREA</b>	<b>A</b>	<b>assente</b>
-----------------	---------------	----------	----------------

**Risultano presenti 12**

**Risultano assenti 5: Cappato Azara, Fa, Abis e Pittaluga.**

**Si passa pertanto alla illustrazione, alla discussione e alla votazione della ZONA C:**

**ZONA C: C3 – C3.1 – C3.2 – C3.3 – C3.4 – C3.6 – C3.7 – C3.8 – C3.9**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che prima di procedere con la discussione e la votazione chiede ai presenti di esprimere la eventuale propria incompatibilità per poter aprire la discussione e mettere ai voti la **ZONA C C3 – C3.1 – C3.2 – C3.3 – C3.4 – C3.6 – C3.7 – C3.8 – C3.9.**

Con dichiarazioni di **incompatibilità** = 4 Medau Carla, Lecca Carla, Mascia Angela e Francesca Toccari, le quali escono alle ore 16:16 per farne rientro alle ore 16:30 dopo la discussione e la votazione.

Con interventi = **1** **Loi Elisabetta**

**SENTITO** il Dottor Alan Batzella il quale risponde all'intervento della Consigliera Loi.

**PRESIEDE** la Vice Sindaca Collu Ilaria.

**UDITA** la Vice Sindaca Collu Ilaria che, previo appello nominale, dal quale risultano assenti 5 Consiglieri (Azara, Cappato, Pittaluga, Fa e Abis) chiede di mettere ai voti la **ZONA C C3 – C3.1 – C3.2 – C3.3 – C3.4 – C3.6 – C3.7 – C3.8 – C3.9.**, che con alzata di mano e con risposta vocale con:

Voti favorevoli: 7

Consiglieri Astenuti: 1 **LOI**

Voti contrari: 0

A maggioranza dei voti validamente espressi;

### **DELIBERA**

**APPROVARE** la **ZONA C C3 – C3.1 – C3.2 – C3.3 – C3.4 – C3.6 – C3.7 – C3.8 – C3.9** coerentemente con  
31 di 108

la metodologia adottata, che prevede la votazione e l'adozione frazionata e poi completa e generale e complessiva del PUC.

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta

**DATO ATTO CHE** la Sindaca Medau Carla e i Consiglieri Comunali Lecca Carla, Mascia Angela e Francesca Tocco-ri fanno rientro in Aula alle ore 16:30.

Si passa pertanto alla illustrazione, alla discussione e alla votazione della ZONA C.

### ZONA C C3.5

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale dal quale risultano assenti 6 Consiglieri (Azara, Cap-pato, Pittaluga, Fa, Tocco-ri e Abis) prima di procedere con la discussione e la votazione chiede ai presenti di esprimere la eventuale propria incompatibilità per poter aprire la discussione e mettere ai voti la **ZONA C C3.5**.

Con dichiarazioni di <b>incompatibilità</b>	=	0	
Con interventi	=	1	<b>Elisabetta Loi</b>

**DATO ATTO** che all'intervento della Consiglieria Loi replica la Sindaca.

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che chiede di mettere ai voti la **ZONA C C3.5**, che con alzata di mano e con ri-sposta vocale con:

Voti favorevoli:	10	
Consiglieri Astenuti:	0	
Voti contrari:	1	LOI

A maggioranza dei voti validamente espressi;

#### DELIBERA

**APPROVARE** la ZONA C C3.5 coerentemente con la metodologia adottata, che prevede la votazio-ne e l'adozione frazionata e poi completa e generale e complessiva del PUC.

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale



di seduta

Si passa pertanto alla illustrazione, alla discussione e alla votazione della ZONA D - D2.1 – D2.2 – D2.3.

### ZONA D - D2.1 – D2.2 – D2.3

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**SENTITI i Tecnici e le loro illustrazioni.**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale dal quale risultano assenti 6 Consiglieri (Azara, Capato, Pittaluga, Fa, Toccori e Abis) prima di procedere con la discussione e la votazione chiede ai presenti di esprimere la eventuale propria incompatibilità per poter aprire la discussione e mettere ai voti la **ZONA D D2.1 – D2.2 – D2.3**

Con dichiarazioni di **incompatibilità** = **2** **Massimiliano Zucca e Ombretta Pirisinu dichiarano la loro incompatibilità ed escono dalla Sala Consiliare alle ore 16:55 per farne rientro alle ore 17:05.**

Con interventi = **1** **Elisabetta Loi**

**DATO ATTO** che alla Consigliera Loi risponde il Responsabile del Settore Tecnico Enrico Murru, con rinvio nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta.

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che chiede di mettere ai voti la **ZONA D D2.1 – D2.2 – D2.3**, che con alzata di mano e con risposta vocale con:

Voti favorevoli:	8	
Consiglieri Astenuti:	1	Loi Elisabetta
Voti contrari:	0	

A maggioranza dei voti validamente espressi;

#### DELIBERA

**APPROVARE** la ZONA D D2.1 – D2.2 – D2.3 coerentemente con la metodologia adottata, che prevede la votazione e l'adozione frazionata e poi completa e generale e complessiva del PUC.

**Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta**

**Si passa pertanto alla illustrazione, alla discussione e alla votazione della ZONA E E1, E2, E3, E4, E5**

**ZONA E E1, E2, E3, E4, E5**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**SENTITI i Tecnici e le loro illustrazioni.**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale dal quale risultano assenti 6 Consiglieri (Azara, Cappato, Pittaluga, Fa, Toccori e Abis) prima di procedere con la discussione e la votazione chiede ai presenti di esprimere la eventuale propria incompatibilità per poter aprire la discussione e mettere ai voti la **ZONA E E1, E2, E3, E4, E5**.

Con dichiarazioni di <b>incompatibilità</b>	=	<b>2</b>	<b>Simonetta Lucarelli e Filippo Usai, che escono dalla Sala Consiliare alle ore 17:40</b>
Con interventi	=	<b>1</b>	<b>Elisabetta Loi</b>

**SENTITO** il Geometra Enrico Murru che risponde all'intervento della Consigliera Loi.

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che chiede di mettere ai voti la **ZONA E E1, E2, E3, E4, E5**, che con alzata di mano e con risposta vocale con:

Voti favorevoli:	8	
Consiglieri Astenuti:	1	LOI
Voti contrari:	0	

A maggioranza dei voti validamente espressi;

**DELIBERA**

**APPROVARE** la **ZONA E E1, E2, E3, E4, E5** coerentemente con la metodologia adottata, che prevede la **votazione e l'adozione frazionata e poi completa e generale e complessiva del PUC**.

**Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta**

**Si passa pertanto alla illustrazione, alla discussione e alla votazione della ZONA E STORICIZZATE E1\*, E2\*, E3\*, E4\*, E5\*, F1, F2, F3, S.E\*/G4P**

**ZONA E E1\*, E2\*, E3\*, E4\*, E5\*, F1, F2, F3, S.E\*/G4P**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**SENTITI i Tecnici e le loro illustrazioni.**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale dal quale risultano assenti 6 Consiglieri (Azara, Cap-pato, Pittaluga, Fa, Toccoi e Abis) prima di procedere con la discussione e la votazione chiede ai presenti di esprimere la eventuale propria incompatibilità per poter aprire la discussione e mettere ai voti la **ZONA E E1\*, E2\*, E3\*, E4\*, E5\*, F1, F2, F3, S.E\*/G4P**

Con dichiarazioni di **incompatibilità** = **5** Ombretta Pirisinu, Angela Mascia, Simonetta Lucarelli, Andrea Berghi ed Elisabetta Loi, i quali escono alle ore 17:45 per farne rientro alle ore 17:50 dopo la discussione e la votazione.

Con interventi = **0**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che chiede di mettere ai voti la **ZONA E E1\*, E2\*, E3\*, E4\*, E5\*, F1, F2, F3, S.E\*/G4P**, che con alzata di mano e con risposta vocale con:

Voti favorevoli: 6

Consiglieri Astenuti: 0

Voti contrari: 0

All'unanimità dei voti validamente espressi;

### **DELIBERA**

**APPROVARE** la **ZONA E E1\*, E2\*, E3\*, E4\*, E5\*, F1, F2, F3, S.E\*/G4P** coerentemente con la metodologia adottata, che prevede la votazione e l'adozione frazionata e poi completa e generale e

**complessiva del PUC.**

**DATO ATTO** che i Consiglieri Comunali Ombretta Pirisinu, Angela Mascia, Simonetta Lucarelli, Andrea Berghi ed Elisabetta Loi fanno rientro in Aula alle ore 17:50 dopo la discussione e la votazione.

I lavori del Consiglio Comunale vengono sospesi alle ore 17:51 e riprendono alle ore 18:10.

**Si passa pertanto alla illustrazione, alla discussione e alla votazione della ZONA F.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**SENTITI i Tecnici e le loro illustrazioni.**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale dal quale risultano assenti 6 Consiglieri (Azara, Cap-pato, Pittaluga, Fa, Toccori e Abis) prima di procedere con la discussione e la votazione chiede ai presenti di esprimere la eventuale propria incompatibilità per poter aprire la discussione e mettere ai voti la **ZONA F, F1, F1.1, F1.2, F1.3, F1.4, F1.5, F1.6, F1.7, F1.8, F1.9, F1.10, F1.11, F1.12, F1.13, F1.14, F1.15, F1.16, F1.17, F1.18, F1.19, F1.20**

Con dichiarazioni di **incompatibilità** = 0

Con interventi = 0

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che chiede di mettere ai voti la **ZONA F F1, F1.1, F1.2, F1.3, F1.4, F1.5, F1.6, F1.7, F1.8, F1.9, F1.10, F1.11, F1.12, F1.13, F1.14, F1.15, F1.16, F1.17, F1.18, F1.19, F1.20**, che con alzata di mano e con risposta vocale con:

Voti favorevoli: 10

Consiglieri Astenuti: 1 Loi

Voti contrari: 0

A maggioranza dei voti validamente espressi;

### **DELIBERA**

**APPROVARE** la **ZONA F F1, F1.1, F1.2, F1.3, F1.4, F1.5, F1.6, F1.7, F1.8, F1.9, F1.10, F1.11, F1.12, F1.13, F1.14, F1.15, F1.16, F1.17, F1.18, F1.19, F1.20** coerentemente con la metodologia adottata,

**che prevede la votazione e l'adozione frazionata e poi completa e generale e complessiva del PUC.**

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta.

**Si passa pertanto alla illustrazione, alla discussione e alla votazione della ZONA F F2 - ZONA da F2.1, F2.2, F2.3, F2.4-F2.5, F2.6, F2.7, F2.8, F2.9, F2.10, F2.11, F2.12, F2.13, F2.14, F2.15, F2.16, F2.17.**

**ZONA F F2 - ZONA da F2.1, F2.2, F2.3, F2.4-F2.5, F2.6, F2.7, F2.8, F2.9, F2.10, F2.11, F2.12, F2.13, F2.14, F2.15, F2.16, F2.17.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**SENTITI i Tecnici e le loro illustrazioni.**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau, previo appello nominale dal quale risultano assenti 5 Consiglieri (Azara, Cappato, Pittaluga, Fa e Abis) che prima di procedere con la discussione e la votazione chiede ai presenti di esprimere la eventuale propria incompatibilità per poter aprire la discussione e mettere ai voti la **F F2 - ZONA da F2.1, F2.2, F2.3, F2.4-F2.5, F2.6, F2.7, F2.8, F2.9, F2.10, F2.11, F2.12, F2.13, F2.14, F2.15, F2.16, F2.17.**

Con dichiarazioni di **incompatibilità** = 2 **Ombretta Pirisinu e Massimiliano Zucca i quali escono dalla Sala Consiliare alle ore 19:10 per farne rientro alle ore 19:26 dopo la discussione e la votazione.**

Con interventi = 2 **Elisabetta Loi e Francesca Toccori**

**DATO ATTO** che alle ore 19:20 entra in Aula la Consigliera Francesca Toccori.

**SENTITO** il Dottor Alan Batzella il quale risponde all'intervento della Consigliera Loi e all'intervento della Consigliera Francesca Toccori.

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che chiede di mettere ai voti la **F F2 - ZONA da F2.1, F2.2, F2.3, F2.4-F2.5, F2.6, F2.7, F2.8, F2.9, F2.10, F2.11, F2.12, F2.13, F2.14, F2.15, F2.16, F2.17**, che con alzata di mano e con risposta vocale con:

Voti favorevoli:	8	
Consiglieri Astenuti:	2	LOI e TOCCORI
Voti contrari:	0	

A maggioranza dei voti validamente espressi;

## DELIBERA

**APPROVARE la F F2 - ZONA da F2.1, F2.2, F2.3, F2.4-F2.5, F2.6, F2.7, F2.8, F2.9, F2.10, F2.11, F2.12, F2.13, F2.14, F2.15, F2.16, F2.17 coerentemente con la metodologia adottata, che prevede la votazione e l'adozione frazionata e poi completa e generale e complessiva del PUC.**

**DATO ATTO** che i Consiglieri Ombretta Pirisinu e Massimiliano Zucca rientrano in Aula alle ore 19:26 dopo la discussione e la votazione.

**Si passa pertanto alla illustrazione, alla discussione e alla votazione della ZONA F: F3 F3.1, F3.2, F3.3, F3.4, F3.5**

**ZONA F: F3 F3.1, F3.2, F3.3, F3.4, F3.5**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**SENTITI i Tecnici e le loro illustrazioni.**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale dal quale risultano assenti 6 Consiglieri (Azara, Farneti, Cappato, Pittaluga, Fa e Abis) prima di procedere con la discussione e la votazione chiede ai presenti di esprimere la eventuale propria incompatibilità per poter aprire la discussione e mettere ai voti la **ZONA F: F3 F3.1, F3.2, F3.3, F3.4, F3.5**

Con dichiarazioni di **incompatibilità** = 0

Con interventi = 1 **Elisabetta Loi**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che chiede di mettere ai voti la **ZONA ZONA F: F3 F3.1, F3.2, F3.3, F3.4, F3.5**, che con alzata di mano e con risposta vocale con:

Voti favorevoli: 9

Consiglieri Astenuti: 2 Loi e Toccori

Voti contrari: 0

A maggioranza dei voti validamente espressi;

## DELIBERA

**APPROVARE la ZONA F: F3 F3.1, F3.2, F3.3, F3.4, F3.5 coerentemente con la metodologia adottata, che prevede la votazione e l'adozione frazionata e poi completa e generale e complessiva del PUC.**

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta.

**Si passa pertanto alla illustrazione, alla discussione e alla votazione della ZONA F4.1 e ATS A**

#### **ZONA F4.1 e ATS A**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**SENTITI i Tecnici e le loro illustrazioni.**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale dal quale risultano assenti 6 Consiglieri (Azara, Cap-pato, Pittaluga, Fa, Toccori e Abis) prima di procedere con la discussione e la votazione chiede ai presenti di esprimere la eventuale propria incompatibilità per poter aprire la discussione e mettere ai voti la **ZONA F4.1 e ATS A**.

**Presiede la Vice Sindaca Ilaria Collu.**

Con dichiarazioni di <b>incompatibilità</b>	=	2	<b>Carla Medau e Massimiliano Zucca, i quali escono dalla Sala Consiliare alle ore 19:47 per farne rientro alle ore 19:50 dopo la discussione e la votazione.</b>
Con interventi	=	1	<b>Elisabetta Loi</b>

**UDITA** la Vice Sindaca Ilaria Collu che chiede di mettere ai voti la **ZONA F4.1 e ATS A**, che con alzata di mano e con risposta vocale con:

Voti favorevoli:	8	
Consiglieri Astenuti:	0	
Voti contrari:	1	LOI

A maggioranza dei voti validamente espressi;  
39 di 108

## DELIBERA

**APPROVARE la ZONA F4.1 e ATS A coerentemente con la metodologia adottata, che prevede la votazione e l'adozione frazionata e poi completa e generale e complessiva del PUC.**

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta.

