



COMUNE DI PULA

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Proposta DELG1-7-2021 del 20/01/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE N. 13 Adottata nella seduta del 05/02/2021

OGGETTO: Gestione di circa n. 1.400 stalli di sosta individuati sul territorio comunale e ricadenti lungo le strade e nelle aree destinate alla sosta a pagamento senza custodia, e realizzazione e di un sistema integrato di pianificazione e monitoraggio infopark e infomobilità – Indirizzi al Responsabile del Settore Tecnico per l'affidamento in concessione del servizio per l'annualità 2021, approvazione del quadro economico e del capitolato speciale.

L'anno **2021** (Duemila ventuno) il giorno **05 (cinque)** del mese di **febbraio** alle ore 13:15 la **GIUNTA COMUNALE** si è svolta in modalità in sede, nel rispetto delle misure di contenimento del Virus COVID-19, presso la Sala Giunta del Comune di Pula. La **Sindaca Carla Medau** assume la Presidenza con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Anna Franca Lecca**.

ASSESSORI		P	A	Modalità
COLLU	ILARIA	P		In sede
FARNETI	EMANUELE	P		In sede (esce alle ore 13:27)
PIRISINU	OMBRETTA	P		In sede
USAI	FILIPPO	P		In sede
ZUCCA	MASSIMILIANO	P		In sede

Presenti 6 – L'Assessore Emanuele Farneti esce alle ore 13:27.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO CHE tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale di Pula vi è quello di disciplinare la sosta sia per quanto riguarda il centro abitato e sia per quanto riguarda le più frequentate località balneari in maniera da prevenire ed eliminare fenomeni di "sosta selvaggia", consentendo il regolare ed ordinato andamento del traffico veicolare ed incentivando l'uso di mezzi di trasporto alternativi alle autovetture private, quali i mezzi pubblici impiegati nei servizi di linea, le biciclette, i percorsi pedonali, contribuendo in tal modo alla tutela e salvaguardia dell'ambiente;

CONSIDERATO CHE, in data 01 novembre u.s., si è concluso il servizio di gestione di parcheggi a pagamento sul territorio comunale e che, alla luce di quanto emerso dalle risultanze e dagli *outcomes* della recente ultima gestione del servizio, l'Amministrazione Comunale intende procedere all'affidamento in concessione del servizio per l'anno 2021 (anni di gestione uno), strutturando lo stesso al fine di renderlo attivo, per ragioni di pubblica utilità e opportunità, nel periodo di maggiore afflusso sul territorio comunale dal 01 maggio al 31 ottobre;

ATTESO CHE, a seguito della ricognizione degli spazi effettuata, gli stalli di sosta destinati a parcheggi a pagamento sul territorio comunale sono ubicati secondo il seguente prospetto:

A) CENTRO URBANO		B) ZONE BALNEARI	
Piazza Municipio	53	Loc. Su Guventeddu	200
Via XXIV Maggio + P.zza XXIV Maggio	14	Area ex Dolis	210
Via Segni (I)	69	Loc. La Pineta	270
Via Segni (II)	7	Loc. Nora	230
Corso Vittorio Emanuele	28	Loc. Is Figus	190
Via Lamarmora (I)	27	TOTALE ZONE BALNEARI	1.100
Via Lamarmora (II)	17		
Via Corinaldi	12		
Via Cagliari	41	TOTALE STALLI DI SOSTA (A+B)	1.400
Via Nora + Via delle Palme	15		
Viale Nora	17		
TOTALE CENTRO URBANO	300		

VISTO l'art. 11 del D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503, recante "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici", ai sensi del quale "*nell'ambito dei parcheggi o delle attrezzature per la sosta, muniti di dispositivi di controllo della durata della sosta ovvero con custodia dei veicoli, devono essere riservati gratuitamente ai detentori del contrassegno almeno 1 posto ogni 50 o frazione di 50 posti disponibili*"

CONSIDERATO CHE, è intendimento dell'Amministrazione Comunale riservare, all'interno degli spazi oggetto della concessione nelle zone balneari, complessivi n. 46 stalli per la sosta gratuita degli utenti diversamente abili titolari di contrassegno rilasciato ai sensi dell'art. 188, comma 2, del Codice della strada, che esulano dal conteggio di cui al prospetto sopra, e sono così suddivisi:

Delibera della Giunta Comunale n. 13 del 05/02/2021

- n. 10 stalli riservati in Loc. Su Guventeddu;
- n. 10 stalli di sosta in Area ex Dolis
- n. 14 stalli di sosta in Loc. La Pineta
- n. 12 stalli di sosta in Loc. Nora
- n. 15 stalli di sosta in Loc. Is Figus

