



COMUNE DI PULA

PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 51
Del 10 Maggio 2011

OGGETTO	AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA RELATIVI AGLI ATTI DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA – TUTELA DEL PAESAGGIO – DEMANIO E SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE.
----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **DUEMILAUNDICI** il giorno **D I E C I** del mese di **M A G G I O** ore **13,00**
nella Sede Comunale si è adunata la **GIUNTA COMUNALE**

Il Dr. **Walter Cabasino** nella sua qualità di **Sindaco** assume la **Presidenza**,
con l'assistenza del **Segretario Comunale Dottoressa Maria Efisia Contini**

ASSESSORI		P	A
FA	LUIGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FARNETI	EMANUELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PORCEDDU	AUGUSTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PITTALUGA	ANGELO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
TOLU	ANGELO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ZUCCA	MARIA CRISTINA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Ufficio Proponente: SERVIZIO SUAP E SERVIZIO SUEP

OGGETTO	AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA RELATIVI AGLI ATTI DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA – TUTELA DEL PAESAGGIO – DEMANIO E SPORTELLI UNICI ATTIVITA' PRODUTTIVE.
----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

I RESPONSABILI

VISTA la Legge 19/03/1993 n. 68 recante “Conversione del decreto-legge 18 gennaio 1993, n. 8, Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica” e nello specifico l’art. 10, comma 10, come modificato dall’articolo 2, comma 60, legge n. 662 del 1996, poi modificata dall’articolo 1, comma 50, legge n. 311 del 2004, il quale dispone che sono istituiti i diritti di segreteria anche sui seguenti atti:

- a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall’articolo 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modificazioni, da un valore minimo di L. 10.000 (euro 5,16) ad un valore massimo di L. 100.000 (euro 51,64);
- b) autorizzazioni di cui all’articolo 7 del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 marzo 1982, n. 94, da un valore minimo di L. 10.000 (euro 5,16) ad un valore massimo di L. 100.000 (euro 51,64);
- c) autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell’attività, ad esclusione di quella per l’eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di euro 51,65 ad un valore massimo di euro 516,46. Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (a seguito dell’aggiornamento suddetto, l’importo varia da un minimo di euro 63,65 ad un massimo di euro 636,49);
- d) autorizzazione per l’attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all’articolo 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457, da un valore minimo di L. 10.000 (euro 5,16) ad un valore massimo di L. 100.000 (euro 51,64);
- e) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all’articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, da un valore minimo di L. 100.000 (euro 51,64) ad un valore massimo di L. 1.000.000 (euro 516,46);
- f) certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia da un valore minimo di L. 10.000 (euro 5,16) ad un valore massimo di L. 100.000 (euro 51,64);
- g) concessioni edilizie, da un valore minimo di L. 30.000 (euro 15,49) ad un valore massimo di L. 1.000.000 (euro 516,46).

VISTO il combinato disposto degli articoli 1 e 10 del D.P.R. 20.10.1998, n. 447, come modificato dal D.P.R. n. 440 del 2000, dal quale si evince che, in relazione ai procedimenti aventi per oggetto la localizzazione di beni e servizi, la loro realizzazione, ristrutturazione, ampliamento, cessazione, riattivazione e riconversione dell’attività produttiva di beni e servizi, ivi incluse le attività agricole, commerciali e artigiane, le attività turistiche ed alberghiere, i servizi resi dalle banche e dagli intermediari finanziari, i servizi di telecomunicazioni, nonché l’esecuzione di opere interne ai fabbricati adibiti ad uso di impresa, il comune, o i comuni associati, pongono a carico dell’interessato il pagamento delle spese e dei diritti previsti da disposizioni di leggi statali e regionali vigenti, nelle misure ivi stabilite.