**Si passa pertanto alla illustrazione, alla discussione e alla votazione delle ZONE F F4 F4.2 – ATS B; F4.3 – ATS E; F4.4; F4.5**

**ZONA F F4 F4.2 – ATS B; F4.3 – ATS E; F4.4; F4.5**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**SENTITI i Tecnici e le loro illustrazioni.**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale dal quale risultano assenti 6 Consiglieri (Azara, Capato, Pittaluga, Fa, Tocco e Abis) prima di procedere con la discussione e la votazione chiede ai presenti di esprimere la eventuale propria incompatibilità per poter aprire la discussione e mettere ai voti le **ZONE F F4, F4.2 – ATS B; F4.3 – ATS E; F4.4; F4.5**

Con dichiarazioni di **incompatibilità** = 0

Con interventi = 0

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che chiede di mettere ai voti le **ZONE F F4 F4.2 – ATS B; F4.3 – ATS E; F4.4; F4.5** che con alzata di mano e con risposta vocale con:

Voti favorevoli: 10

Consiglieri Astenuti: 0

Voti contrari: 1                      Loi

A maggioranza dei voti validamente espressi;

## DELIBERA



**APPROVARE le ZONE F F4, F4.2 – ATS B; F4.3 – ATS E; F4.4; F4.5 coerentemente con la metodologia adottata, che prevede la votazione e l'adozione frazionata e poi completa e generale e complessiva del PUC.**

**Il Consiglio Comunale sospende i lavori alle ore 20:00 e decide di aggiornare la seduta per il giorno successivo, giovedì primo aprile 2021 alle ore 09:30.**

---

**Letto, confermato e sottoscritto**

**La Presidente**

*Carla Medau*

**La Presidente**

*Vice Sindaca Collu Ilaria*

**Il Segretario Comunale**

*Dottoressa Anna Franca Lecca*

**In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Dal 13/04/2021**

**Il Segretario Comunale**

*Dottoressa Anna Franca Lecca*

**TERZA GIORNATA – SESSIONE DEL MATTINO****Verbale 3/1**

L'anno **2021** (Duemila venti) il giorno **30** (TRENTA) del mese di **marzo** alle ore 10:50, il Consiglio Comunale, convocato in seconda convocazione straordinaria, si è svolto in modalità simultanea mista, parte in sede, presso la Sala Consiliare del Comune di Pula nel rispetto delle misure di contenimento del Virus COVID-19, e parte in videoconferenza. I Consiglieri comunali, convocati con appositi avvisi trasmessi mediante PEC, nelle persone dei Signori:

<b>OGGETTO:</b>	<b>Adozione del Piano Urbanistico comunale in adeguamento al PAI e al PPR ai sensi dell 'art.20 comma 6 della L.R. n.45/89. VERBALE 3/1.</b>
-----------------	--

I lavori del Consiglio Comunale riprendono il giorno 01/04/2021 alle ore 10:05

<b>1. MEDAU</b>	<b>CARLA</b>	<b>P</b>	<b>presente</b>
<b>2. COLLU</b>	<b>ILARIA</b>	<b>P</b>	<b>presente</b>
<b>3. FARNETI</b>	<b>EMANUELE</b>	<b>P</b>	<b>presente</b>
<b>4. PIRISINU</b>	<b>OMBRETTA</b>	<b>P</b>	<b>presente</b>
<b>5. MASCIA</b>	<b>ANGELA</b>	<b>P</b>	<b>presente</b>
<b>6. USAI</b>	<b>FILIPPO</b>	<b>P</b>	<b>presente</b>
<b>7. AZARA</b>	<b>PIERANDREA</b>	<b>A</b>	<b>assente</b>
<b>8. CAPPATO</b>	<b>ALESSANDRO</b>	<b>A</b>	<b>assente</b>
<b>9. LECCA</b>	<b>CARLA</b>	<b>P</b>	<b>presente</b>
<b>10. LUCARELLI</b>	<b>SIMONETTA</b>	<b>P</b>	<b>presente</b>

11. BERGHI	ANDREA	P	presente
12. ZUCCA	MASSIMILIANO	P	presente
13. PITTALUGA	ANGELO	A	assente
14. LOI	ELISABETTA	P	presente
15. TOCCORI	FRANCESCA	P	Presente
16. FA	DONATELLA	A	assente
17. ABIS	ANDREA	A	assente

**Risultano presenti 12**

**Risultano assenti 5: Cappato Azara, Fa, Abis e Pittaluga.**

**Vengono nominati gli scrutatori: Lecca, Lucarelli e Loi**

**Si passa pertanto alla illustrazione, alla discussione e alla votazione della ZONA G: G1.1, G1.2, G1.3, G1.4, G1.5, G1.6, G1.7, G1.8, G1.9, G1.10, G1.11, G1.12, G1.13**

**ZONA G: G1.1, G1.2, G1.3, G1.4, G1.5, G1.6, G1.7, G1.8, G1.9, G1.10, G1.11, G1.12, G1.13**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**SENTITI i Tecnici e le loro illustrazioni.**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale dal quale risultano assenti 5 Consiglieri (Azara, Cappato, Pittaluga, Fa e Abis) prima di procedere con la discussione e la votazione chiede ai presenti di esprimere la eventuale propria incompatibilità per poter aprire la discussione e mettere ai voti la **ZONA G: G1.1, G1.2, G1.3, G1.4, G1.5, G1.6, G1.7, G1.8, G1.9, G1.10, G1.11, G1.12, G1.13.**

Con dichiarazioni di **incompatibilità** = 0

Con interventi = 2 Elisabetta Loi e Francesca Toccori

**UDITA** la replica del Consigliere Comunale Farneti all'intervento della Consigliera Toccori.

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che chiede di mettere ai voti la **ZONA G: G1.1, G1.2, G1.3, G1.4, G1.5, G1.6, G1.7, G1.8, G1.9, G1.10, G1.11, G1.12, G1.13** che con alzata di mano e con risposta vocale con:

Voti favorevoli:	10	
Consiglieri Astenuti:	2	LOI e TOCCORI
Voti contrari:	0	

A maggioranza dei voti validamente espressi;

### **DELIBERA**

**APPROVARE** la **ZONA G: G1.1, G1.2, G1.3, G1.4, G1.5, G1.6, G1.7, G1.8, G1.9, G1.10, G1.11, G1.12, G1.13** coerentemente con la metodologia adottata, che prevede la votazione e l'adozione frazionata e poi completa e generale e complessiva del PUC.

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta.

Si passa pertanto alla illustrazione, alla discussione e alla votazione della **ZONA G2.1, G2.2, G2.3, G2.4, G2.5, G2.6, G2.7**

### **ZONA G2.1, G2.2, G2.3, G2.4, G2.5, G2.6, G2.7**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**SENTITI** i Tecnici e le loro illustrazioni.

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale dal quale risultano assenti 5 Consiglieri (Azara, Capato, Pittaluga, Fa e Abis) prima di procedere con la discussione e la votazione chiede ai presenti di esprimere la eventuale propria incompatibilità per poter aprire la discussione e mettere ai voti la **ZONA G2.1, G2.2, G2.3, G2.4, G2.5, G2.6, G2.7**

Con dichiarazioni di <b>incompatibilità</b>	=	1	Francesca Toccori pertanto esce alle ore 10:45 e rientra alle ore 11:20
Con interventi	=	4	Elisabetta Loi, Filippo Usai ed Emanuele Farneti e la Sindaca Carla Medau

**UDITO** l'intervento della Consigliera Loi, al quale replica articolatamente il Consigliere Farneti Emanuele.

**UDITO** l'intervento della Consigliera Loi, al quale risponde il Dottor Alan Batzella.

**UDITA** la replica all'intervento della Consigliera Loi, da parte del Consigliere Usai Filippo.

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che conclusivamente evidenzia come le "infrastrutture verdi" siano valore aggiunto per la Comunità. Tali infrastrutture verdi sono espressione di una visione mondiale. Piantare un albero è sempre salubre.

**UDITA** ulteriormente la Sindaca Carla Medau che chiede di mettere ai voti la **ZONA ZONA G2.1, G2.2, G2.3, G2.4, G2.5, G2.6, G2.7** che con alzata di mano e con risposta vocale con:

Voti favorevoli:	10	
Consiglieri Astenuti:	0	
Voti contrari:	1	LOI

A maggioranza dei voti validamente espressi;

### **DELIBERA**

**APPROVARE** la **ZONA ZONA G2.1, G2.2, G2.3, G2.4, G2.5, G2.6, G2.7** coerentemente con la metodologia adottata, che prevede la votazione e l'adozione frazionata e poi completa e generale e complessiva del PUC.

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta.

**DATO ATTO** che la Consigliera Toccori fa rientro in Aula alle ore 11:20.

**Si passa pertanto alla illustrazione, alla discussione e alla votazione della ZONA G3**

### **ZONA G3**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**SENTITI** i Tecnici e le loro illustrazioni.

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale dal quale risultano assenti 5 Consiglieri (Azara, Cap-  
45 di 108

pato, Pittaluga, Fa e Abis) prima di procedere con la discussione e la votazione chiede ai presenti di esprimere la eventuale propria incompatibilità per poter aprire la discussione e mettere ai voti la **ZONA G G3**

Con dichiarazioni di **incompatibilità** = 0

Con interventi = 0

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che chiede di mettere ai voti la **ZONA G G3** che con alzata di mano e con risposta vocale con:

Voti favorevoli: 10

Consiglieri Astenuti: 2 LOI e TOCCORI

Voti contrari: 0

A maggioranza dei voti validamente espressi;

### **DELIBERA**

**APPROVARE la ZONA G G3 coerentemente con la metodologia adottata, che prevede la votazione e l'adozione frazionata e poi completa e generale e complessiva del PUC.**

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta.

**Si passa pertanto alla illustrazione, alla discussione e alla votazione della ZONA G G4P, G4PS, G4.1, G4.2, G4.3, G4.4, G4.5**

### **ZONA G G4P, G4PS, G4.1, G4.2, G4.3, G4.4, G4.5**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**SENTITI i Tecnici e le loro illustrazioni.**

**UDITA** la **Sindaca Carla Medau** che, previo appello nominale dal quale risultano assenti 6 Consiglieri (Azara, Cappato, Pittaluga, Fa, Farneti e Abis) prima di procedere con la discussione e la votazione, chiede ai presenti di esprimere la eventuale propria incompatibilità per poter aprire la discussione e mettere ai voti la **ZONA G G4P, G4PS, G4.1, G4.2, G4.3, G4.4, G4.5.**

**Il Consiglio Comunale è presieduto dalla Vice Sindaca Ilaria Collu.**

Con dichiarazioni di **incompatibilità** = 3 Carla Medau, Francesca Toccori e Massimiliano Zucca i quali escono alle 11:20 per farne rientro alle 11:40

Con interventi = 3 Elisabetta Loi, Ilaria Collu e Filippo Usai

**UDITA** la **Vice Sindaca Ilaria Collu** che chiede di mettere ai voti la **ZONA G G4P, G4PS, G4.1, G4.2, G4.3, G4.4, G4.5** che con alzata di mano e con risposta vocale con:

Voti favorevoli: 7

Consiglieri Astenuti: 0

Voti contrari: 1 LOI

A maggioranza dei voti validamente espressi;

### **DELIBERA**

**APPROVARE** la **ZONA G G4P, G4PS, G4.1, G4.2, G4.3, G4.4, G4.5** coerentemente con la metodologia adottata, che prevede la votazione e l'adozione frazionata e poi completa e generale e complessiva del PUC.

DATO ATTO che la Sindaca Carla Medau e i Consiglieri Francesca Toccori e Massimiliano Zucca rientrano in Aula alle 11:40.

**UDITA** la Vice Sindaca Ilaria Collu che la sospensione dei lavori del Consiglio Comunale dalle ore 11:45.

**DATO ATTO** che i lavori consiliari riprendono alle ore 12:25 con l'illustrazione della ZONA H.

Si passa pertanto alla illustrazione, alla discussione e alla votazione della ZONA H: H1, H2, H2.1, H2.1.1, H2.1.2, H2.2, H2.3, H2.4, H2.5, H3

**ZONA H: H1, H2, H2.1, H2.1.1, H2.1.2, H2.2, H2.3, H2.4, H2.5, H3**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**SENTITI** i Tecnici e le loro illustrazioni.

**DATO ATTO** che la Sindaca Carla Medau si allontana dall'Aula alle ore 12:30 e che presiede la Vice Sindaca Collu Ilaria.

**UDITA** la Vice Sindaca **Collu Ilaria** che, previo appello nominale dal quale risultano assenti 6 di cui la Sindaca Carla Medau e 5 Consiglieri Azara, Cappato, Pittaluga, Fa, e Abis prima di procedere con la discussione e la votazione chiede ai presenti di esprimere la eventuale propria incompatibilità per poter aprire la discussione e mettere ai voti la **ZONA H: H1, H2, H2.1, H2.1.1, H2.1.2, H2.2, H2.3, H2.4, H2.5, H3.**

Con dichiarazioni di **incompatibilità** = 0

Con interventi = 2 Francesca Toccori e Elisabetta Loi

**UDITA** la replica della Vice Sindaca Ilaria Collu e la risposta del Dottor Alan Batzella all'intervento della Consigliera Toccori.

**UDITE** le risposte del Responsabile del Servizio Tecnico Geometra Murru e dell'Architetto Dottor Batzella all'intervento della Consigliera Loi.

**UDITA** la Vice Sindaca **Collu Ilaria** che chiede di mettere ai voti la **ZONA H: H1, H2, H2.1, H2.1.1, H2.1.2, H2.2, H2.3, H2.4, H2.5, H3** che con alzata di mano e con risposta vocale con:

Voti favorevoli: 9

Consiglieri Astenuti: 2 LOI e TOCCORI

Voti contrari: 0

A maggioranza dei voti validamente espressi;

### **DELIBERA**

**APPROVARE** la **ZONA H: H1, H2, H2.1, H2.1.1, H2.1.2, H2.2, H2.3, H2.4, H2.5, H3** coerentemente con la metodologia adottata, che prevede la votazione e l'adozione frazionata e poi completa e generale e complessiva del PUC.

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta.

**Si passa pertanto alla illustrazione, alla discussione e alla votazione della ZONA S.**

### **ZONA S**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**



**SENTITI i Tecnici e le loro illustrazioni.**

**UDITA** la Vice Sindaca **Ilaria Collu** che, previo appello nominale dal quale risultano assenti 6 di cui la Sindaca Carla Medau e 5 Consiglieri Azara, Cappato, Pittaluga, Fa, e Abis, prima di procedere con la discussione e la votazione chiede ai presenti di esprimere la eventuale propria incompatibilità per poter aprire la discussione e mettere ai voti la **ZONA S**.

Con dichiarazioni di **incompatibilità** = 0

Con interventi = 1 Elisabetta Loi

**SENTITO** il Dottor Batzella che risponde all'intervento della Consigliera Loi.

**UDITA** la Vice Sindaca **Ilaria Collu** che chiede di mettere ai voti la **ZONA S** che con alzata di mano e con risposta vocale con:

Voti favorevoli: 9

Consiglieri Astenuti: 2 LOI e TOCCORI

Voti contrari: 0

A maggioranza dei voti validamente espressi;

### **DELIBERA**

**APPROVARE** la **ZONA S** coerentemente con la metodologia adottata, che prevede la votazione e l'adozione frazionata e poi completa e generale e complessiva del PUC.

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta.

**Si passa pertanto alla illustrazione, alla discussione e alla votazione della ZONA ATS A**

### **ZONA ATS A**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**SENTITI i Tecnici e le loro illustrazioni.**

**UDITA** la Vice Sindaca Ilaria Collu che, previo appello nominale dal quale risultano assenti 8, di cui la Sindaca

Carla Medau e 7 Consiglieri Azara, Cappato, Pittaluga, Fa, Toccoi, Farneti e Abis, prima di procedere con la discussione e la votazione chiede ai presenti di esprimere la eventuale propria incompatibilità per poter aprire la discussione e mettere ai voti la **ZONA ATS A**.

**DATO ATTO** che la Sindaca Carla Medau rientra in Sala Consiliare alle ore 13:26 e riprende la presidenza del Consiglio Comunale.

Con dichiarazioni di **incompatibilità** = 2 Carla Medau e Massimiliano Zucca escono alle ore 13:45 e rientrano alle 13:55

Con interventi = 1 Elisabetta Loi

**SENTITO** il Dottor Alan Batzella che risponde all'intervento della Consiglieria Loi.

**DATO ATTO** che presiede nuovamente il Consiglio Comunale la Vice Sindaca Ilaria Collu.

**UDITA** la Vice Sindaca **Ilaria Collu** che chiede di mettere ai voti la **ZONA ATS A** che con alzata di mano e con risposta vocale con:

Voti favorevoli:	7	
Consiglieri Astenuti:	0	
Voti contrari:	1	LOI

A maggioranza dei voti validamente espressi;

### **DELIBERA**

**APPROVARE** la **ZONA ATS A** coerentemente con la metodologia adottata, che prevede la votazione e l'adozione frazionata e poi completa e generale e complessiva del PUC.

**DARE ATTO** che all'appello nominale risultano assenti 7 Consiglieri Azara, Cappato, Pittaluga, Fa, Toccoi, Farneti e Abis, 2 incompatibili, che escono dall'Aula prima della discussione e della votazione (Sindaca e Zucca).

La Sindaca Medau riprende pertanto la presidenza del Consiglio Comunale.

Alle ore 14:00 la Sindaca Medau sospende i lavori del Consiglio Comunale.

Il Consiglio Comunale si aggiorna al giorno successivo, 2 Aprile 2021 alle ore 09:30.