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE all'interno degli spazi di sosta oggetto di concessione nelle predette zone balneari, è intendimento dell'Amministrazione Comunale riservare n. 80 per la sosta gratuita dei residenti muniti di pass, secondo il dettaglio di cui sotto:

- n. 50 stalli di sosta in Area ex Dolis;
- n. 30 stalli di sosta in Loc. La Pineta
- n. 50 stalli di sosta in Loc. Is Figus.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 29 marzo 2012 con la quale è stato approvato il piano delle tariffe secondo il seguente riepilogo:

Centro Urbano - Stalli di sosta all'interno della ZTL

- € 0,50 per la prima ora;
- € 1,00 per la seconda ora;
- € 1,50 per la terza ora e per ciascuna delle successive ore;

Centro Urbano – Stalli di sosta fuori dalla ZTL

- € 0,50 per la prima ora;
- € 1,00 per la seconda ora;
- € 1,50 per la terza ora e per ognuna delle successive ore;

Zone Balneari

Tariffe orarie per i non residenti

	Loc. Nora	Su Guventeddu, Is Figus,	La Pineta
dal Lunedì al Venerdì	€ 1,00	€ 0,50	€ 1,00
Sabato, Domenica e Festivi	€ 1,50	€ 1,00	€ 1,50
Tariffa Giornaliera	€ 6,00	€ 4,00	€ 6,00

Tariffe orarie per i residenti

	Loc. Nora	Su Guventeddu, Is Figus,	La Pineta
dal Lunedì al Venerdì	€ 0,30	€ 0,30	€ 0,30
Sabato, Domenica e Festivi	€ 0,30	€ 0,30	€ 0,30
Tariffa Giornaliera	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00

VALUTATO di confermare delle tariffe di cui alla delibera della Giunta Comunale n. 31/2012, con le seguenti integrazioni:

1. Istituzione della sosta breve, limitatamente alla sosta nei parcheggi a pagamento all'interno del centro urbano, secondo le tariffe di seguito indicate:

- € 0,20 fino a 20 minuti;
- € 0,30 fino a 30 minuti;

1. Istituzione della tariffa "mezza giornata" (08.00 – 14.00 e 14.00 – 20:00) per i non residenti, limitatamente alla sosta nei parcheggi a pagamento all'interno delle zone balneari, secondo le tariffe di seguito indicate:

- Loc. Nora e La Pineta: € 4,00;
- Su Guventeddu, Is Figus, ex Dolis: € 2,50;

RITENUTO CHE il servizio in concessione debba prevedere:

-La gestione degli stalli di sosta ricadenti lungo le strade e nelle aree destinate alla sosta a pagamento, senza custodia dei veicoli mediante utilizzo di parcometri elettronici;

-L'organizzazione di un sistema integrato di gestione dei rapporti con l'utenza articolata nelle seguenti attività:

- Attivazione di uno sportello per il pubblico preposto alla gestione dei procedimenti connessi al servizio in concessione;
- Campagna informativa e di comunicazione multimediale su tematiche inerenti all'oggetto del servizio in concessione mediante l'ideazione concordata, la produzione e la diffusione di prodotti di comunicazione;
- Attività di controllo del servizio effettuata tramite gli ausiliari del traffico in conformità alle normative vigenti;
- Il nolo di due pannelli a messaggio variabile da installare agli ingressi del Centro Abitato;
- L'implementazione di un software per il monitoraggio remoto dei parcometri e per la gestione dei pannelli a messaggio variabile al fine di realizzare un sistema di infomobilità che renda disponibili e visualizzabili in tempo reale informazioni su viabilità e disponibilità degli stalli di sosta sul territorio comunale;
- Assicurare le seguenti forme minime di pagamento: moneta senza limiti di taglio, carte di credito, sms e app per *smartphone* (compatibile con sistemi IOS e Android);
- Parcometri omologati e rispondenti alle vigenti previsioni del Codice della Strada e del Regolamento di Attuazione;

RITENUTO ALTRESÌ CHE, a fronte dell'affidamento in gestione del servizio in oggetto, debba essere previsto un canone di concessione da corrispondere all'Ente, posto a base di gara, quantificato nella misura del 30%;

CONSIDERATO CHE stante quanto rappresentato, il quadro economico del servizio sia così definito:

	Descrizione		Imponibile
a	Valore concessione periodo 01 maggio – 31 ottobre 2021	€	300.000,00
b	Canone di concessione a base di gara soggetto a rialzo (30% del valore della concessione)	€	90.000,00
c	Accantonamento incentivo Funzioni Tecniche ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 e ex Deliberazione G.C. n. 207/2020 nella misura del 2% di a)	€	6.000,00
d	Attività di committenza non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 nella misura 1% di a)	€	3.000,00
e	Contributo ANAC (art. 2, c. 1, delibera n. 1197 del 18 dicembre 2019)	€	225,00