CONSIDERATO CHE attualmente i diritti di segreteria previsti per le procedure amministrative sopra richiamate ammontano ad euro 25,82 la cui somma è unica ed indipendente dalla complessità del procedimento amministrativo e dalle caratteristiche funzionali e dimensionali dell’opera in progetto;

ATTESO CHE la previsione di un unico importo non commisurato alle caratteristiche funzionale e dimensionali dell'intervento risulta essere iniquo nei confronti della collettività pulese in quanto pone ad uno stesso livello gli interventi di modeste dimensioni con quelli comportanti consistenti trasformazioni edilizie del territorio;

RITENUTO, pertanto, necessario provvedere all'adeguamento degli importi dovuti quali diritti di segreteria differenziandoli in funzione della complessità delle istruttorie e delle dimensioni degli interventi proposti;

RITENUTO, inoltre, necessario introdurre il diritto d'istruttoria per le istanze di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 2004, relativamente agli interventi delegati all'Ufficio Tutela del Paesaggio Comunale ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12.08.1998, n. 28;

RITENUTO necessario introdurre i diritti di segreteria per le attestazioni riferite al deposito di tipo mappali e frazionamenti;

ACCERTATE le competenze della Giunta Comunale in merito all'adozione di proprie deliberazioni inerenti l'oggetto della presente proposta, ai sensi del combinato disposto degli articoli 42 (Attribuzione dei Consigli) e 48 (Competenze delle Giunte) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 recante il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTA la L.R. 16.05.2003, n. 5 recante "Modifica e integrazione della legge regionale 11 ottobre 1985, n. 23,....";

VISTA la L.R. 12.08.1998, n. 28 recante "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna...";

VISTO il D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;

VISTA la L.R. 23.10.2009, n. 4 recante "Disposizioni straordinarie per il sostegno dell'economia mediante il rilancio del settore edilizio e per la promozione di interventi e programmi di valenza strategica per lo sviluppo";

VISTA la legge regionale 05.03.2008, n. 3 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (Legge finanziaria 2008)" e nello specifico l'art. 1, commi dal 16 al 32 con i quali vengono disciplinate le procedure inerenti lo Sportello Unico Attività Produttive;

VISTA la L.R. 12.06.2006, n. 9 e nello specifico l'art. 41 che disciplina le funzioni attribuite ai Comuni in materia di demanio marittimo;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante il "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il Decreto Sindacale n. 18 del 20.12.2010 con il quale i sottoscritti sono stati nominati titolari di posizione organizzativa;

TUTTO CIO' PREMESSO:

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

Di adeguare gli importi ed i criteri per l'applicazione delle somme dovute quali diritti di segreteria secondo la tabella di seguito riportata:

A Certificato di destinazione urbanistica			
A1	Certificato di destinazione urbanistica fino a 5 mappali nello stesso foglio	euro	30,00
A2	Certificato di destinazione urbanistica per i restanti casi	euro	50,00
A3	Certificato storico di destinazione urbanistica fino a 5 mappali nello stesso foglio	euro	70,00
A4	Certificato storico di destinazione urbanistica per i restanti casi	euro	90,00
A5	Qualora venisse richiesta l'urgenza (certificato da produrre entro 7 giorni) gli importi di cui sopra dovranno essere aumentati del 50%.		