**Letto, confermato e sottoscritto**

**La Presidente**

*Carla Medau*

**La Presidente**

*Vice Sindaca Collu Ilaria*

**Il Segretario Comunale**

*Dottoressa Anna Franca Lecca*

**In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Dal 13/04/2021**

**Il Segretario Comunale**

*Dottoressa Anna Franca Lecca*

---

L'anno **2021** (Duemila venti) il giorno **30** (TRENTA) del mese di **marzo** alle ore 10:50, il Consiglio Comunale, convocato in seconda convocazione straordinaria, si è svolto in modalità simultanea mista, parte in sede, presso la Sala Consiliare del Comune di Pula nel rispetto delle misure di contenimento del Virus COVID-19, e parte in videoconferenza. I Consiglieri comunali, convocati con appositi avvisi trasmessi mediante PEC, nelle persone dei Signori:

**OGGETTO: Adozione del Piano Urbanistico comunale in adeguamento al PAI e al PPR ai sensi dell 'art.20 comma 6 della L.R. n.45/89. VERBALE 4/1.**

I lavori del Consiglio Comunale riprendono il giorno **02/04/2021** alle ore **10:20**

<b>1. MEDAU</b>	<b>CARLA</b>	<b>Presente</b>	<b>In sede</b>
<b>2. COLLU</b>	<b>ILARIA</b>	<b>Presente</b>	<b>In sede</b>
<b>3. FARNETI</b>	<b>EMANUELE</b>	<b>Presente</b>	<b>In sede</b>
<b>4. PIRISINU</b>	<b>OMBRETTA</b>	<b>Presente</b>	<b>Videoconferenza</b>
<b>5. MASCIA</b>	<b>ANGELA</b>	<b>Presente</b>	<b>Videoconferenza</b>
<b>6. USAI</b>	<b>FILIPPO</b>	<b>Presente</b>	<b>Videoconferenza</b>
<b>7. AZARA</b>	<b>PIERANDREA</b>	<b>A</b>	<b>assente</b>
<b>8. CAPPATO</b>	<b>ALESSANDRO</b>	<b>A</b>	<b>assente</b>
<b>9. LECCA</b>	<b>CARLA</b>	<b>Presente</b>	<b>Videoconferenza</b>
<b>10. LUCARELLI</b>	<b>SIMONETTA</b>	<b>Presente</b>	<b>Videoconferenza</b>
<b>11. BERGHI</b>	<b>ANDREA</b>	<b>Presente</b>	<b>In sede</b>
<b>12. ZUCCA</b>	<b>MASSIMILIANO</b>	<b>Presente</b>	<b>Videoconferenza</b>
<b>13. PITTALUGA</b>	<b>ANGELO</b>	<b>A</b>	<b>assente</b>
<b>14. LOI</b>	<b>ELISABETTA</b>	<b>Presente</b>	<b>Videoconferenza</b>
<b>15. TOCCORI</b>	<b>FRANCESCA</b>	<b>Presente</b>	<b>Videoconferenza</b>

<b>16. FA</b>	<b>DONATELLA</b>	<b>A</b>	<b>assente</b>
<b>17. ABIS</b>	<b>ANDREA</b>	<b>A</b>	<b>assente</b>

Risultano presenti 12 – Risultano assenti 5 Cappato Azara, Fa, Abis e Pittaluga.

Vengono nominati gli scrutatori: Zucca, Usai e Loi

**Si passa pertanto alla illustrazione, alla discussione e alla votazione della ZONA ATS B**

### **ZONA ATS B**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**SENTITI i Tecnici e le loro illustrazioni.**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale dal quale risultano assenti 5 Azara, Cappato, Pittaluga, Fa, e Abis, prima di procedere con la discussione e la votazione chiede ai presenti di esprimere la eventuale propria incompatibilità per poter aprire la discussione e mettere ai voti la **ZONA ATS B**.

Con dichiarazioni di **incompatibilità** = 0

Con interventi = 0

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che chiede di mettere ai voti la **ZONA ATS B** che con alzata di mano e con risposta vocale con:

Voti favorevoli: 10

Consiglieri Astenuti: 2 LOI e TOCCORI

Voti contrari: 0

A maggioranza dei voti validamente espressi;

### **DELIBERA**

**APPROVARE** la **ZONA ATS B** coerentemente con la metodologia adottata, che prevede la votazione e l'adozione frazionata e poi completa e generale e complessiva del PUC.

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta.

**Si passa pertanto alla illustrazione, alla discussione e alla votazione della ZONA ATS E**

## **ZONA ATS E**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**SENTITI i Tecnici e le loro illustrazioni, in particolare il Geometra Murru Enrico, Responsabile del Servizio Tecnico.**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale dal quale risultano assenti 5 Azara, Cappato, Pittaluga, Fa, e Abis, prima di procedere con la discussione e la votazione chiede ai presenti di esprimere la eventuale propria incompatibilità per poter aprire la discussione e mettere ai voti la **ZONA ATS E**.

Con dichiarazioni di **incompatibilità** = 1 Francesca Toccori, esce alle ore 11:00

Con interventi = 1 Elisabetta Loi

**SENTITA** la risposta del Geometra Murru Enrico all'intervento della Consiglieria Loi.

**UDITA** l'articolata replica della Sindaca Carla Medau all'intervento della Consiglieria Loi.

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che chiede di mettere ai voti la **ZONA ATS E** che con alzata di mano e con risposta vocale con:

Voti favorevoli:	10	
Consiglieri Astenuti:	0	
Voti contrari:	1	LOI

A maggioranza dei voti validamente espressi;

## **DELIBERA**

**APPROVARE la ZONA ATS E coerentemente con la metodologia adottata, che prevede la votazione e l'adozione frazionata e poi completa e generale e complessiva del PUC.**

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di

seduta.

La Sindaca Medau chiede di sospendere i lavori del Consiglio Comunale alle ore 11:40 per riprendere nuovamente alle ore 12:00.

Si da atto che il Consiglio Comunale è chiamato a decidere se i lavori debbano proseguire di pomeriggio oppure se riprendere dopo Pasqua.

Dato atto che La Sindaca Carla Medau, evidenzia che comunque i lavori sono complessi e pertanto chiede di mettere ai voti la proposta di proseguire di pomeriggio al fine di riuscire a concludere.

La proposta di prosecuzione di pomeriggio alle ore 16:00 del giorno 2 aprile 2021 messa ai voti da il dà il seguente risultato:

Voti favorevoli:	10	
Consiglieri Astenuti:	0	
Voti contrari:	2	LOI e TOCCORI

#### **DELIBERA**

**PROSEGUIRE** i lavori del Consiglio Comunale il pomeriggio del giorno 02/04/2021 alle ore 16:00.

Alle ore 13:10 il Consiglio Comunale sospende i propri lavori che ricominceranno alle ore 16:00 del medesimo giorno.

**QUARTA GIORNATA – SESSIONE POMERIDIANA:****Verbale 4/2**

L'anno **2021** (Duemila venti) il giorno **30** (TRENTA) del mese di **marzo** alle ore 10:50, il Consiglio Comunale, convocato in seconda convocazione straordinaria, si è svolto in modalità simultanea mista, parte in sede, presso la Sala Consiliare del Comune di Pula nel rispetto delle misure di contenimento del Virus COVID-19, e parte in videoconferenza. I Consiglieri comunali, convocati con appositi avvisi trasmessi mediante PEC, nelle persone dei Signori:

<b>OGGETTO:</b>	<b>Adozione del Piano Urbanistico comunale in adeguamento al PAI e al PPR ai sensi dell 'art.20 comma 6 della L.R. n.45/89. VERBALE 4/2.</b>
-----------------	--

I lavori del Consiglio Comunale riprendono il giorno 02/04/2021 alle ore 16:30

<b>1. MEDAU</b>	<b>CARLA</b>	<b>Presente</b>	<b>In sede</b>
<b>2. COLLU</b>	<b>ILARIA</b>	<b>Presente</b>	<b>In sede</b>
<b>3. FARNETI</b>	<b>EMANUELE</b>	<b>Presente</b>	<b>In sede</b>
<b>4. PIRISINU</b>	<b>OMBRETTA</b>	<b>Presente</b>	<b>Videoconferenza</b>
<b>5. MASCIA</b>	<b>ANGELA</b>	<b>Presente</b>	<b>Videoconferenza</b>



6. USAI	FILIPPO	Presente	Videoconferenza
7. AZARA	PIERANDREA	A	assente
8. CAPPATO	ALESSANDRO	A	assente
9. LECCA	CARLA	Presente	Videoconferenza
10. LUCARELLI	SIMONETTA	Presente	Videoconferenza
11. BERGHI	ANDREA	Presente	In sede
12. ZUCCA	MASSIMILIANO	Presente	Videoconferenza
13. PITTALUGA	ANGELO	A	assente
14. LOI	ELISABETTA	Presente	Videoconferenza
15. TOCCORI	FRANCESCA	Presente	Videoconferenza
16. FA	DONATELLA	A	assente
17. ABIS	ANDREA	A	assente

**Risultano presenti 12**

**Risultano assenti 5 Cappato Azara, Fa, Abis e Pittaluga**

**Vengono nominati gli scrutatori: Zucca, Usai e Loi**

**Udita** la Sindaca Carla Medau che illustra i lavori e la metodologia dei lavori che si articoleranno nell'approvazione degli emendamenti alle NTA e al Regolamento Edilizio. La Sindaca chiarisce ulteriormente che, nell'ambito della metodologia di lavoro adottata, per le norme di carattere generale ed astratto non si pongono questioni di incompatibilità mentre negli altri casi si procederà alle preventive dichiarazioni di incompatibilità da parte dei Consiglieri Comunali. I Consiglieri incompatibili non parteciperanno né alla discussione né alla votazione, coerentemente con le previsioni legislative in tema di incompatibilità.

Si passa pertanto all'approvazione degli Emendamenti delle Norme Tecniche di Attuazione.

**I**

**NORME DI ATTUAZIONE: EMENDAMENTI**

EMENDAMENTO 1: Art. 1. Linguaggio; parametri urbanistici ed edilizi Punto 42

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO ed ESAMINATO** l'emendamento numero 1:

**“Art. 1. Linguaggio; parametri urbanistici ed edilizi**

**Punto 42.**

**e. I sottotetti non possono essere utilizzati a scopo abitativo, ma esclusivamente come locali di sgombero.”**

**PREVIA LETTURA** della proposta di emendamento, per la quale si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta, e coerentemente con la metodologia di discussione e di voto approvata in Consiglio Comunale,

**SENTITA** l'illustrazione datane in Aula dal Responsabile del servizio Tecnico Murru Enrico;

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, prima di procedere con la discussione e la votazione chiede ai presenti di esprimere la eventuale propria incompatibilità.

**Con dichiarazioni di incompatibilità** = **0**

**Con interventi** = **1 (Toccori)**

Con risposta all'intervento della Consigliera Toccori da parte del Responsabile del servizio Tecnico Murru Enrico;

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, chiede che si metta ai voti l'emendamento e, con risposta vocale e alzata di mano con:

**Voti Favorevoli** = **10**

**Voti contrari** = **0**

**Consiglieri astenuti** = **2 (Loi e Toccori)**

A maggioranza dei voti validamente espressi;

## **DELIBERA**

**APPROVARE** l'emendamento numero 1: **Art. 1. Linguaggio; parametri urbanistici ed edilizi Punto 42 lettera e** come sopra riportato e coerentemente con la metodologia adottata, che prevede la votazione e adozione frazionata e poi completa e generale e complessiva del PUC.

**Si passa all'emendamento n. 2**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO ed ESAMINATO** l'emendamento numero 2 (*Correzione del Progettista*) con la cassazione della parte tratteggiata - evidenziata in rosso e l'aggiunta delle parti in blu come di seguito indicato:

**“Art. 3. Contenuto ed elementi costitutivi (*Correzione del Progettista*)**

*Organizzazione cartografica*

Assetto Storico Culturale (ASC)

*ASC.1 (a,b,c): Carta del Rischio archeologico, 1:10.000*

ASC.1-2: Verbale conclusivo dell'attività di copianificazione per i Beni paesaggistici e identitari, *e schede relative.*”

**PREVIA LETTURA** della proposta di emendamento, per la quale si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta, e coerentemente con la metodologia di discussione e di voto approvata in Consiglio Comunale,

**SENTITA** la lettura e la breve illustrazione della proposta di emendamento numero 2 datane in Aula dal Responsabile del servizio Tecnico Murru Enrico;

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, prima di procedere alla discussione e la votazione chiede ai presenti di esprimere la eventuale propria incompatibilità.

**Con dichiarazioni di incompatibilità** = **0**

**Con interventi** = **0**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, chiede che si metta ai voti la proposta di emendamento numero 2 e, con risposta vocale e alzata di mano con:

**Voti Favorevoli** = **10**

**Voti contrari** = **0**

**Consiglieri astenuti** = **2 (Loi e Toccori)**

A maggioranza dei voti validamente espressi;

## **DELIBERA**

**APPROVARE l'emendamento numero 2: Art. 3. Contenuto ed elementi costitutivi (*Correzione del Progettista*) *Organizzazione cartografica*, come sopra riportato e coerentemente con la metodologia adottata, che prevede la votazione e adozione frazionata e poi completa e generale e complessiva del PUC.**

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta;

Si passa all'emendamento n. 3

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO ed ESAMINATO** l'emendamento numero 3 che prevede la cassazione di alcune parti indicate in rosso e l'aggiunta di altre indicate in blu come di seguito indicate:

**“Art. 8. Poteri di deroga**

9. Per gli interventi di interesse pubblico destinati ad attività ricettive, anche riguardanti edifici esistenti o per i quali sia già approvata la realizzazione di tali tipologie di interventi, la deroga di cui alla Legge ponte è concessa per incrementi volumetrici non superiori ~~al 20%~~ **alla percentuale** della volumetria originaria **valutata dal Consiglio Comunale** e a condizione che presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari venga trascritto il vincolo di destinazione d'uso per un periodo non inferiore ai 20 anni e che le aziende richiedenti rispondano ai criteri di classificazione vigenti con categoria minima di tre stelle”.

**PREVIA LETTURA** della proposta di emendamento, per la quale si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta, e coerentemente con la metodologia di discussione e di voto approvata in Consiglio Comunale,

**SENTITA** l'illustrazione datane in Aula dal Responsabile del servizio Tecnico Murru Enrico;

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, prima di procedere alla discussione e la votazione chiede ai presenti di esprimere la eventuale propria incompatibilità.

**CON dichiarazioni di incompatibilità** = **0**

**Con interventi** = **1 (Toccori)**

**Con risposta all'intervento della Consigliera Toccori da parte del Responsabile del servizio Tecnico Murru Enrico;**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, chiede che si metta ai voti la **proposta di emendamento numero 3 “Art. 8. Poteri di deroga comma 9** e, con risposta vocale e alzata di mano con:

**Voti Favorevoli** = **10**

**Voti contrari** = **0**

**Consiglieri astenuti** = **2 (Loi e Toccori)**

A maggioranza dei voti validamente espressi;

**DELIBERA**

**APPROVARE l'emendamento numero 3 Art. 8. Poteri di deroga comma 9 come sopra indicato**, coerentemente con la metodologia adottata, che prevede la votazione e adozione frazionata e poi completa e generale e complessiva del PUC.

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta;

**Si passa all'emendamento n. 4**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO ed ESAMINATO** l'emendamento numero 4 art 27 cassazione delle lettere a), b), e) ed f) come tratteggiata - evidenziata in rosso come di seguito indicato:

**"Art. 27. Criteri relativi alle dotazioni minime dei parcheggi privati**

1. In aggiunta alle quote di parcheggi stabilite dall'art. 15 quater della L.R. 23/1985, così come modificata dalla L.R. 11/2017, pari a 1 mq ogni 10 mc di costruzione ed inclusi i frazionamenti, dovranno comunque essere rispettati i seguenti rapporti minimi:

~~a. per tutti i nuovi insediamenti residenziali, ivi incluse le nuove attività turistico-ricettive con le caratteristiche della civile abitazione, mq 25 di parcheggi ogni 100 mq di superficie netta;~~

~~b. per le strutture ricettive extra-alberghiere, così come definite dall'art. 13 L.R. 16/2017, diverse da quelle di cui alla precedente lettera, 1 posto auto ogni camera;~~

c. per tutte le nuove attività industriali ed artigianali (comprese le costruzioni per attività industrializzate), mq 30 di parcheggi ogni 100 mq di superficie coperta;

d. per tutti i nuovi complessi direzionali mq 60 di parcheggi ogni 100 mq di superficie netta;

~~e. per i bar di nuova realizzazione dovrà essere verificata la dotazione di mq 50 di parcheggi ogni 100 mq superficie netta, con esclusione della zona A ove non è richiesta alcuna dotazione minima;~~

~~f. per i ristoranti di nuova realizzazione dovrà essere verificata la dotazione di 200 mq ogni 100 mq di superficie netta;"~~

**PREVIA LETTURA** e illustrazione della proposta di emendamento, da parte del Responsabile del servizio Tecnico Murru Enrico, per la quale si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta, e **coerentemente** con la metodologia di discussione e di voto approvata in Consiglio Comunale,

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, prima di procedere alla discussione e la votazione chiede ai presenti di esprimere la eventuale propria incompatibilità.