VISTO l'articolo 7, comma 1, lett. f) del decreto legislativo 30 aprile 1992 n. 285 (Nuovo Codice della Strada) ai sensi del quale i Comuni possono stabilire, previa deliberazione della giunta, aree destinate al parcheggio sulle quali la sosta dei veicoli è subordinata al pagamento di una somma da riscuotere mediante dispositivi di controllo di durata della sosta, anche senza custodia del veicolo, fissando le relative condizioni e tariffe in conformità alle direttive del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le aree urbane;

VISTO l'articolo 6, comma 4, lett. d) del decreto legislativo 30 aprile 1992 n. 285 (Nuovo Codice della Strada) ai sensi del quale l'ente proprietario della strada può, con l'ordinanza di cui all'articolo 5, comma 3, vietare o limitare o subordinare al pagamento di una somma il parcheggio o la sosta dei veicoli;

VISTO l'articolo 113 del decreto legislativo 13 agosto 2011 n. 138 recante disposizioni in materia di gestione delle reti ed erogazione dei servizi pubblici di rilevanza economica;

VISTA la deliberazione n. 207 del 23.12.2020, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il "Regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 07.01.2015, con la quale il Comune di Pula ha aderito all'ASMEL, Associazione per la Sussidiarietà e la Modernizzazione degli Enti Locali, Associazione senza scopo di lucro e con il fine di stimolare e sostenere l'innovazione e la valorizzazione del sistema delle istituzioni locali secondo i principi di sussidiarietà, autonomia e decentramento;

RICHIAMATA la deliberazione n. 3 del 07.01.2015, con la quale la Giunta Comunale ha approvato l'accordo consorziale contenente le modalità operative di funzionamento della "Centrale di Committenza" istituita dall'ASMEL;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali), recante "Competenze delle giunte";

VISTO lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17/2004;

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, denominato "Codice dei contratti pubblici";

RICHIAMATO il decreto della Sindaca n. 29 del 02.12.2019 con il quale al sottoscritto sono state conferite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 109, commi 1 e 2 del D. Lgs. 267/2000;

Delibera della Giunta Comunale n. 13 del 05/02/2021

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

DI INDIVIDUARE quali spazi destinati al parcheggio senza custodia, dove subordinare la sosta dei veicoli al pagamento di una somma da riscuotere mediante dispositivi di controllo della durata, le aree indicate in premessa;

DI CONFERMARE il piano delle tariffe approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 29 marzo 2012, con le integrazioni di seguito indicate:

1. Istituzione della sosta breve, limitatamente alla sosta nei parcheggi a pagamento all'interno del centro urbano, secondo le tariffe di seguito indicate:

- € 0,20 fino a 20 minuti;
- € 0,30 fino a 30 minuti;

1. Istituzione della tariffa "mezza giornata" (08.00 – 14.00 e 14.00 – 20:00) per i non residenti, limitatamente alla sosta nei parcheggi a pagamento all'interno delle zone balneari, secondo le tariffe di seguito indicate:

- Loc. Nora e La Pineta: € 4,00;
- Su Guventeddu, Is Figus, ex Dolis: € 2,50;

DI FORNIRE specifico atto di indirizzo e mandato al Responsabile del Settore Tecnico per l'esperimento della procedura di gara con evidenza pubblica, secondo la normativa in vigore e con l'osservanza dei principi di legalità trasparenza e concorrenza, per l'affidamento in concessione del servizio pubblico di gestione dei parcheggi a pagamento per l'annualità 2021, per complessivi mesi 6 (sei), nel rispetto delle caratteristiche salienti specificate in premessa;

DI APPROVARE il capitolato speciale relativo al servizio oggetto;

DI APPROVARE il quadro economico relativo alla concessione del servizio in oggetto, secondo il prospetto di seguito indicato

	Descrizione		Imponibile
a	Valore concessione periodo 01 maggio – 31 ottobre 2021	€	300.000,00
b	Canone di concessione a base di gara soggetto a rialzo (30% del valore della concessione)	€	90.000,00
c	Accantonamento incentivo Funzioni Tecniche ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 e ex Deliberazione G.C. n. 207/2020 nella misura del 2% di a)	€	6.000,00
d	Attività di committenza non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 nella misura 1% di a)	€	3.000,00
e	Contributo ANAC (art. 2, c. 1, delibera n. 1197 del 18 dicembre 2019)	€	225,00

DI DARE ATTO CHE, oltre al canone concessorio il cui importo verrà quantificato sulla base delle risultanze della procedura ad evidenza pubblica, sono a carico del concessionario:

- le spese di cui alla lettera c) del quadro economico approvando, relative alle "Funzioni tecniche", che dovranno essere versate al Comune di Pula prima della stipulazione del contratto di concessione;

Delibera della Giunta Comunale n. 13 del 05/02/2021

- le spese di cui alla lettera d) del quadro economico approvando, relative alle attività di committenza non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016, inerenti all'esperienza della procedura ad evidenza pubblica, che dovranno essere versate alla ASMEL consortile Soc. Cons. a.r.l. prima della stipulazione del contratto di concessione.