B Autorizzazione Edilizia e Denuncia di inizio Attività			
<i>In caso di interventi costituenti pluralità di tipologie di intervento dovrà essere corrisposto l'entità del diritto di segreteria più elevato.</i>			
B1	Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo	euro	65,00
B2	Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio	euro	0
B3	Muri di cinta, cancellate, recinzioni e barbeque	euro	65,00
B4	Aree destinate ad attività sportive e ricreative senza creazione di volumetria	euro	100,00
B5	Le opere costituenti pertinenza ai sensi dell'articolo 817 del Codice Civile	euro	120,00
B6	Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni	euro	80,00
B7	Varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia	euro	120,00
B8	Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato	euro	120,00
B9	Le opere di demolizione, i reinterri e gli scavi finalizzati ad attività edilizia (attività non soggetta a DIA - ex art. 2 della L.R. n. 5 del 2003);	euro	100,00
B10	Le vasche di approvvigionamento idrico ed i pozzi	euro	100,00
B11	Le opere oggettivamente precarie e temporanee	euro	120,00
B12	I pergolati e i grigliati	euro	80,00
B13	Le occupazioni stabili di suolo a titolo espositivo di stoccaggio a cielo aperto (attività non soggetta a DIA – ex art. 2 della L.R. n. 5 del 2003);	euro	200,00
B14	L'installazione di palloni pressostatici a carattere stagionale (attività non soggetta a DIA – ex art. 2 della L.R. n. 5 del 2003).	euro	200,00
B15	L'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione (soggetto a DIA ai sensi dell'art. 87bis del D.Lgs. n. 259 del 2003).	euro	600,00
C Autorizzazione paesaggistica			
<i>In caso di interventi costituenti pluralità di tipologie di intervento dovrà essere corrisposto l'entità del diritto di segreteria più elevato.</i>			
C1	Interventi esclusi dalle competenze attribuite all'Ufficio Tutela del Paesaggio Comunale	euro	30,00
C1	Interventi su edifici privati riguardanti le categorie di opere di cui all'articolo 31 della Legge 5 agosto 1978, n. 457, con esclusione di quelli previsti dalla lettera e) e di quelli ricadenti in aree di centro storico (zona urbanistica "A") non soggette a disciplina di piano particolareggiato o comunque attuativo, ovvero quando tale piano non sia stato precedentemente approvato ai sensi della Legge n. 1497 del 1939;	euro	Medesimo importo del titolo edilizio corrispondente
C2	Interventi di nuova costruzione ricadenti nelle zone urbanistiche di completamento "B", con esclusione di quelli comportanti la demolizione delle preesistenze edificate nel periodo anteriore al 29 giugno 1939;	euro	Medesimo importo del titolo edilizio corrispondente
C3	Interventi di nuova costruzione ricadenti in aree soggette a pianificazione attuativa precedentemente approvata ai sensi della Legge n. 1497 del 1939;	euro	Medesimo importo del titolo edilizio corrispondente
C4	Posa in opera di insegne;	euro	30,00
C5	Linee elettriche di bassa tensione;	euro	50,00
C6	Trivellazioni di pozzi per l'utilizzazione delle falde acquifere, escluse quelle minerali e termali;	euro	50,00
C7	Opere agro-silvo-pastorali non residenziali in agro (zona urbanistica "E"), purché sia rispettato l'indice edificatorio pari a 0,03 mc/mq.;	euro	Medesimo importo del titolo edilizio corrispondente
C8	Attività silvo-colturali, arboricoltura da legno, potature e manutenzione del patrimonio arboreo, opere antincendio e fasce tagliafuoco, lavori di difesa forestale, con esclusione del taglio a raso degli alberi ad alto fusto o cedui e delle opere di	euro	100,00

	rimboschimento interessanti superfici superiori a 2 Ha.		
D	Concessioni edilizie <i>In caso di interventi costituenti pluralità di tipologie di intervento dovrà essere corrisposto l'entità del diritto di segreteria più elevato.</i>		
D1	La costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti la cui volumetria in progetto, computando anche quella entro terra, non supera i 600 mc.	euro	100,00
D2	La costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti la cui volumetria in progetto, computando anche quella entro terra, è compresa tra 601 e 1.000 mc.	euro	150,00
D3	La costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti la cui volumetria in progetto, computando anche quella entro terra, è compresa tra 1001 e 2.000 mc.	euro	200,00
D4	La costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti la cui volumetria in progetto, computando anche quella entro terra, è compresa tra 2001 e 3.000 mc.	euro	300,00
D5	La costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti la cui volumetria in progetto, computando anche quella entro terra, è superiore a 3.000 mc.	euro	500,00
D6	Interventi di urbanizzazione primaria realizzati da soggetti diversi dal Comune (fino a 600 mc di edificato da servire)	euro	50,00
D7	Interventi di urbanizzazione primaria realizzati da soggetti diversi dal Comune (da 601 a 1.000 mc di edificato da servire)	euro	100,00
D8	Interventi di urbanizzazione primaria realizzati da soggetti diversi dal Comune (da 1001 a 2.000 mc di edificato da servire)	euro	150,00
D9	Interventi di urbanizzazione primaria realizzati da soggetti diversi dal Comune (da 2001 a 3.000 mc di edificato da servire)	euro	200,00
D10	Interventi di urbanizzazione primaria realizzati da soggetti diversi dal Comune (superiore a 3.000 mc di edificato da servire)	euro	500,00
D11	Interventi di urbanizzazione secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune	euro	500,00
D12	Realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;	euro	
D13	L'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati a qualsiasi uso destinati e che che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;	euro	100,00
D14	Interventi di ristrutturazione edilizia consistenti nel ripristino o sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.	euro	100,00
D15	Gli interventi di ristrutturazione edilizia consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente. <i>(L'importo dovuto sarà determinato in proporzione al volume da ricostruire)</i>	euro	Vedasi importi da D1 a D5
D16	Cambio di destinazione d'uso	euro	100,00
E	PROROGA, RINNOVO E VOLTURA DI AUTORIZZAZIONI, CONCESSIONI EDILIZIE E D.I.A.		
E1	Proroga autorizzazioni, concessioni edilizie, D.I.A.	euro	80,00
E2	Rinnovo autorizzazioni, concessioni edilizie, D.I.A.	euro	120,00
E3	Voltura autorizzazioni, concessioni edilizie, D.I.A.	euro	50,00
F	Certificazioni ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia (min. € 5,16 - max. di € 51,64)		
F1	Certificato di agibilità ad unità immobiliare e/o alloggio	euro	50,00
F2	Certificato idoneità alloggio ad unità immobiliare	euro	50,00
F3	Attestazione di inagibilità	euro	50,00
F6	Ogni altro certificato o attestazione in materia edilizia o urbanistica non diversamente specificato	euro	50,00
G	Piano Casa		
G1	Ampliamento residenziale fino a 50 mc con D.I.A.	euro	100,00