**CON dichiarazioni di incompatibilità = 0**

Con interventi = 2 (Prima Toccori e poi Loi)

Con risposte agli interventi delle Consigliere Toccori e Loi da parte del Responsabile del servizio Tecnico Murru Enrico;

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, chiede che si metta ai voti la **proposta di emendamento numero 4 art 27 cassazione delle lettere a), b), e) ed f) come tratteggiata - evidenziata in rosso sopra indicato e, con risposta vocale e alzata di mano con:**

**Voti Favorevoli = 10**

**Voti contrari = 0**

**Consiglieri astenuti = 2 (Loi e Toccori)**

A maggioranza dei voti validamente espressi;

### **DELIBERA**

**APPROVARE** l'emendamento numero 4 art 27 cassazione delle lettere a), b), e) ed f) come sopra integralmente indicato coerentemente con la metodologia adottata, che prevede la votazione e adozione frazionata e poi completa e generale e complessiva del PUC.

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta;

**Si passa all'emendamento n. 5**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO ed ESAMINATO** l'emendamento numero 5 art. 94 Distanze che prevede la cassazione di alcune parti indicate in rosso e l'aggiunta di altre indicate in blu come di seguito indicate:

**"Art. 94. Distanze**

#### **1.Tra fabbricati:**

~~Salva la possibilità di costruire in aderenza, la distanza minima tra pareti di cui una munita di aperture qualificabili come vedute ex art.900 Codice civile, non potrà essere inferiore a 10 metri, riducibili a 3 metri quando le pareti prospettanti siano cieche, ovvero quando presentino luci o altre aperture non considerabili vedute. Le pareti degli edifici di cui almeno una finestrata, dovranno osservare la distanza minima di 6 metri.~~

#### **2.Dai confini:**

~~Salva la possibilità di costruire in aderenza, la distanza minima tra parete munita di aperture qualificabili come vedute ex art.900 Codice civile e confine del lotto, non potrà essere inferiore a 5 metri, riducibili a 1,5 metri quando la parete prospettante sia cieca, ovvero quando presenti luci o altre aperture non considerabili vedute. Se il confine è delimitato da un muro di cinta comune, la misurazione delle distanze deve essere fatta dall'edificio alla mezzera del muro di cinta, se il muro di cinta non è comune la distanza deve misurarsi dal fronte del fabbricato alla linea di confine. Gli edifici devono sorgere con un arretramento minimo di 5 metri dal confine sulla strada, e in ogni caso con distanza dall'asse stradale non inferiore alla metà della loro altezza.~~

#### 1. Zone inserite in un tessuto urbano già definito (Zone A e B):

▪ distanze dai confini e dagli edifici confinanti: è consentito costruire sul confine quando il lotto contiguo non è edificato o è edificato a distanza maggiore a metri 10 dal confine; è consentito costruire in aderenza ai fabbricati esistenti sul confine; è consentito costruire ad una distanza minima di 5 metri dal confine quale che sia la situazione edificatoria sul lotto contiguo; nelle sopraelevazioni di edifici esistenti le predette limitazioni non sussistono; non è consentita l'edificazione sul confine quando il lotto confinante ricade in zona S; al fine di migliorare le condizioni igieniche dei fabbricati esistenti, è consentita l'apertura di finestre nei vani privi di luci dirette a distanze inferiori a quelle sopraindicate, purchè nel rispetto delle disposizioni fissate al riguardo dal codice civile;

▪ distanze dalle strade: la distanza dei fabbricati dall'asse stradale non potrà essere inferiore a metri 5,00.

▪ Quando si tratti di strada urbana già definita su entrambi i lati, è fatta salva la possibilità di conservare l'allineamento dei fabbricati esistenti.

#### 2. Edifici ricadenti in altre Zone:

▪ E' prescritta tra pareti finestrate la distanza minima pari all'altezza del fabbricato più alto.

▪ Nelle porzioni di zone C già compromesse, ove lo stato di fatto non consenta il rispetto delle distanze predette, possono trovare applicazione le disposizioni di cui al punto 1 precedente. “

**PREVIA LETTURA** e illustrazione della proposta di emendamento, da parte del Responsabile del servizio Tecnico Murru Enrico, per la quale si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta, e coerentemente con la metodologia di discussione e di voto approvata in Consiglio Comunale,

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, prima di procedere alla discussione e la votazione chiede ai presenti di esprimere la eventuale propria incompatibilità.

**CON dichiarazioni di incompatibilità** = **0**

**Con interventi** = **2 (Prima Toccari e poi Loi)**

Con risposta all'intervento della Consigliera Toccari da parte del Dottor Batzella.

Con replica all'intervento della Consigliera Loi da parte della Sindaca Carla Medau e successiva risposta da parte dell'Architetto Alan Dottor Batzella;

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, chiede che si metta ai voti l'emendamento numero 5 art. 94 Distanze che prevede la cassazione di alcune parti indicate in rosso e l'aggiunta di altre indicate in blu come e, con risposta vocale ealzata di mano con:

**Voti Favorevoli** = **10**

**Voti contrari** = **0**

**Consiglieri astenuti = 2 (Loi e Toccori)**

A maggioranza dei voti validamente espressi;

## **DELIBERA**

**APPROVARE l'emendamento numero 5 art. 94 Distanze come sopra indicato,** coerentemente con la metodologia adottata, che prevede la votazione e adozione frazionata e poi completa e generale e complessiva del PUC.

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta;

**Si passa all'emendamento n. 6**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO ed ESAMINATO** l'emendamento numero 6 Art. 101. Zona A - Centro storico - Centro di antica e prima formazione - Centro matrice. Disciplina generale. Comma 28 che prevede la cassazione di alcune parti indicate in rosso come di seguito indicate:

~~“28. I lotti interclusi, con accesso diretto dalla viabilità pubblica, di superficie inferiore a 150 mq, qualora non catastalmente fusi con le proprietà adiacenti, hanno un indice di edificabilità pari a 1 mc/mq. Il volume derivante dall'applicazione di tale indice è trasferibile all'interno della zona A, ed esclusivamente tra lotti in continuità anche se separati da strade (d.l. 13 maggio 2011, n.70, convertito con modificazioni dalla L. n.106/2011) anche tra soggetti privati diversi, per nuove costruzioni e/o ampliamenti. In seguito al trasferimento l'area libera sarà ceduta gratuitamente in proprietà all'Amministrazione Comunale.”~~

**PREVIA LETTURA** e illustrazione della proposta di emendamento, da parte del Responsabile del servizio Tecnico Murru Enrico, per la quale si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta, e coerentemente con la metodologia di discussione e di voto approvata in Consiglio Comunale,

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, prima di procedere alla discussione e la votazione chiede ai Consiglieri di esprimere la eventuale propria incompatibilità.

**CON dichiarazioni di incompatibilità = 0**

**Con interventi = 1 (Loi)**

Con risposta all'intervento della Consigliera **Loi** da parte del Dottor Batzella.



**UDITA** la Sindaca Carla Medau che chiede se sia possibile, al posto delle cessioni gratuite, prevedere delle forme alternative.

**SENTITA** la risposta e la illustrazione da parte dell'Architetto Alan Dottor Batzella.

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta;

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, chiede che si metta ai voti l'emendamento **6 cassazione Art. 101. Zona A - Centro storico - Centro di antica e prima formazione - Centro matrice. Disciplina generale. Comma 28 e forme alternative alla cessione volontariae**, con risposta vocale e alzata di mano con:

<b>Voti Favorevoli</b>	=	<b>10</b>
<b>Voti contrari</b>	=	<b>0</b>
<b>Consiglieri astenuti</b>	=	<b>2 (Loi e Toccoi)</b>

A maggioranza dei voti validamente espressi;

## **DELIBERA**

**APPROVARE** l'emendamento numero **6 Art. 101. Zona A - Centro storico - Centro di antica e prima formazione - Centro matrice. Disciplina generale. Comma 28 cassazione e forme alternative alla cessione volontaria**

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta.

**Si passa all'emendamento n. 7**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO ed ESAMINATO** l'emendamento numero 7 Zona B completamento residenziale che prevede la cassazione di alcune parti indicate in rosso e l'aggiunta di altre indicate in blu come di seguito indicate:

**"Art. 104. Zone B di Completamento residenziale- Disciplina generale**

8. I parametri urbanistici ed edilizi per gli interventi ammessi con concessione edilizia diretta nella intera Zona B sono nel seguito così stabiliti:

a. altezza massima consentita ~~6,50 m~~ **7,50 m**;

b.rapporto di copertura massimo: 50%;

c.numero massimo di piani fuori terra 2;

d.distanza dai confini: si applica quanto previsto ~~dall'art. 92, comma 2~~ dall'art. 94.

e.distanza tra pareti di edifici: si applica quanto previsto ~~dall'art. 92, comma 1~~ dall'art. 94.

~~27.—I lotti interclusi con accesso diretto dalla pubblica viabilità, di superficie inferiore a 200 mq, qualora non catastalmente fusi con le proprietà adiacenti, hanno un indice di edificabilità pari a 1 mc/mq. Il volume derivante dall'applicazione di tale indice è trasferibile all'interno della zona B anche tra soggetti privati diversi, per nuove costruzioni e/o ampliamenti, fino al raggiungimento di 4 mc/mq complessivi; sono consentite so-  
praelevazioni nei limiti dell'altezza consentita per la zona B. In tal caso l'area libera sarà ceduta gratuitamente in proprietà all'Amministrazione Comunale."~~

35. E' consentita l'aggregazione di tipologie a schiera con le seguenti caratteristiche e limitazioni:

a.larghezza minima delle singole unità: 6 metri;

b.aggregazione massima consentita: 4 unità per gruppo (o isolato delimitato da viabilità).

**PREVIA lettura della proposta di emendamento**, per la quale si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta, e **coerentemente** con la metodologia i di discussione e di voto approvata in Consiglio Comunale,

**SENTITA l'illustrazione** datane in Aula dal Responsabile del servizio Tecnico Murru Enrico;

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, prima di procedere alla discussione e la votazione chiede ai Consiglieri di esprimere la eventuale propria incompatibilità.

**CON dichiarazioni di incompatibilità** = **0**

**Con interventi** = **0**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, chiede che si metta ai voti l'emendamento numero 7 Zona B completamento residenziale che prevede la cassazione di alcune parti indicate in rosso e l'aggiunta di altre indicate in blu come di seguito indicate e, con risposta vocale ealzata di mano con:

**Voti Favorevoli** = **10**

**Voti contrari** = **0**

**Consiglieri astenuti** = **2 (Loi e Toccori)**

A maggioranza dei voti validamente espressi;

**DELIBERA**

**APPROVARE** l'emendamento numero 7 Zona B completamento residenziale Art. 104. Zone B di Completamento residenziale- Disciplina generale come sopra riportato

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta.

**Si passa all'emendamento n. 8**

**Riemenamento dell'emendamento 7**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**APPENA DELIBERATO** l'emendamento numero 7 e nell'esame dell'emendamento successivo, prima di passare alla discussione, su richiesta della Sindaca Carla Medau, dopo breve sospensione del Consiglio dalle ore 18,20 alle ore 18,56 passa al riesame dell'emendamento 7 **DELIBERATO** al fine di riemendarlo nel modo seguente:

**35. Non è consentita l'aggregazione di tipologie a schiera.**

**PREVIA LETTURA della proposta di riemenamento**, per la quale si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta, e **coerentemente** con la metodologia di discussione e di voto approvata in Consiglio Comunale,

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, prima di procedere alla discussione e la votazione chiede ai Consiglieri di esprimere la eventuale propria incompatibilità.

<b>CON dichiarazioni di incompatibilità</b>	=	<b>0</b>
<b>Con interventi</b>	=	<b>0</b>

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, chiede che si metta ai voti il riemenamento dell'emendamento 7 **DELIBERATO** nel modo seguente:

**35. Non è consentita l'aggregazione di tipologie a schiera.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con risposta vocale ealzata di mano con:

<b>Voti Favorevoli</b>	=	<b>10</b>
<b>Voti contrari</b>	=	<b>0</b>
<b>Consiglieri astenuti</b>	=	<b>2 (Loi e Toccari)</b>

A maggioranza dei voti validamente espressi;

## DELIBERA

**APPROVARE** il riemendamento dell'emendamento 7 nel modo seguente:

**35. Non è consentita l'aggregazione di tipologie a schiera** come sopra riportato.

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta.

**Si passa all'emendamento n. 8A**

**Articolo 106 punto 9**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**DATO ATTO** che dopo l'illustrazione dell'emendamento 8 Art. 106. Sotto Zona B1 il Consiglio Comunale ha deliberato il riemendamento di un punto già emendato e che, previa dichiarazione di incompatibilità di un Consigliere Comunale (Usai Filippo) si passa alla discussione e alla votazione dell'emendamento 8A sospeso temporaneamente:

**VISTO ed ESAMINATO** l'emendamento numero 8A Art. 106. Sotto Zona B1 - Aree di completamento residenziale di prima cintura caratterizzate da costruzioni disposte prevalentemente a filo strada e in aderenza laterale.

9. "Altezza massima consentita: ~~m. 6,50~~ m. 7,50."

**PREVIA LETTURA della proposta di emendamento**, che prevede la cassazione di alcune parti indicate in rosso e l'aggiunta di altre indicate in blu come indicate per la quale si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta, e **coerentemente** con la metodologia di discussione e di voto approvata in Consiglio Comunale,

**CON dichiarazioni di incompatibilità** = **1 (Usai Filippo)**

(esce da Aula virtuale prima della discussione e della votazione.

**Con interventi** = **0**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, chiede che si metta ai voti **l'emendamento numero 8A art. 106 punto 9** e, con risposta vocale e alzata di mano con:

**Voti Favorevoli** = **9**

**Voti contrari** = **0**

**Consiglieri astenuti** = **2 (Loi e Toccari)**

A maggioranza dei voti validamente espressi;

## DELIBERA

**APPROVARE** l'emendamento numero 8A art. 106 punto 9 come sopra riportato

Dopo la discussione e la votazione dell'emendamento numero 8A art. 106 punto 9 fa rientro nell'aula virtuale il Consigliere Usai alle ore 19,10.

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta.

Si passa all'emendamento n. 9

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO ed ESAMINATO** l'emendamento numero 9 Art. 107 Sotto Zona B2.1 – Aree di completamento residenziale da riqualificare in tessuti urbani consolidati

3. Altezza massima consentita: ~~m-6,50~~ m. 7,50

**PREVIA LETTURA** della proposta di emendamento da parte dei Tecnici, che prevede la cassazione di alcune parti indicate in rosso e l'aggiunta di altre indicate in blu come indicate per la quale si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta, e **coerentemente** con la metodologia di discussione e di voto approvata in Consiglio Comunale,

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che esplicita che per un mero errore materiale è stata indicata l'altezza massima di ~~m-6,50~~ e che quella attuale è di m. 7,50

**UDITA** ulteriormente la Sindaca Carla Medau che, prima di procedere alla discussione e la votazione chiede ai Consiglieri di esprimere la eventuale propria incompatibilità.

**CON dichiarazioni di incompatibilità** = **1 (Loi Elisabetta)**

La Consigliera Loi esce dall'Aula prima della discussione e della votazione

**Con interventi** = **0**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, chiede che si metta ai voti l'emendamento numero 9 e, con risposta vocale e alzata di mano con:

**Voti Favorevoli** = **10**  
**Voti contrari** = **0**  
**Consiglieri astenuti** = **1 (Toccori)**

A maggioranza dei voti validamente espressi;

## **DELIBERA**

**APPROVARE** l'emendamento numero 9 art. 107 come integralmente sopra riportato

Dopo la discussione e la votazione dell'emendamento **numero 9** **fa rientro nell'aula virtuale la Consigliera Loi alle ore 19,22.**

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta

**Si passa all'emendamento n. 10**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO ed ESAMINATO** l'emendamento numero 10

“Art. 108. Sotto Zona B2.2 – Aree di completamento residenziale da ultimare e/o riqualificare in tessuti urbani consolidati

3. Altezza massima consentita: ~~m. 6,50~~ m. 7,50.”

**PREVIA LETTURA** della proposta di emendamento da parte dei tecnici, per la quale si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta, e coerentemente con la metodologia di discussione e di voto approvata in Consiglio Comunale,

**Sentita l'illustrazione** datane in Aula dal Responsabile del servizio Tecnico Murru Enrico;

**CON dichiarazioni di incompatibilità** = **0**

**Con interventi** = **0**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, chiede che si metta ai voti l'emendamento l'emendamento numero 10 art. 108 e con risposta vocale ealzata di mano con:

**Voti Favorevoli** = **10**

**Voti contrari** = **0**

**Consiglieri astenuti = 2 (Loi e Toccari)**

A maggioranza dei voti validamente espressi;

## **DELIBERA**

**APPROVARE** l'emendamento numero 10 art. 108 come integralmente sopra riportato.

**Si passa all'emendamento n. 11**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO ed ESAMINATO** l'emendamento numero 11:

“ Art. 110. Zone C di espansione prevalentemente residenziale - disciplina generale

51.