Sulla presente proposta sono espressi, ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.L.vo n° 267 del 18.08.2000, i seguenti visti:

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA: PARERE APPROVATO

**Il Responsabile del Servizio Interessato
Enrico Murru
Doc. firmato digitalmente**

Pula, 03/02/2021

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE: PARERE APPROVATO

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
Sara Inghes
Doc. firmato digitalmente**

Pula, 03/02/2021

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

RICONOSCIUTA la competenza della Giunta Comunale all'adozione del presente;

DATO ATTO che sono state adottate tutte le misure e le precauzioni per evitare la diffusione da Covid 19;

A VOTI unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

INDIVIDUARE quali spazi destinati al parcheggio senza custodia, dove subordinare la sosta dei veicoli al pagamento di una somma da riscuotere mediante dispositivi di controllo della durata, le aree indicate in premessa;

CONFERMARE il piano delle tariffe approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 29 marzo 2012, con le integrazioni di seguito indicate:

1. Istituzione della sosta breve, limitatamente alla sosta nei parcheggi a pagamento all'interno del centro urbano, secondo le tariffe di seguito indicate:

▪ € 0,20 fino a 20 minuti;

▪ € 0,30 fino a 30 minuti;

1. Istituzione della tariffa "mezza giornata" (08.00 – 14.00 e 14.00 – 20:00) per i non residenti, limitatamente alla sosta nei parcheggi a pagamento all'interno delle zone balneari, secondo le tariffe di seguito indicate:

▪ Loc. Nora e La Pineta: € 4,00;

▪ Su Guventeddu, Is Figus, ex Dolis: € 2,50;

FORNIRE specifico atto di indirizzo e mandato al Responsabile del Settore Tecnico per l'esperimento della procedura di gara con evidenza pubblica, secondo la normativa in vigore e con l'osservanza dei principi di legalità trasparenza e concorrenza, per l'affidamento in concessione del servizio pubblico di gestione dei parcheggi a pagamento per l'annualità 2021, per complessivi mesi 6 (sei), nel rispetto delle caratteristiche salienti specificate in premessa;

APPROVARE il capitolato speciale relativo al servizio oggetto;

APPROVARE il quadro economico relativo alla concessione del servizio in oggetto, secondo il prospetto di seguito indicato

	Descrizione		Imponibile
a	Valore concessione periodo 01 maggio – 31 ottobre 2021	€	300.000,00
b	Canone di concessione a base di gara soggetto a rialzo (30% del valore della concessione)	€	90.000,00
c	Accantonamento incentivo Funzioni Tecniche ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 e ex Deliberazione G.C. n. 207/2020 nella misura del 2% di a)	€	6.000,00
d	Attività di committenza non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n.	€	3.000,00

Delibera della Giunta Comunale n. 13 del 05/02/2021

50/2016 nella misura 1% di a)

e Contributo ANAC (art. 2, c. 1, delibera n. 1197 del 18 dicembre 2019) € 225,00

DARE ATTO CHE, oltre al canone concessorio il cui importo verrà quantificato sulla base delle risultanze della procedura ad evidenza pubblica, sono a carico del concessionario:

- le spese di cui alla lettera c) del quadro economico approvando, relative alle “Funzioni tecniche”, che dovranno essere versate al Comune di Pula prima della stipulazione del contratto di concessione;
- le spese di cui alla lettera d) del quadro economico approvando, relative alle attività di committenza non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016, inerenti all'esperienza della procedura ad evidenza pubblica, che dovranno essere versate alla ASMEL consortile Soc. Cons. a.r.l. prima della stipulazione del contratto di concessione.

INVIARE all'Albo Pretorio on line del Comune di Pula;

Successivamente, stante l'urgenza del procedere, con separata unanime votazione,

DELIBERA

DICHIARARE il presente immediatamente eseguibile come per legge

Letto, confermato e sottoscritto

La Sindaca

Carla Medau

Il Segretario Comunale

Dottoressa Anna Franca Lecca

In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Dal 08/02/2021

Il Segretario Comunale

Dottoressa Anna Franca Lecca