G2	Ampliamento residenziale fino a 50 mc con Concessione Edilizia	euro	100,00
G3	Ampliamento residenziale fino a 100 mc con D.I.A.	euro	150,00
G4	Ampliamento residenziale fino a 100 mc con Concessione Edilizia	euro	150,00
G5	Ampliamento residenziale fino a 200 mc con D.I.A.	euro	200,00
G6	Ampliamento residenziale fino a 200 mc con Concessione Edilizia	euro	200,00
G7	Ampliamento residenziale oltre 200 mc con D.I.A.	euro	250,00
G8	Ampliamento residenziale oltre 200 mc con Concessione Edilizia	euro	250,00
G9	Ampliamento diverso dal residenziale fino a 50 mc con D.I.A.	euro	150,00
G10	Ampliamento diverso dal residenziale fino a 50 mc con Concessione Edilizia	euro	150,00
G11	Ampliamento diverso dal residenziale fino a 100 mc con D.I.A.	euro	200,00
G12	Ampliamento diverso dal residenziale fino a 100 mc con Concessione Edilizia	euro	200,00
G13	Ampliamento diverso dal residenziale fino a 200 mc con D.I.A.	euro	250,00
G14	Ampliamento diverso dal residenziale fino a 200 mc con Concessione Edilizia	euro	250,00
G15	Ampliamento diverso dal residenziale oltre 200 mc con D.I.A.	euro	300,00
G16	Ampliamento diverso dal residenziale oltre 200 mc con Concessione Edilizia	euro	300,00
H Pareri preventivi			
E1	Pareri preventivi sulla fattibilità di interventi edilizi	euro	150,00
I Pratiche S.U.A.P.			
I1	Pratiche S.U.A.P. senza interventi edilizi	Euro	50,00
I2	Pratiche S.U.A.P. con interventi edilizi		da corrispondersi la somma prevista per il titolo edilizio previsto in assenza di procedura S.U.A.P.
I3	Pratiche S.U.A.P. con interventi edilizi per i quali devono essere acquisiti i pareri endoprocedimentali di competenza di altre Amministrazioni.		da corrispondersi la somma prevista per il titolo edilizio previsto in assenza di procedura S.U.A.P. incrementata del 30%
I4	Procedure di collaudo per impianti produttivi	euro	150,00
L Pratiche soggette alla procedura d'intesa			
L1	Dovrà essere corrisposta una somma pari a quella prevista per il corrispondente titolo edilizio aumentata della percentuale di seguito indicata:		20%
M Vidimazione Registri			
M1	Vidimazione registri	euro	0,30 a foglio
N Pratiche Demaniali			
N1	Proroga concessione demaniale	euro	70,00
N2	Subentro a concessione demaniale già rilasciata	euro	90,00
N3	Modifica di concessione demaniale marittima già rilasciata	euro	120,00
N4	Rilascio di nuove concessioni demaniali	euro	155,00
N5	Ogni altra istanza inerente le pratiche demaniali	euro	50,00