E' consentita l'aggregazione di tipologie a schiera con le seguenti caratteristiche e limitazioni:

a)larghezza minima delle singole unità: 6 metri;

b)aggregazione massima consentita: 4 unità per gruppo (o isolato delimitato da viabilità)

**PREVIA LETTURA** della proposta di emendamento da parte dei tecnici, per la quale si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta, e **coerentemente** con la metodologia di discussione e di voto approvata in Consiglio Comunale,

**SI PROPONE** aggiungere ulteriormente alla lettera b “per una lunghezza totale comunque mai superiore a 30 metri” e pertanto il punto 51 integrato è il seguente:

“ Art. 110. Zone C di espansione prevalentemente residenziale - disciplina generale

51.

E' consentita l'aggregazione di tipologie a schiera con le seguenti caratteristiche e limitazioni:

c)larghezza minima delle singole unità: 6 metri;

d)aggregazione massima consentita: 4 unità per gruppo (o isolato delimitato da viabilità) “per una lunghezza totale comunque mai superiore a 30 metri”.

Con dichiarazioni di incompatibilità = 0

Con interventi = 1 (Loi)

**UDITO** l'intervento della Consigliera Loi al quale risponde l'Architetto Dottor Alan Batzella

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, chiede che si metta ai voti l'emendamento numero 11 integrato alla lettera b con: “per una lunghezza totale comunque mai superiore a 30 metri”, con risposta vocale e alzata di mano con:

**Voti Favorevoli** = **10**  
**Voti contrari** = **0**  
**Consiglieri astenuti** = **2 (Loi e Toccori)**

A maggioranza dei voti validamente espressi;

## **DELIBERA**

**APPROVARE** l'emendamento numero 11 nel modo seguente:

“ Art. 110. Zone C di espansione prevalentemente residenziale - disciplina generale

51.

E' consentita l'aggregazione di tipologie a schiera con le seguenti caratteristiche e limitazioni:

a)larghezza minima delle singole unità: 6 metri;

b)aggregazione massima consentita: 4 unità per gruppo (o isolato delimitato da viabilità) “per una lunghezza totale comunque mai superiore a 30 metri”, come integralmente sopra riportato.

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta

**Si passa all'emendamento n. 12**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO ed ESAMINATO** l'emendamento numero 12 art. 114 :

**“Art. 114. Sotto Zona C2.RU - Parametri urbanistici.**

1.Per tale sottozona valgono le seguenti prescrizioni e parametri urbanistici ed edilizi:

d. al Comparto Cb si applica l'indice territoriale pari a ~~0,6 mc./mq~~ **1,00 mc/mq;**

f. altezza massima ~~6,50 m~~ **7,50 m.**

~~g. area del lotto non inferiore a mq. 500;”~~

**PREVIA LETTURA** ed illustrazione della proposta di emendamento da parte dei Tecnici, per la quale si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta, e **coerentemente** con la metodologia di discussione e di voto approvata in Consiglio Comunale,

**SENTITA** l'illustrazione datane in Aula dal Responsabile del servizio Tecnico Murru Enrico e dall'Architetto Dottor Batzella;

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, prima di procedere alla discussione e la votazione chiede ai Consiglieri di esprimere la eventuale propria incompatibilità.

**CON dichiarazioni di incompatibilità** = **0**



Con interventi = 0

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, chiede che si metta ai voti l'emendamento numero 12 art. 114 e, con risposta vocale ealzata di mano con:

**Voti Favorevoli** = **10**  
**Voti contrari** = **0**  
**Consiglieri astenuti** = **2 (Loi e Toccori)**

A maggioranza dei voti validamente espressi;

### **DELIBERA**

**APPROVARE** l'emendamento numero 12 **Art. 114. Sotto Zona C2.RU - Parametri urbanistici.**

come integralmente sopra riportato.

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta

**Si passa all'emendamento n. 13**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO ed ESAMINATO** l'emendamento numero 13 art. 116 che prevede la cassazione di alcune parti, come barrate in rosso e l'aggiunta di altre in blu:

**"Art. 116. Sotto Zona C2.R2 - Parametri urbanistici**

1. Per tale sottozona valgono le seguenti prescrizioni e parametri urbanistici ed edilizi:

- c) indice territoriale pari a ~~0,3 mc/mq~~ **0,5 mc/mq** per il Comparto Cb;
- d) altezza massima ~~6,50 m~~ **7,50 m**.
- e) ~~area del lotto non inferiore a mq. 800;~~<sup>21</sup>

**PREVIA LETTURA** ed illustrazione della proposta di emendamento da parte dei Tecnici, per la quale si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta, e **coerentemente** con la metodologia di discussione e di voto approvata in Consiglio Comunale,

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, prima di procedere alla discussione e la votazione chiede ai Consiglieri di esprimere la eventuale propria incompatibilità.

**CON dichiarazioni di incompatibilità** = **1 (Zucca Massimiliano)**

(esce da Aula virtuale prima della discussione e della votazione alle ore 19,45)

**Con interventi** = **0**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, chiede che si metta ai voti l'emendamento numero 13 e, con risposta vocale e alzata di mano con:

**Voti Favorevoli** = **9**

**Voti contrari** = **0**

**Consiglieri astenuti** = **2 (Loi e Toccori)**

A maggioranza dei voti validamente espressi;

### **DELIBERA**

**APPROVARE** l'emendamento numero 13 "Art. 116. Sotto Zona C2.R2 - Parametri urbanistici.

Come integralmente sopra riportato

Dopo la discussione e la votazione dell'emendamento numero 13 fa rientro nell'aula virtuale il Consigliere **Zucca Massimiliano alle ore 19,47.**

**Il Consiglio viene sospeso alle ore 19,48 Il Consiglio riprende alle ore 20,00.**

Il Consiglio viene sospeso alle ore 19,48 Il Consiglio riprende alle ore 20,00.

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta.

Il Consiglio Comunale, sospeso alle ore 19,48, riprende alle ore 20,12.

**Si passa all'emendamento n. 14**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO ed ESAMINATO l'emendamento numero 14 art. 120**

**“Art. 120. Sotto Zone C3.1-C3.2-C3.3-C3.4-C3.6-C3.7-C3.8-C3.9 di nuova espansione**

3. Per tale zona valgono le seguenti prescrizioni e parametri urbanistici ed edilizi:

- c) altezza massima consentita **6,50 ml-7,50 m.**
- ~~d) —area del lotto non inferiore a mq. 600;”~~

**PREVIA LETTURA** ed illustrazione della proposta di emendamento da parte dei Tecnici, Murru e Batzella, per la quale si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta, e **coerentemente** con la metodologia di discussione e di voto approvata in Consiglio Comunale,

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, prima di procedere alla discussione e la votazione chiede ai Consiglieri di esprimere la eventuale propria incompatibilità.

**PRESIEDE** la Vice Sindaca Ilaria COLLU

**CON dichiarazioni di incompatibilità = 4 (MEDAU- LECCA- MASCIA E TOCCORI)**

(escono da Aula prima della discussione e della votazione alle ore 20,20 )

**Con interventi = 0**

**UDITA** la **Vice Sindaca Collu Ilaria** che, previo appello nominale, chiede che si metta ai voti **l'emendamento numero 14 art. 120 n. 3 integrato nel seguente modo: a)** La tipologia edilizia: **in-linea**, isolata o a schiera, con risposta vocale e alzata di mano con:

**Voti Favorevoli = 7**

**Voti contrari = 0**

**Consiglieri astenuti = 1 (Loi)**

A maggioranza dei voti validamente espressi;

## **DELIBERA**

**APPROVARE** l'emendamento numero 14 art. 120 cassato e integrato alle lettere a), c) e d) nel modo seguente:

**“Art. 120. Sotto Zone C3.1-C3.2-C3.3-C3.4-C3.6-C3.7-C3.8-C3.9 di nuova espansione**

3. Per tale zona valgono le seguenti prescrizioni e parametri urbanistici ed edilizi:

a)La tipologia edilizia: **in-linea**, isolata o a schiera.

c) altezza massima consentita **6,50 ml-7,50 m.**

~~d) —area del lotto non inferiore a mq. 600;”~~

Dopo la discussione e la votazione **dell'emendamento numero 14 art. 120** fanno rientro nell'aula virtuale e in sede alle ore 20,25 la Sindaca Carla MEDAU e i Consiglieri LECCA- MASCIA E TOCCORI).

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta.

**Si passa all'emendamento n. 15**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO ed ESAMINATO** l'emendamento numero 15 art. 121

**“Art. 121. Sotto Zona C3.5- di nuova espansione**

2. L'indice territoriale della zona C3 è fissato in ~~0,5 mc/mq~~, **0,25 mc/mq** che passa però a ~~0,6 mc/mq~~ **0,3 mc/mq** in seguito all'applicazione dello stesso indice alla cessione del 20% della superficie territoriale al Comune per edilizia sociale, nel senso che i proprietari del Comparto mantengono la disponibilità di tutta la volumetria prodotta dall'intera superficie della sottozona con l'applicazione dell'indice ~~0,5 mc/mq~~, **0,25 mc/mq**, mentre sull'area ottenuta con la cessione il Comune potrà applicare a sua volta l'it ~~0,5 mc/mq~~, **0,25 mc/mq**.

3. Per tale sotto zona valgono le seguenti prescrizioni e parametri urbanistici ed edilizi:

- c) altezza massima consentita ~~m. 4,00 m.~~ **7,50 m;**
- ~~d) —area del lotto non inferiore a mq. 800;”~~

**PREVIA LETTURA** ed illustrazione della proposta di emendamento da parte dei Tecnici, che prevede la cassazione di alcune parti indicate in rosso e l'aggiunta di altre indicate in blu come indicate per la quale si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta, e **coerentemente** con la metodologia di discussione e di voto approvata in Consiglio Comunale,

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, prima di procedere alla discussione e la votazione chiede ai Consiglieri di esprimere la eventuale propria incompatibilità.

**CON dichiarazioni di incompatibilità** = **0**

**Con interventi** = **1 (Loi)**

**UDITO** l'intervento della Consigliera Loi Elisabetta alla quale risponde il Tecnico Enrico Murru e replica la Sindaca Carla Medau.

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, chiede che si metta ai voti l'emendamento l'emendamento numero 15 art. 121 e, con risposta vocale e alzata di mano con:

**Voti Favorevoli** = **9**

**Voti contrari** = **2 (Loi e Toccari)**

**Consiglieri astenuti** = **0**

All'appello nominale risultano, alle ore 20:15, **assenti numero 6 Consiglieri** (Azara- Cappato – Pirisinu – Pittaluga – Fa e Abis)

A maggioranza dei voti validamente espressi;

## **DELIBERA**

**APPROVARE** l'emendamento numero 15 art. 121 come integralmente sopra riportato.

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta

**Si passa all'emendamento n. 16**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO ed ESAMINATO** l'emendamento numero 16 art. 125

“Art. 125. Zone D artigianali - Disciplina generale (**correzione del Progettista**)

3. Nelle zone D esistenti e in previsione sono ammesse tutte le destinazioni d'uso della categoria 'c' (Art.100 NTA), mentre con riferimento alla categoria "d" dello stesso articolo, saranno consentite solo strutture di vendita **non-alimentare** alle quali potrà riservarsi un massimo del 10% dell'intera insediabilità, da localizzarsi con Delibera del Consiglio Comunale in un unico lotto a destinazione espressamente commerciale; è invece sempre consentita la vendita diretta dei manufatti prodotti nella stessa struttura produttiva della zona D.”

**PREVIA LETTURA** ed illustrazione della proposta di emendamento da parte dei Tecnici, che prevede la cassazione di alcune parti indicate in rosso per la quale si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta, e **coerentemente** con la metodologia di discussione e di voto approvata in Consiglio Comunale,

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, prima di procedere alla discussione e la votazione chiede ai Consiglieri di esprimere la eventuale propria incompatibilità.

**CON dichiarazioni di incompatibilità** = **2 (ZUCCA E TOCCORI)**

(escono da Aula virtuale prima della discussione e della votazione alle ore 20,36)

**UDITO** l'intervento della Consigliera Loi Elisabetta alla quale risponde articolatamente il Tecnico Enrico Murru e replica articolatamente la Sindaca Carla Medau.

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, chiede che si metta ai voti l'emendamento numero 16 art. 125 e, con risposta vocale e alzata di mano con:

<b>Voti Favorevoli</b>	=	<b>8</b>
<b>Voti contrari</b>	=	<b>1 (Loi)</b>
<b>Consiglieri astenuti</b>	=	<b>0</b>

All'appello nominale risultano **assenti numero 6 Consiglieri** (Azara- Cappato – Pirisinu – Pittaluga – Fa e Abis)

A maggioranza dei voti validamente espressi;

## **DELIBERA**

**APPROVARE** l'emendamento numero 16 art. 125 come integralmente sopra riportato

Dopo la discussione e la votazione dell'emendamento numero 16 art. 125 fanno rientro nell'aula virtuale alle ore 20,50 i Consiglieri Zucca e Toccori) .

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta.

**Si passa all'emendamento n. 17**

**Ore 20,53**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO ed ESAMINATO** l'emendamento numero 17 art. 127

"Art. 127. Sotto Zona D2.2 – Piccole industrie artigianali e commerciali da pianificare

2. Nei singoli lotti ogni complesso deve sorgere isolato e devono essere rispettati i seguenti parametri edilizi:

~~p) dimensione minima del lotto mq. 1.000;~~

~~q) Possono essere individuati lotti di dimensioni più contenute ma non inferiori a 600 mq nel rispetto degli standard sui parcheggi e gli spazi pubblici l'altezza massima degli edifici in tal caso sarà di m 7,50; l'indice di fabbricabilità fondiario pari a 2,00 mc/mq e il distacco minimo tra le pareti finestrate di m 12,00."~~

**PREVIA LETTURA** ed illustrazione della proposta di emendamento da parte dei Tecnici, che prevede la cassazione di alcune parti indicate in rosso per la quale si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta, e **coerentemente** con la metodologia di discussione e di voto approvata in Consiglio Comunale,

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, prima di procedere alla discussione e la votazione chiede ai Consiglieri di esprimere la eventuale propria incompatibilità.

**CON dichiarazioni di incompatibilità** = **0**

**Con interventi** = **0**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, chiede che si metta ai voti l'emendamento numero 17 art. 127 e, con risposta vocale ealzata di mano con:

**Voti Favorevoli** = **9**

**Voti contrari** = **0**

**Consiglieri astenuti** = **2 (Loi e Toccori)**

All'appello nominale risultano **assenti numero 6 Consiglieri** (Azara- Cappato – Pirisinu – Pittaluga – Fa e Abis)

A maggioranza dei voti validamente espressi;

## **DELIBERA**

**APPROVARE** l'emendamento numero 17 art. 127 come integralmente sopra riportato

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta

**Si passa all'emendamento n. 18 art. 128**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO ed ESAMINATO** l'emendamento numero 18 art 128 che prevede la cassazione di alcune parti, come barrate in rosso e l'aggiunta di altre in bleu:

**“Art. 128. Zone D2.3 – Piccole industrie artigianali e commerciali da riqualificare**

1. Tale sotto Zona, costituita da tre Comparti autonomi D2.3.1 e D2.3.2, separati da una strada, attualmente interessati da aziende di deposito e vendita di materiali edili e di produzione di conglomerati cementizi, e da un comparto D2.3.3 adiacente al PIP, viene normata, con appositi Piani di riqualificazione, finalizzati al riordino delle attività esistenti e la localizzazione di nuovi insediamenti per attività produttive ~~delle attività artigianali e commerciali comprese quelle esistenti~~ oltre ad attività tipiche delle zone urbane come officine per riparazione di autoveicoli, falegnamerie, ~~produzioni, trasformazione e/o rivendite di prodotti per l'edilizia~~ etc. Vengono quindi tollerate le attività esclusivamente commerciali esistenti, con la prescrizione però che in caso di loro dismissione o cessazione di attività non possono essere sostituite da strutture esclusivamente di vendita ma unicamente da attività produttive come sopra individuate.

3. Nei singoli lotti devono essere rispettati i seguenti parametri edilizi:

~~e) — dimensione minima del lotto mq. 1.000;”~~

**PREVIA LETTURA ed illustrazione della proposta di emendamento da parte dei Tecnici, che prevede la cassazione di alcune parti indicate in rosso per la quale si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta, e coerentemente con la metodologia di discussione e di voto approvata in Consiglio Comunale,**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, prima di procedere alla discussione e la votazione chiede ai Consiglieri di esprimere la eventuale propria incompatibilità.;

**CON dichiarazioni di incompatibilità = 1 (Zucca Massimiliano)**

(esce da Aula virtuale prima della discussione e della votazione alle ore 20,56)

**Con interventi = 0**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, chiede che si metta ai voti **l'emendamento numero 18 art 128 e, con risposta vocale ealzata di mano con:**

**Voti Favorevoli = 9**

**Voti contrari = 0**

**Consiglieri astenuti = 2 (Loi e Toccari)**

All'appello nominale risultano **assenti numero 5 Consiglieri** (Azara- Cappato – Pittaluga – Fa e Abis)

A maggioranza dei voti validamente espressi;

**DELIBERA**

**APPROVARE** l'emendamento numero 18 art 128 come integralmente sopra riportato

Dopo la discussione e la votazione dell'emendamento numero 18 art 128 fa rientro nell'aula virtuale il Consigliere Zucca Massimiliano alle ore 21,00.



Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta

**Si passa all'emendamento n.19 art. 153**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO ed ESAMINATO** l'emendamento numero 19 art 153 che prevede la cassazione di alcune parti, come barrate in rosso e l'aggiunta di altre in bleu:

**“Art. 153. Sotto Zona E\*4. Aree caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali.**

3. Indicativamente il Progetto speciale di cui al punto precedente dovrà conformarsi alle seguenti prescrizioni:

a. Edificazione delle residenze del Centro rurale all'interno dei Poderi 24A e 39A con le seguenti caratteristiche generali:

1. La tipologia edilizia residenziale da assumere nel Centro sarà del tipo a corte chiusa monofamiliare ~~con aggregazione a schiera, e edifici in linea - mini condomini - con piano terra porticato esclusivamente in corrispondenza della localizzazione dei servizi connessi alla residenza;~~

7. ~~area del lotto non inferiore a mq. 800 per le tipologie a corte chiusa, non inferiore a 500 mq per le altre;~~

5. **L'aggregazione delle tipologie a schiera deve rispondere ai seguenti requisiti:**

**a. larghezza minima delle singole unità: 6 metri;**

**b. aggregazione massima consentita: 4 unità per gruppo (o isolato delimitato da viabilità).”**

**PREVIA LETTURA** ed illustrazione della proposta di emendamento da parte dei Tecnici, che prevede la cassazione di alcune parti indicate in rosso per la quale si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta, e **coerentemente** con la metodologia di discussione e di voto approvata in Consiglio Comunale,

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, prima di procedere alla discussione e la votazione chiede ai Consiglieri di esprimere la eventuale propria incompatibilità.

**CON dichiarazioni di incompatibilità = 2 (Lucarelli Simonetta e Berghi Andrea)**

(escono da sede e da Aula virtuale prima della discussione e della votazione alle ore 21,30)

**Con interventi = 0**

81 di 108

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, chiede che si metta ai voti la proposta di emendamento numero 19 all'art 153 come di seguito indicato:

**“Art. 153. Sotto Zona E\*4. Aree caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali.**

3. Indicativamente il Progetto speciale di cui al punto precedente dovrà conformarsi alle seguenti prescrizioni:

a. Edificazione delle residenze del Centro rurale all'interno dei Poderi 24A e 39A con le seguenti caratteristiche generali:

1. La tipologia edilizia residenziale da assumere nel Centro sarà del tipo a corte chiusa monofamiliare.

E' da intendersi pertanto cassato il punto 7 da "area" a "altre" e il punto n. 5 da "l'aggregazione" a "da viabilità)"

E pertanto con risposta vocale ealzata di mano con:

<b>Voti Favorevoli</b>	=	<b>8</b>
<b>Voti contrari</b>	=	<b>0</b>
<b>Consiglieri astenuti</b>	=	<b>2 (Loi e Toccori)</b>

All'appello nominale risultano **assenti numero 5 Consiglieri** (Azara- Cappato – Pittaluga – Fa e Abis)

A maggioranza dei voti validamente espressi;

## **DELIBERA**

**APPROVARE** l'emendamento numero 19 art 153 come risultante della discussione consiliare e di seguito integralmente indicato:

**Art. 153. Sotto Zona E\*4. Aree caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali.**

*APL: n.17, Santa Margherita-Etfas.*

1. All'interno della zona E\* il PUC delimita come sottozona territoriale omogenea E\*4 le aree interessate all'organizzazione di centri rurali, con la previsione delle attività economiche e dei servizi connessi alla residenza.

2. L'organizzazione del Centro rurale verrà più dettagliatamente esplicitata con lo specifico Progetto speciale compreso nel Programma di conservazione e valorizzazione della Bonifica ex-ETFAS.

3. Indicativamente il Progetto speciale di cui al punto precedente dovrà conformarsi alle seguenti prescrizioni:

a. Conservazione e implementazione dell'originario Centro servizi (SE\*);

b. Trasformazione del complesso della ex-Cantina sociale per servizi turistici.

c. Edificazione delle residenze del Centro rurale all'interno dei Poderi 24A e 39A con le seguenti caratteristiche generali:

1. La tipologia edilizia residenziale da assumere nel Centro sarà del tipo a corte chiusa monofamiliare ~~con aggregazione a schiera, e edifici in linea mini condomini con piano terra porticato esclusivamente in corrispondenza della localizzazione dei servizi connessi alla residenza;~~

2. netta separazione tra traffico veicolare e zone pedonali;

3. realizzazione di una grande piazza centrale-verde pubblico, esclusivamente pedonale, intorno alla quale devono disporsi residenze e servizi;

4. la viabilità veicolare dovrà disporsi perifericamente alle costruzioni, servendole dal retro;
5. l'indice territoriale non dovrà essere superiore a 0,50 mc/mq.
6. altezza massima consentita m. 6,50;
- 7. area del lotto non inferiore a mq. 800 per le tipologie a corte chiusa, non inferiore a 500 mq per le altre;**
8. gli edifici devono essere costruiti in aderenza;
9. le aree del lotto non edificate e non destinate a parcheggio devono essere sistemate e mantenute a verde con essenze tipiche del luogo e/o a orto.

4. I Servizi strettamente connessi alla residenza della sottozona E4, nella misura del 20% dei volumi realizzabili, dovranno prevedere, in particolare, attività artigianali di servizio e produttivo compatibili con la residenza oltre agli esercizi di vicinato, al B&B, attività per la ristorazione, pubblici esercizi, attività di commercializzazione di produzioni agricole aziendali.

Dopo la discussione e la votazione dell'emendamento numero 19 art 153 fanno rientro nell'aula virtuale e in sede i Consiglieri Lucarelli Simonetta e Berghi Andrea alle ore 20:32.

**Si passa all'emendamento n.20 art. 169**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO ed ESAMINATO** l'emendamento numero 20 art. 169

**“Art. 169. Zona F3 - Insediamenti esistenti destinati a campeggi (dato erroneo)**  
c) **Sottozona F3.3 - Campeggio Cala d'Ostia;**

L'area del campeggio ricade all'interno del rimboschimento, parte a pineta parte a eucalpti.

Estensione: mq 70.000

Attualmente è dotato:

- **di 34 case mobili**
- minimarket, pizzeria, bar tabacchi
- 156 piazzole per tende dotate di attacco enel
- servizio camper e roulotte (19)”

**PREVIA LETTURA della proposta di emendamento da parte dei tecnici**, per la quale si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta, e **coerentemente** con la metodologia di discussione e di voto approvata in Consiglio Comunale,

**SENTITA l'illustrazione** datane in Aula dal Responsabile del servizio Tecnico Murru Enrico;

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, prima di procedere alla discussione e la votazione chiede ai Consiglieri di esprimere la eventuale propria incompatibilità.

**CON dichiarazioni di incompatibilità** = **0**  
**Con interventi** = **0**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, chiede che si metta ai voti l'emendamento numero 20 art. 169 e, con risposta vocale e alzata di mano con:

**Voti Favorevoli** = **10**  
**Voti contrari** = **0**  
**Consiglieri astenuti** = **2 (Loi e Toccori)**

A maggioranza dei voti validamente espressi;

### **DELIBERA**

**APPROVARE** l'emendamento numero 20 art. 169 Sottozona F3.3 - Campeggio Cala d'Ostia;  
come integralmente sopra riportato

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta.

**Si passa all'emendamento n.21 art. 170**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO ed ESAMINATO** l'emendamento numero 21 art. 170

“ Art. 170. Sotto Zone F4 – Aree per nuovi insediamenti turistici-alberghieri (**dati mancanti**)

3. Sotto Zona **F4.4**, ampliamento Costa dei Fiori (dimensionata per 150 posti letto esclusivamente alberghieri, per un massimo di 18.000 mc).

–**altezza massima consentita: mt.6,50.**

4. Sotto Zona **F4.5 Cala Bernardini. Area attrezzata per servizi alla balneazione.**

–**altezza massima consentita: mt. 3,50.”**

**PREVIA** lettura della proposta di emendamento, per la quale si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta, e **coerentemente** con la metologia i di discussione e di voto approvata in Consiglio Comunale,

**SENTITA** l'illustrazione datane in Aula dal Responsabile del servizio Tecnico Murru Enrico;

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, prima di procedere alla discussione e la votazione chiede ai Consiglieri di esprimere la eventuale propria incompatibilità.

**CON dichiarazioni di incompatibilità** = **0**

**Con interventi** = **0**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, chiede che si metta ai voti l'emendamento numero 21 art. 170e, con risposta vocale ealzata di mano con:

**Voti Favorevoli** = **10**

**Voti contrari** = **0**

**Consiglieri astenuti** = **2 (Loi e Toccori)**

A maggioranza dei voti validamente espressi;

## **DELIBERA**

**APPROVARE** l'emendamento numero 21 art. 170 come integralmente sopra riportato

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta.

**Si passa all'emendamento n.22 art. 171**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO ed ESAMINATO** l'emendamento numero 22 art. 171

“ Art. 171. Zone F4 comprese nelle ATS - Piani attuativi (**informazione erronea**)

11. sono consentite le stesse strutture di cui alla sottozona **F4.1 F4.2** con gli stessi parametri e con le caratteristiche specifiche derivanti dal particolare target di utenza cui sono destinate.”

**PREVIA** lettura della proposta di emendamento, per la quale si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta, e **coerentemente** con la metodologia di discussione e di voto approvata in Consiglio Comunale,

**SENTITA** l'illustrazione datane in Aula dal Responsabile del servizio Tecnico Murru Enrico;

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, prima di procedere alla discussione e la votazione chiede ai Consiglieri di esprimere la eventuale propria incompatibilità.

**CON dichiarazioni di incompatibilità** = **0**  
**Con interventi** = **0**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, chiede che si metta ai voti l'emendamento numero 22 art. 171e, con risposta vocale ealzata di mano con:

**Voti Favorevoli** = **10**  
**Voti contrari** = **0**  
**Consiglieri astenuti** = **2 (Loi e Toccori)**

A maggioranza dei voti validamente espressi;

## **DELIBERA**

**APPROVARE** l'emendamento numero 22 art. 171 come integralmente sopra riportato

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta.

**Si passa all'emendamento n.23**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO ed ESAMINATO** l'emendamento numero 23 Art. 177

“ Art. 177. Sotto Zona G4 - Impianti tecnologici e Infrastrutture a livello di area vasta (**informazione erronea, contraddittoria**)

28. L'edificazione è comunque subordinata all'osservanza dei seguenti parametri urbanistici ed edilizi:

~~☞~~indice territoriale massimo ~~0,30 mc/mq~~ **0,10 mc/mq**

~~29.— L'edificazione è subordinata all'osservanza dei seguenti parametri urbanistici ed edilizi:~~

~~—~~ ~~indice territoriale massimo 0,5 mc/mq;~~

~~☞~~ ~~distacchi dai confini: m 5,00;~~

~~☞~~ ~~distacchi dal ciglio strada m 8,00~~

**SENTITA** l'illustrazione datane in Aula dal Responsabile del servizio Tecnico Murru Enrico e dal Dottor Batzella;  
**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, prima di procedere alla discussione e la votazione chiede ai Consiglieri di esprimere la eventuale propria incompatibilità.

**CON dichiarazioni di incompatibilità** = **0**

**Con interventi** = **0**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, chiede che si metta ai voti l'emendamento numero 23 Art. 177. e, con risposta vocale e alzata di mano con:

**Voti Favorevoli** = **10**

**Voti contrari** = **0**

**Consiglieri astenuti** = **2 (Loi e Toccori)**

A maggioranza dei voti validamente espressi;

## **DELIBERA**

**APPROVARE l'emendamento numero 23 Art. 177. come** integralmente sopra riportato

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta.

Il Consiglio viene sospeso alle ore 21:55 e riprende alle ore 22,30

**Si riprende alle ore 22,30 del giorno 02/04/2021**

All'appello nominale risultano **assenti numero 5 Consiglieri** (Azara- Cappato – Pittaluga – Fa e Abis)

**Presenti** = **12**

**Assenti** = **5**

**Si passa all'emendamento n.24 art. 196**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO ed ESAMINATO l'emendamento numero 24 art. 196**

“ Art. 196. Zone S, Servizi - Compensazione urbanistica

3. Il PUC attribuisce quindi alle zone S inedificate, **già individuate nel previgente PdF**, lo stesso indice fondiario stabilito per la ZTO di appartenenza (A o B, secondo i casi), che può essere utilizzato solo in comparto con la/e zona/e C a cui viene associato. La potenzialità edificatoria (credito edilizio) così determinata nella zona S "atterra" nella/e zona/e C e contribuisce alla quantità volumetrica in essa/e complessivamente realizzabile e conseguentemente la popolazione virtuale su cui calcolare gli standard urbanistici (*cessioni, nella misura di 18 mq/ab, considerando un'insediabilità di 100 mc/ab*), attivando la ordinaria perequazione dei PdL.

5. Relativamente alle zone S su cui insistano immobili da acquisire, al proprietario viene riconosciuto **l'ulteriore** # credito volumetrico pari alla volumetria esistente legittimamente assentita maggiorato di un bonus pari al 100% della stessa, mentre ai proprietari delle aree del comparto **ricevente** viene riconosciuto un bonus pari al 50% dell'applicazione dell'indice fondiario del comparto o sottozona sorgente, calcolato come al punto precedente.

**6. Alle zone S di nuova individuazione rispetto al PdF, oltre allo stesso indice fondiario stabilito per la ZTO di appartenenza, verrà attribuito un bonus volumetrico pari al 100%, mentre, in caso di presenza di immobili da acquisire, verrà riconosciuto un ulteriore bonus del 200% della volumetria esistente legittimamente assentita, mentre ai proprietari delle aree riceventi verrà riconosciuto solo il 50% dell'applicazione dell'indice fondiario del comparto o sottozona sorgente.**

**13. I crediti edilizi maturati nelle zone S sorgenti, come indicati nei punti precedenti, possono essere paracadutati anche all'interno delle zone B, in uno o più lotti ineditati con analogo processo di ripartizione percentuale delle quote tra proprietari della S e proprietari della B.**

**14. In nessun caso nelle zone B riceventi potrà comunque essere superato l'indice fondiario di 7 mc/mq.**

**15. La Compensazione così articolata deve essere condivisa dai proprietari di non meno del 51% delle superfici catastali dei singoli lotti riceventi individuati in zona B.**“

**SENTITA** l'illustrazione datane in Aula dal Responsabile del servizio Tecnico Murru Enrico;

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, prima di procedere alla discussione e la votazione chiede ai Consiglieri di esprimere la eventuale propria incompatibilità.

**CON dichiarazioni di incompatibilità = 0**

**Con interventi = 1 (Toccori)**

**SENTITO** l'Architetto Batzella che risponde all'intervento della Consigliera Toccori.

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, chiede che si metta ai voti l'emendamento numero 24 art. 196 e, con risposta vocale e alzata di mano con:

**Voti Favorevoli = 10**

**Voti contrari = 0**

**Consiglieri astenuti = 2 (Loi e Toccori)**

A maggioranza dei voti validamente espressi;

## **DELIBERA**

**APPROVARE** l'emendamento numero 24 art. 196 come integralmente sopra riportato

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta.



**Si passa all'emendamento n.25 art. 201**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO ed ESAMINATO** l'emendamento numero 25 art. 201

“ Art. 201. Elenco Sotto Zone S2

~~1.S2.8, Centro diurno anziani (di Piano); mq 990;~~

Totale S2: ~~mq 33.534~~ mq 32.544”

**SENTITA** l'illustrazione datane in Aula dal Responsabile del servizio Tecnico Murru Enrico;

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, prima di procedere alla discussione e la votazione chiede ai Consiglieri di esprimere la eventuale propria incompatibilità.