DI RICONFERMARE che l'esazione dei diritti di segreteria avverrà mediante versamento sul cc/p n. 16505091 intestato al Comune di Pula riportante nella causale oltre la dicitura "Diritti di Segreteria" anche il codice corrispondente al procedimento a cui si fa riferimento;

DI STABILIRE che all'atto della presentazione delle istanze dovrà essere allegata la ricevuta comprovante il versamento effettuato.

DI PRENDERE ATTO che l'entrata relativa ai diritti di cui sopra sarà contabilizzata ad apposita risorsa del Bilancio di questo Ente;

DI DICHIARARE con separata votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.P.R. 18.08.2000.

Sulla presente proposta sono espressi, ai sensi del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.vo. N° 267 del 18.08.2000, i seguenti pareri:

In ordine alla regolarità tecnica: **PARERE FAVOREVOLE**

**Il Responsabile del Servizio Suap
Rag. Melis Patrizia**

**Il Responsabile del Servizio Suep
Ing. Milazzo Mauro**

Pula, li 03.05.2011

In ordine alla regolarità contabile: **PARERE FAVOREVOLE**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr.ssa Lucia Cani**

Pula, li 09.05.2011

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

A VOTI unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

DI ADEGUARE gli importi ed i criteri per l'applicazione delle somme dovute quali diritti di segreteria secondo la tabella di seguito riportata:

A Certificato di destinazione urbanistica			
A1	Certificato di destinazione urbanistica fino a 5 mappali nello stesso foglio	euro	30,00
A2	Certificato di destinazione urbanistica per i restanti casi	euro	50,00
A3	Certificato storico di destinazione urbanistica fino a 5 mappali nello stesso foglio	euro	70,00
A4	Certificato storico di destinazione urbanistica per i restanti casi	euro	90,00
A5	Qualora venisse richiesta l'urgenza (certificato da produrre entro 7 giorni) gli importi di cui sopra dovranno essere aumentati del 50%.		