<b>CON dichiarazioni di incompatibilità</b>	=	<b>0</b>	
<b>Con interventi</b>	=	<b>1</b>	<b>(Toccori)</b>

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, chiede che si metta ai voti l'emendamento numero 25 art. 201 e, con risposta vocale ealzata di mano con:

<b>Voti Favorevoli</b>	=	<b>11</b>
<b>Voti contrari</b>	=	<b>0</b>
<b>Consiglieri astenuti</b>	=	<b>1 (Toccori)</b>

A maggioranza dei voti validamente espressi;

## **DELIBERA**

**APPROVARE** l'emendamento numero 25 art. 201 come integralmente sopra riportato

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta.

**Si passa all'emendamento n.26 art. 205**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO ed ESAMINATO l'emendamento numero 26 Art. 205.**

“ Art. 205. Elenco Sotto Zone S4 (**eliminazione area**)

2.S4.1, Piazza XXIV Maggio; mq 500;

3.S4.2, tra V. Circonvallazione e G2.5 (di Piano); mq 610;

4.S4.3, tra V. Circonvallazione e G2.5 (di Piano); mq 390;

5.S4.4, tra V. Pisani e V. Firenze; (di Piano); mq 470;

**6.S4.5, tra V. Nissano e V. R. Margherita; (di Piano); mq 1.014.**

Totale S4: ~~mq 2.984~~ **mq 1.970**”.

**SENTITA** l'illustrazione datane in Aula dal Responsabile del servizio Tecnico Murru Enrico;

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, prima di procedere alla discussione e la votazione chiede ai Consiglieri di esprimere la eventuale propria incompatibilità.

<b>CON dichiarazioni di incompatibilità</b>	=	<b>0</b>	
<b>Con interventi</b>	=	<b>1</b>	<b>(Loi)</b>

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, chiede che si metta ai voti l'emendamento numero 26 Art. 205.e, con risposta vocale ealzata di mano con:

<b>Voti Favorevoli</b>	=	<b>10</b>
<b>Voti contrari</b>	=	<b>0</b>
<b>Consiglieri astenuti</b>	=	<b>2 (Loi e Toccari)</b>

A maggioranza dei voti validamente espressi;

**DELIBERA**

**APPROVARE** l'emendamento numero 26 Art. 205.come integralmente sopra riportato

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta.

**Si passa all'emendamento n.27**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO ed ESAMINATO l'emendamento numero 27 Art. 110 punto 19 lettera c modifica di refuso**

**SENTITA** l'illustrazione datane in Aula dal Responsabile del servizio Tecnico Murru Enrico;

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, prima di procedere alla discussione e la votazione chiede ai Consiglieri di esprimere la eventuale propria incompatibilità.

**CON dichiarazioni di incompatibilità** = **0**

**Con interventi** = **0**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, chiede che si metta ai voti la modifica di un refuso al punto 19 dell'art. 110 delle Norme di Attuazione, emendamento numero 27 e, con risposta vocale e alzata di mano con:

**Voti Favorevoli** = **11**

**Voti contrari** = **0**

**Consiglieri astenuti** = **1 (Toccori)**

A maggioranza dei voti validamente espressi;

## **DELIBERA**

**APPROVARE** l'emendamento numero 27 Art. 110 punto 19 alla lettera c modifica di refuso come integralmente sopra riportato.

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta.

## **EMENDAMENTI REGOLAMENTO EDILIZIO**

**Si passa all'emendamento n.28**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO ed ESAMINATO l'emendamento numero 28**

“Art. 6 Linguaggio; parametri urbanistici ed edilizi

**23. PIANI SOTTOTETTO:** I piani sottotetto **non** possono essere adibiti ad abitazioni ed uffici ~~se l'altezza media utile è di mt. 2,70 e l'altezza minima non inferiore a mt. 2,30, la norma è integrata dai disposti dell'art. 32 della L.R. 8/2015~~ **ma esclusivamente a locali di sgombero.**”

**SENTITA** l'illustrazione datane in Aula dal Responsabile del servizio Tecnico Murru Enrico;

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, prima di procedere alla discussione e la votazione chiede ai Consiglieri di esprimere la eventuale propria incompatibilità.

**CON dichiarazioni di incompatibilità** = **0**

**Con interventi** = **0**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, chiede che si metta ai voti l'emendamento numero 28 e, con risposta vocale e alzata di mano con:

**Voti Favorevoli** = **10**

**Voti contrari** = **0**

**Consiglieri astenuti** = **2 (Loi e Toccori)**

A maggioranza dei voti validamente espressi;

## **DELIBERA**

**APPROVARE** l'emendamento numero 28 come integralmente sopra riportato

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta.

**Si passa all'emendamento n.29**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO ed ESAMINATO l'emendamento numero 29 Art. 49**

“Art. 49 Commissione per la qualità architettonica e del paesaggio (CQ), istituzione

3. La CQ è composta:

dal Dirigente del Servizio Edilizia Privata ovvero dal Dirigente del Servizio Pianificazione del Territorio, a seconda della competenza sul progetto o piano da esaminare, in qualità di Presidente **senza diritto di voto.**”

**SENTITA** l'illustrazione datane in Aula dal Responsabile del servizio Tecnico Murru Enrico;

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, prima di procedere alla discussione e la votazione chiede ai Consiglieri di esprimere la eventuale propria incompatibilità.

**CON dichiarazioni di incompatibilità** = **0**

**Con interventi** = **0**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, chiede che si metta ai voti l'emendamento numero 29 Art. 49 e, con risposta vocale e alzata di mano con:

**Voti Favorevoli** = **10**

**Voti contrari** = **0**

**Consiglieri astenuti = 2 (Loi e Toccari)**

A maggioranza dei voti validamente espressi;

## **DELIBERA**

**APPROVARE** l'emendamento numero 29 Art. 49 come integralmente sopra riportato

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta.

**Si passa all'emendamento n.30**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO ed ESAMINATO l'emendamento numero 30 Art. 126**

“Art. 126 Dimensionamento degli alloggi e dei singoli locali

### **1.DIMENSIONAMENTO DEGLI ALLOGGI**

Ciascun alloggio dovrà essere costituito almeno da un soggiorno, una cucina o angolo cottura, una camera da letto ed un servizio igienico.

I vari spazi costituenti l'alloggio non devono necessariamente essere delimitati da pareti. È però necessario che i medesimi siano progettati e realizzati in modo tale che, qualora fossero delimitati da pareti, siano comunque integralmente rispondenti alle prescrizioni del presente R.E.

A prescindere dal numero di vani che lo compongono, ciascun alloggio dovrà comunque garantire una superficie abitabile per abitante non inferiore a mq 14 per i primi 4 abitanti, ed a mq 10 per ciascuno dei successivi.

~~È fatta eccezione per gli alloggi per una sola persona, che dovranno avere superficie minima, comprensiva dei servizi, non inferiore a mq 28, e per quelli per due persone, che dovranno avere superficie non inferiore a mq 38. Detti alloggi potranno essere anche del tipo monostanza, senza obbligo di dimostrarne la possibile suddivisione.~~

~~In tutti i tipi di alloggio devono, in ogni caso, essere delimitati da pareti i vani da adibire ai servizi igienici.~~

**Nelle nuove costruzioni come nelle ristrutturazioni edilizie e nei frazionamenti delle unità immobiliari a destinazione residenziale e turistico residenziale esistenti (ZTO A, B, C, E, F), il taglio minimo degli alloggi non può essere inferiore a 60 mq netti (giusta sentenza del Consiglio di Stato n.2443/2013)."**

**SENTITA** l'illustrazione datane in Aula dal Responsabile del servizio Tecnico Murru Enrico;

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, prima di procedere alla discussione e la votazione chiede ai Consiglieri di esprimere la eventuale propria incompatibilità.

**CON dichiarazioni di incompatibilità = 0**

**Con interventi = 0**

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, chiede che si metta ai voti l'emendamento numero 30 Art. 126 e, con risposta vocale e alzata di mano con:

**Voti Favorevoli** = **10**  
**Voti contrari** = **0**  
**Consiglieri astenuti** = **2 (Loi e Toccori)**

A maggioranza dei voti validamente espressi;

## **DELIBERA**

**APPROVARE** l'emendamento numero 30 Art. 126 come integralmente sopra riportato

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta.

**Si passa all'emendamento n.31**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO ed ESAMINATO l'emendamento numero 31 Art. 128**

"Art. 128 Soffitti inclinati e soppalchi

1. Nel caso di soffitto non orizzontale, il locale può lo stesso considerarsi abitabile e rientrare nella categoria A **purché non si tratti di sottotetto e** la sua altezza media corrisponda ai minimi sopra indicati e con un minimo assoluto di ml. 2,20 e purché vengano rispettati tutti gli altri requisiti, fermo restando l'obbligo di m. 2,70 min. per le superfici piane od aventi inclinazione inferiore al 20%.

2. ~~(Nelle zone urbanistiche A, B e C) Nell'intero territorio non sono consentiti gli interventi di riuso dei sottotetti esistenti (per il solo) a scopo abitativo. Il riuso dei sottotetti è consentito purché siano rispettate tutte le prescrizioni igienicosanitarie riguardanti le condizioni di agibilità previste dai regolamenti vigenti, e, relativamente alle altezze, sia assicurata per ogni singolo vano di ogni unità immobiliare un'altezza media ponderale uguale o maggiore a 2,40 metri per gli spazi ad uso abitativo, ridotta a 2,20 metri per spazi accessori e servizi; per i comuni posti a quote superiori a 600 metri di altitudine sul livello del mare è consentita rispettivamente la riduzione a 2,20 metri per spazi ad abitazione e a 2,00 metri per accessori e servizi.~~

**3. I locali sottotetto possono essere adibiti esclusivamente come locali di sgombero, a tal fine non dovranno:**

- **essere compartimentati, o essere suddivisi in più ambiti (stanze);**
- **essere serviti da allacci idrici e scarichi fognari;**
- **potranno invece:**
  - **essere dotati massimo di due finestre contrapposte per una corretta ventilazione (riscontro d'aria), della misura non superiore a 70x70 cm o, alternativamente, di una finestrella e una portafinestra a una sola anta da 70 cm per l'eventuale accessibilità ad una terrazza a livello per la manutenzione di impianti esterni.**

~~1. Ai fini del riutilizzo dei sottotetti sono consentite modifiche interne consistenti nello spostamento o nella realizzazione di solai intermedi e modifiche esterne consistenti nell'apertura di finestre e lucernari, necessari ad assicurare l'osservanza dei requisiti di aerilluminazione dei nuovi vani. Nella zona urbanistica A tali modifiche devono essere tipologicamente compatibili con i caratteri costruttivi ed architettonici degli edifici interessati.~~

~~2. Nelle zone urbanistiche B e C sono consentiti gli interventi di recupero con incremento volumetrico dei sottotetti esistenti per il solo scopo abitativo. Il recupero con incremento volumetrico dei sottotetti è consentito purché siano rispettate tutte le prescrizioni igienicosanitarie riguardanti le condizioni di agibilità previste dai regolamenti vigenti e, relativamente alle altezze, sia assicurata per ogni singolo vano di ogni unità immobiliare un'altezza media ponderale uguale o maggiore a 2,70 metri per gli spazi ad uso abitativo, ridotta a 2,40 metri per spazi accessori e servizi; per i comuni posti a quote superiori a 600 metri di altitudine sul livello del mare è consentita rispettivamente la riduzione a 2,55 metri per spazi ad uso abitativo e a 2,25 metri per accessori e servizi.~~

~~3. Ai fini del recupero con incremento volumetrico dei sottotetti sono consentite modifiche interne consistenti nello spostamento di solai intermedi e modifiche esterne consistenti nella variazione delle altezze di colmo e di gronda, delle linee di pendenza delle falde e quelle per l'apertura di finestre e lucernari, necessarie ad assicurare l'osservanza dei requisiti di aerilluminazione dei nuovi vani. I valori massimi raggiungibili di altezza interna sono fissati rispettivamente in 3,60 metri per l'altezza al colmo e in 1,80 metri per l'altezza alla gronda; in caso di arretramento dell'ampliamento rispetto al filo della facciata dell'edificio è consentito l'aumento dell'altezza interna misurata alla gronda del sottotetto ampliato fino ad un massimo di 2,20 metri, proporzionalmente alla pendenza della falda dell'ampliamento.~~

~~4. Il recupero con incremento volumetrico dei sottotetti è consentito unicamente per i sottotetti che rispettino una delle seguenti condizioni:~~

~~a. abbiano un'altezza interna alla gronda non inferiore a 0,60 metri e falde con una pendenza minima del 20 per cento;~~

~~b. abbiano falde con una pendenza minima del 25 per cento e purché il nuovo volume non determini il superamento dell'altezza massima consentita dallo strumento urbanistico per il lotto.~~

~~5. L'altezza media ponderale è calcolata dividendo il volume della parte di sottotetto la cui altezza superi 1,50 metri per la superficie relativa; gli eventuali spazi di altezza inferiore a 1,50 metri devono essere chiusi mediante opere murarie o arredi fissi e può esserne consentito l'uso come spazio di servizio destinato a guardaroba e ripostiglio; in corrispondenza delle fonti di luce la chiusura di tali spazi non è prescrittiva.~~

~~6. Nei sottotetti oggetto degli interventi previsti nel presente articolo il volume urbanistico è determinato dal volume geometrico del sottotetto, misurato all'esterno delle pareti perimetrali e all'intradosso del solaio di copertura, ed è ammesso anche mediante:~~

~~a. il superamento degli indici volumetrici e dei limiti di altezza previsti dalle vigenti disposizioni comunali e regionali;~~

~~b. il superamento dei limiti di distanza da fabbricati, da pareti finestrate e dai confini previsti nelle vigenti disposizioni urbanistico edilizie comunali e regionali, fino ai limiti previsti dal Codice civile, solo se realizzato in prosecuzione delle murature perimetrali dell'edificio."~~

SENTITA l'illustrazione datane in Aula dal Responsabile del servizio Tecnico Murru Enrico;

UDITA la Sindaca Carla Medau che, prima di procedere alla discussione e la votazione chiede ai Consiglieri di esprimere la eventuale propria incompatibilità.

CON dichiarazioni di incompatibilità = 0

Con interventi = 0

UDITA la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, chiede che si metta ai voti l'emendamento numero 31 Art. 128 e, con risposta vocale e alzata di mano con:

**Voti Favorevoli** = **10**  
**Voti contrari** = **0**  
**Consiglieri astenuti** = **2 (Loi e Toccori)**

A maggioranza dei voti validamente espressi;

## **DELIBERA**

**APPROVARE** l'emendamento numero 31 Art. 128 come integralmente sopra riportato

Si rinvia nel dettaglio alla registrazione a disposizione dei Consiglieri unitamente al verbale integrale di seduta.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Successivamente alla integrale e frazionata approvazione di tutte le ZONE del Piano, di tutti gli emendamenti alle Norme Tecniche di Attuazione e al Regolamento Edilizio e a tutti gli elaborati del Piano, sia testuali che cartografici, coerentemente con la metodologia adottata in Consiglio Comunale, dopo aver:**

**UDITO** l'intervento finale conclusivo della Sindaca Carla Medau che ancora una volta illustra il procedimento di adozione di questo fondamentale strumento di pianificazione urbanistica ed evidenzia i punti di forza del PUC. Ringrazia tutti i collaboratori che hanno partecipato e hanno reso possibile la redazione del Piano. In particolare, il Responsabile del Settore Tecnico e il Settore Tecnico e tutti i tecnici che hanno collaborato, nessuno escluso. Ringrazia i componenti del Consiglio Comunale.

**UDITA** la Sindaca che procede pertanto a dare lettura integrale della proposta di delibera.

**UDITA** la Sindaca Carla Medau che, previo appello nominale, coerentemente con la metodologia adottata, che prevede la votazione e l'adozione frazionata e poi completa e generale e complessiva del PUC, con gli elaborati del Piano sia testuali che cartografici prodotti su supporto informatico anche in formato SHAPE FILES, gli elaborati testuali e cartografici, come modificati in tempo reale durante le sedute del Consiglio Comunale, che hanno pertanto recepito integralmente e fattivamente gli emendamenti sia delle Norme Tecniche di Attuazione come gli emendamenti del Regolamento Edilizio, apportati e approvati nelle medesime sedute consiliari.

Pertanto, per tutte le motivazioni esplicitate, per tutto quanto già approvato e per tutto il PUC nel suo complesso, la Sindaca Carla Medau chiede di mettere ai voti l'intera proposta che universalmente con tutti i suoi al-



legati e in tutte le sue articolazioni, sono state approvate dal Consiglio Comunali, in seconda Convocazione, nei giorni precedenti a partire dal 30/03/2021 e con risposta vocale e alzata di mano con:

Voti favorevoli:	10	
Consiglieri Astenuti:	0	
Voti contrari:	2	Loi e Toccori

La Consigliera Loi annuncia la Dichiarazione di Voto.

A maggioranza dei voti validamente espressi;

## **DELIBERA**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**1. Adottare**, ai sensi dell'art.20 della L.R. n.45/1989 e ss.mm.ii., il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano di Assetto idrogeologico, costituito dagli elaborati progettuali elencati in premessa ed allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

**2. Dare atto** che si intendono, previa lettura integrale da parte della Sindaca Carla Medau, integralmente approvati:

### **ELENCO ELABORATI**

#### **Riordino delle conoscenze**

##### **Assetto Ambientale (AA) FAUSTO PANI**

##### ***Geologia e geomorfologia***

- AA.1 (a,b,c): Carta Geolitologica, 1:10.000
- AA.2 (a,b,c): Carta Idrogeologica, 1:10.000
- AA.3 (a,b,c): Carta Litogeotecnica, 1:10.000
- AA.4 (a,b,c): Carta Geomorfologica 1:10.000
- AA.5 (a,b,c): Carta delle Acclività, 1:10.000
- AA.6 (a,b,c): Carta della Pericolosità geomorfologica 1:10.000
- AA.7 (a,b,c): Carta della Pericolosità idraulica 1:10.000

##### ***Agronomia e vegetazione* FEDERICO CORONA**

- AA.8 (a,b,c): Carta dell'Uso del suolo, 1:10.000
- AA.9 (a,b,c): Carta della Copertura vegetale, 1:10.000

AA.10 (a,b,c): Carta delle Unità delle terre, 1:10.000  
AA.11 (a,b,c): Carta della Capacità d'uso del suolo, 1:10.000  
AA.12 (a,b,c): Carta della Land suitability, 1:10.000  
AA.12.1 (a,b,c): Zonizzazione agricola, 1:10.000

### **Tutela Ambientale e Paesaggistica FAUSTO PANI**

AA.13 (a,b,c): Carta degli ambiti naturalistici tutelati 1:10.000  
AA.13.1 (a,b,c): Carta dei Beni paesaggistici ex art.136-142 1:10.000  
AA.13.2 (a,b,c): Carta dei Beni paesaggistici ex art.143 1:10.000  
AA.13.3 (a,b,c): Carta PPR WMS1:10.000  
AA.13.4 (a,b,c): Carta aree di tutela morfologica e idrogeologica 1:10.000  
AA.13.5 (a,b,c): Carta aree di recupero ambientale 1:10.000  
AA.14 (a,b,c): Carta degli ambiti di paesaggio 1:10.000

### **Assetto Storico Culturale (ASC)**

ASC.1 (a,b,c): Carta del Rischio archeologico, 1:10.000  
ASC.2: Verbale conclusivo dell'attività di copianificazione per i Beni paesaggistici e identitari.

### **Assetto Insediativo (AI)**

AI.1: (a,b,c) Sistema insediativo, 1:10.000  
AI.2: (d) Sistema insediativo, sviluppo storico dell'area urbana,1:5.000  
AI.3 (d): Aree urbanizzate (A e B), espansioni recenti e in programma (C), aree artigianali (D), Zone turistiche (F), Servizi generali (G): Area urbana e costa tra Santa Vittoria e Capo Pula,1:5.000  
AI.4: Mosaico dei Piani attuativi: Area urbana e costa tra Santa Vittoria e Capo Pula,1:5.000 (PINNA)  
AI.5: Mosaico dei Piani attuativi: Zone F turistiche,1:5.000 (PINNA)

## **Progetto urbanistico**

### **Progetto di Piano, PUC 2020 (PP)**

PP.0: Programma di Fabbricazione vigente,1:20.000  
PP.1: Assetto futuro della Città di Pula e del suo territorio, 1:20.000  
PP.2: Assetto futuro della Città di Pula, fascia costiera e pedemontana, 1:10.000  
PP.3: (1,2,3): Carta del progetto di Piano, Area urbana, fascia costiera e pedemontana 1:5.000  
PP.3 (a,b,c): Carta del progetto di Piano, Area urbana, fascia costiera e pedemontana con sovrapposizione della zonizzazione con la pericolosità idraulica (PAI) 1:5.000  
PP.4 (a,b,c): Carta del progetto di Piano, Area urbana, fascia costiera e pedemontana con sovrapposizione della zonizzazione con la pericolosità geologica (PAI) 1:5.000  
PP.5 (a,b): Carta dei servizi esistenti e di progetto: zone S e G, Area urbana 1:4.000  
PP.6 : Progetti guida Aree di trasformazione strategica (ATS, A, B, E) 1:4.000  
PP.7 : Progetti guida piani di riqualificazione zone F: 1:4000  
PP.8 (diverse): Progetto di Piano, tavole di dettaglio Centro urbano e aree di trasformazione: 1:4.000

## **Elaborati testuali:**

- A: Relazione urbanistica
- An: Relazioni specialistiche allegate alla Relazione urbanistica

- 1.Relazione storica del territorio (R.Pittau)
- 2.Profilo socio-demografico della comunità pulese, Scenari di previsione demografica anni 2020-2030 (G.Fara)
- 3.La pianificazione vigente in relazione all'evoluzione della normativa urbanistico-edilizia (A.Batzella)
- 4.Referenze cartografiche e Schede metadati (R.Pittau)
- 5.Assetto insediativo: Stato di fatto zone A, B, C ed F (R.Pittau)
- 6.Catalogo della Pianificazione Attuativa, zone C ed F e Mosaico dei Piani (F.Pinna)
- 7.Verifica posti letto nei Comparti non pianificati su piattaforma ArchiWeb-Pula (R.Pittau)
- 8.Insedibilità turistica: Schede guida comparti turistici da riqualificare (A.Batzella)
- 9.Criteri di inserimento e realizzazione del Porto Turistico (A.Batzella)
- 10.Valutazione rischio archeologico subacqueo localizzazione Porto Turistico (R.Pittau)

–Asn: Altre relazioni specialistiche allegare al PUC  
 Sintesi ragionata Norme e Linee guida del PPR (A.Batzella)  
 As1 Relazione su sistema geologico, idrogeologico, paesaggio, ambiente e sostenibilità (F.Pani)  
 As2 Relazione Agronomica (F. Corona)  
 As3 identificazione degli Ambiti di paesaggio (F.Pani-Batzella)  
 As4 Schede Ambiti di Paesaggio (R.Pittau)  
 As5 Relazione illustrativa del calcolo capacità insediativa turistica su base sviluppo costiero e Allegato Atlante classificazione fascia costiera (F.Pani)  
 As6 Studio comunale di assetto idrogeologico parte geologica e idraulica (art.8 comma 2 ter NTA PAI (F.Pani)  
 As7 Valutazione aree ambientalmente e urbanisticamente suscettibili dell'insediamento del Porto Turistico (L.Ticca-F.Pani)

1.Relazione indagine costa,

2.Aspetti programmatici, generali ed ambientali,

3.Atlante,

As8 Studio Sintesi ragionata norme e linee guida PPR

–B: Norme tecniche di attuazione

–C: Regolamento Edilizio

–D: VAS (F.Pani)

D1 Rapporto ambientale

D2 Rapporto ambientale - Sintesi non tecnica

D3 Valutazione di incidenza ambientale

**3. Dare atto** che si è proceduto alla approvazione di tutte le parti del Piano nelle giornate precedenti, e che le medesime, coerentemente con la metodologia adottata, che prevede la votazione e l'adozione frazionata e poi completa e generale e complessiva del PUC, le seguenti zone, sono da intendersi approvate nel loro complesso:

A	centro storico
B	
B1	completamento residenziale di prima cintura
B2.1	completamento residenziale da riqualificare
B2.2	completamento residenziale da ultimare e/o riqualificare
C	
C1	Pianificate con piani di lottizzazione
C2.RU	stralci funzionali non convenzionati "s'Olivariu e' su Baroni"

C2.R2	aree periferia sud del centro abitato
C2.E4	Zone agricole compromesse
C2.E4 A – C2.E4 B	Bipartizione
C3	espansione recente e/o programmata
C3.1-C3.2-C3.3-C3.4-C3.6-C3.7-C3.8-C3.9	nuova espansione - aree sud ed ovest dell'abitato
C3.5	nuova espansione - Area compresa tra la Lottizzazione Mulvoni e la sottoZona B2.2
D	artigianali - disciplina generale
D2.1	Piccole industrie artigianali e commerciali in corso di attuazione
D2.2	Piccole industrie artigianali e commerciali da pianificare
D2.3	Piccole industrie artigianali e commerciali da riqualificare
D2.4	Aree di prelievo e imbottigliamento acque minerali
E	disciplina generale
E1	caratterizzate dalla potenzialità di una produzione agricola tipica e specializzata
E2	di primaria importanza
E3	caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario
E5	marginali per l'attività agricola
Zone E1*, E2*, E3*, E4*- E5*, F1, F2, F3, S.E*/G4.P	Programma di conservazione e valorizzazione delle Aree di bonifica di Santa Margherita-Etfas
F	turistiche - disciplina generale
F1	Insedimenti turistici pianificati

F1.1	Suergius de Mari
F1.2	Cistos (La Pineta1)
F1.3	Imm santa Margherita (Pineta 2)
F1.4	MITA
F1.5	Calaverde
F1.6	viale Marinella (Onali e più)
F1.7	Pinus village
F1.8	Capo blu, sa Murta bianca
F1.9	sa Murta bianca-Boy
F1.10	sa Murta bianca-is Craboneris
F1.11	sa Murta bianca-Sestesi
F1.12	Cala d'Agumu
F1.13	Costa dei fiori
F1.14	Baia di Nora
F1.15	Sant'Efis Hotel
F1.16	Le Arcate
F1.17	Sa murta bianca
F1.18	Turistica Belvedere

F1.19	Nora club Hotel
F1.20	is Molas
F2	Insedimenti turistici spontanei e interventi ante "Legge ponte"
F2.1	Cunventeddu
F2.2	Spiaggia di Nora 1
F2.3	Spiaggia di Nora 2
F2.4-F2.5	Spiaggia di Nora 3 e 4
F2.6	Spiaggia di Nora 5
F2.7	Riva dei Pini; viale delle Sirene; viale dei Fiori; Perla Marina; Riva Marina
F2.8	Comunione is Morus
F2.9	Stella Marina
F2.10	La Pineta
F2.11	Baia degli Asfodeli
F2.12	Foxi e Sali
F2.13	Forte Village-villa del Parco-Castello
F2.14	is Morus

F2.15	Flamingo
F2.16	Mare e Pineta
F2.17	Abamar
F3	Insedimenti esistenti destinati a campeggi
F3.1	Campeggio Flumendosa
F3.2	Campeggio Ersat
F3.3	Campeggio Cala d'Ostia
F3.4	Campeggio Parco Margherita
F3.5	Campeggio Golfo dei Fenici
F4	Aree per nuovi insediamenti turistici-alberghieri
F4.1-ATS.A	Marina resort
F4.2-ATS.B	Foxi 'e sali (Centro sportivo)
F4.3-ATS.E	adiacente lottizzazione "su Mulvoni" (Centro termale)
F4.4	ampliamento Costa dei Fiori
F4.5	Cala Bernardini - Area attrezzata per servizi alla balneazione
G	disciplina generale
G1.1	area extraurbana a ridosso della ss 195 (località "Guardia su predi") destinata al culto religioso di Fra' Nazzareno da Pula

G1.2	aree e strutture per l'istruzione secondaria di secondo grado (Istituto alberghiero)
G1.3	servizi di interesse comune a carattere prevalentemente culturale nelle aree urbane (Centro di convergenza culturale, Teatro Maria Carta)
G1.4	area per servizi urbani di immediata fruibilità (ex Consorzio Agrario)
G1.5	area per servizi trasportistici
G1.6	cimitero
G1.7	rilancio depuratore
G1.8	nuovo depuratore
G1.9	ecocentro
G1.10	ecocentro
G1.11	Telecom
G1.12	area per terziario commerciale e direzionale (CONAD + Distributore carburanti)
G1.13	centro termale
G2.1	golf is molas
G2.2	Centro polisportivo ATS.B
G2.3	Impianti sportivi comunali
G2.4	Parco su Casteddu
G2.5	Parco via Bithia



G2.6	attrezzature a servizio degli sport nautici
G2.7	Impianti sportivi comunali extra-urbani (Tiro al volo)
G3	Aree militari
G4P	aree di sosta stagionale
G4PS	Parcheggi di scambio, attuabili per intervento diretto
G4.1	aree sulle quali insistono complessi edilizi di valenza regionale già realizzati in ambito extraurbano (Polo scientifico Polaris)
G4.2	aree destinate alla realizzazione di un "Centro servizi per la Montagna" a Piscinamanna
G4.3	porto turistico Marina di Pula
G4.4	presidio della Stazione forestale ed eliporto
G4.5	ex DCK
H	disciplina generale
H1	zona archeologica
H2	Zona di pregio paesaggistico
H2.1	Salvaguardia Costiera
H2.1.1	Cala Bernardini
H2.1.2	area di rimboschimento costiero
H2.2	Salvaguardia Lagunare - Zone umide costiere

H2.3	Zona di Salvaguardia Fluviale
H2.4	Zona di Salvaguardia Montana
H2.5	area di macchia relitta "Guardia Perdas de fogu"
H3	salvaguardia ambientale
S	standard per servizi
ATS.A	attrezzature portuali (Marina), insediamenti turistici alberghieri e servizi generali d'Area vasta
ATS.B	impianti sportivi di rilievo sovrapregionale e insediamenti turistici alberghieri
ATS.E	Centro termale e insediamenti turistico-alberghieri

**4. Dare atto che** gli elaborati testuali elencati alla lettera "D" VAS – Rapporto ambientale – Sintesi non tecnica – Valutazione di incidenza ambientale sono stati elaborati tenendo conto delle osservazioni pervenute in seguito alla riunione ed alla procedura di scoping, redatti ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e gli elaborati relativi allo Studio di Incidenza Ambientale, redatti in conformità al DPR 357/97 e s.m.i.;

**5. Dare atto** che con deliberazione ADIS n.3 del 31.01.2014 è stato approvato lo "Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica ai sensi dell'art.8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, relativo al procedimento di adozione del Piano Urbanistico Comunale di Pula;

**6. Tenere conto** che lo studio di compatibilità idraulica approvato dall'ADIS con la succitata deliberazione n.3/2014 è stato inserito interamente nel Piano Generale Rischio Alluvioni e conseguentemente risulta già assolto l'adempimento previsto dall'art.20 comma 3 della L.R. n.45/1989;

**7. Considerare** che il progetto di piano comprende il Verbale conclusivo della procedura di copianificazione dei beni paesaggistici con valenza storico culturale di cui all'art.49 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale, sottoscritto in data 12/09/2014;

**8. Ritenerne** di poter procedere alla adozione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI, costituito dagli elaborati progettuali sopra elencati, nel rispetto della procedura di cui all'art.20 della L.R. n.45 del 1989 e del D.Lgs. 152 del 2006 e s.m.i.;

**9. Adottare** altresì il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e lo Studio di Incidenza Ambientale nel rispetto della procedura di cui all'art.20 della L.R. n.45 del 1989 e al D.Lgs. 152 del 2006 e ss.mm.ii., allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

**10. Approvare** gli elaborati del Piano sia testuali che cartografici prodotti su supporto informatico anche in formato SHAPE FILES. Gli elaborati testuali e cartografici, come modificati in tempo reale durante le sedute del Consiglio Comunale, hanno pertanto recepito integralmente e fattivamente gli emendamenti sia delle Norme Tecniche di Attuazione come gli emendamenti del Regolamento Edilizio, apportati e approvati nelle medesime sedute consiliari;

**11. Dare mandato** al Responsabile del Settore Tecnico, affinché provveda a porre in essere gli atti conseguenti al presente provvedimento, compresa la pubblicazione, nelle forme di legge, dell'avviso legale il procedimento coordinato di valutazione Ambientale Strategica e Pianificazione Urbanistica;

**12. Dare atto** che dalla data di pubblicazione della presente deliberazione si applicano le misure di salvaguardia di cui all'articolo 12, comma 3, del D.P.R. n.380 del 2001.

La Consigliera Elisabetta Loi consegna la dichiarazione di voto redatta su n. 3 pagine.

**I lavori del Consiglio Comunale si chiudono alle ore 00:45.**

**Letto, confermato e sottoscritto**

**La Presidente**

*Carla Medau*

**La Vice Sindaca**

*Ilaria Collu*

**Il Segretario Comunale**

*Dottoressa Anna Franca Lecca*

**In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Dal 13/04/2021**

**Il Segretario Comunale**

*Dottoressa Anna Franca Lecca*