B Autorizzazione Edilizia e Denuncia di inizio Attività			
<i>In caso di interventi costituenti pluralità di tipologie di intervento dovrà essere corrisposto l'entità del diritto di segreteria più elevato.</i>			
B1	Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo	euro	65,00
B2	Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio	euro	0
B3	Muri di cinta, cancellate, recinzioni e barbeque	euro	65,00
B4	Aree destinate ad attività sportive e ricreative senza creazione di volumetria	euro	100,00
B5	Le opere costituenti pertinenza ai sensi dell'articolo 817 del Codice Civile	euro	120,00
B6	Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni	euro	80,00
B7	Varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia	euro	120,00
B8	Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato	euro	120,00
B9	Le opere di demolizione, i reinterri e gli scavi finalizzati ad attività edilizia (attività non soggetta a DIA - ex art. 2 della L.R. n. 5 del 2003);	euro	100,00
B10	Le vasche di approvvigionamento idrico ed i pozzi	euro	100,00
B11	Le opere oggettivamente precarie e temporanee	euro	120,00
B12	I pergolati e i grigliati	euro	80,00
B13	Le occupazioni stabili di suolo a titolo espositivo di stoccaggio a cielo aperto (attività non soggetta a DIA - ex art. 2 della L.R. n. 5 del 2003);	euro	200,00
B14	L'installazione di palloni pressostatici a carattere stagionale (attività non soggetta a DIA - ex art. 2 della L.R. n. 5 del 2003).	euro	200,00
B15	L'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione (soggetto a DIA ai sensi dell'art. 87bis del D.Lgs. n. 259 del 2003).	euro	600,00
C Autorizzazione paesaggistica			
<i>In caso di interventi costituenti pluralità di tipologie di intervento dovrà essere corrisposto l'entità del diritto di segreteria più elevato.</i>			
C1	Interventi esclusi dalle competenze attribuite all'Ufficio Tutela del Paesaggio Comunale	euro	30,00
C1	Interventi su edifici privati riguardanti le categorie di opere di cui all'articolo 31 della Legge 5 agosto 1978, n. 457, con esclusione di quelli previsti dalla lettera e) e di quelli ricadenti in aree di centro storico (zona urbanistica "A") non soggette a disciplina di piano particolareggiato o comunque attuativo, ovvero quando tale piano non sia stato precedentemente approvato ai sensi della Legge n. 1497 del 1939;	euro	Medesimo importo del titolo edilizio corrispondente
C2	Interventi di nuova costruzione ricadenti nelle zone urbanistiche di completamento "B", con esclusione di quelli comportanti la demolizione delle preesistenze edificate nel periodo anteriore al 29 giugno 1939;	euro	Medesimo importo del titolo edilizio corrispondente
C3	Interventi di nuova costruzione ricadenti in aree soggette a pianificazione attuativa precedentemente approvata ai sensi della Legge n. 1497 del 1939;	euro	Medesimo importo del titolo edilizio corrispondente
C4	Posa in opera di insegne;	euro	30,00
C5	Linee elettriche di bassa tensione;	euro	50,00
C6	Trivellazioni di pozzi per l'utilizzazione delle falde acquifere, escluse quelle minerali e termali;	euro	50,00
C7	Opere agro-silvo-pastorali non residenziali in agro (zona urbanistica "E"), purché sia rispettato l'indice edificatorio pari a 0,03 mc/mq.;	euro	Medesimo importo del titolo edilizio corrispondente
C8	Attività silvo-colturali, arboricoltura da legno, potature e manutenzione del patrimonio arboreo, opere antincendio e fasce tagliafuoco, lavori di difesa forestale,	euro	100,00

	con esclusione del taglio a raso degli alberi ad alto fusto o cedui e delle opere di rimboschimento interessanti superfici superiori a 2 Ha.		
D Concessioni edilizie <i>In caso di interventi costituenti pluralità di tipologie di intervento dovrà essere corrisposto l'entità del diritto di segreteria più elevato.</i>			
D1	La costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti la cui volumetria in progetto, computando anche quella entro terra, non supera i 600 mc.	euro	100,00
D2	La costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti la cui volumetria in progetto, computando anche quella entro terra, è compresa tra 601 e 1.000 mc.	euro	150,00
D3	La costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti la cui volumetria in progetto, computando anche quella entro terra, è compresa tra 1001 e 2.000 mc.	euro	200,00
D4	La costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti la cui volumetria in progetto, computando anche quella entro terra, è compresa tra 2001 e 3.000 mc.	euro	300,00
D5	La costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti la cui volumetria in progetto, computando anche quella entro terra, è superiore a 3.000 mc.	euro	500,00
D6	Interventi di urbanizzazione primaria realizzati da soggetti diversi dal Comune (fino a 600 mc di edificato da servire)	euro	50,00
D7	Interventi di urbanizzazione primaria realizzati da soggetti diversi dal Comune (da 601 a 1.000 mc di edificato da servire)	euro	100,00
D8	Interventi di urbanizzazione primaria realizzati da soggetti diversi dal Comune (da 1001 a 2.000 mc di edificato da servire)	euro	150,00
D9	Interventi di urbanizzazione primaria realizzati da soggetti diversi dal Comune (da 2001 a 3.000 mc di edificato da servire)	euro	200,00
D10	Interventi di urbanizzazione primaria realizzati da soggetti diversi dal Comune (superiore a 3.000 mc di edificato da servire)	euro	500,00
D11	Interventi di urbanizzazione secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune	euro	500,00
D12	Realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;	euro	
D13	L'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati a qualsiasi uso destinati e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;	euro	100,00
D14	Interventi di ristrutturazione edilizia consistenti nel ripristino o sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.	euro	100,00
D15	Gli interventi di ristrutturazione edilizia consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente. <i>(L'importo dovuto sarà determinato in proporzione al volume da ricostruire)</i>	euro	Vedasi importi da D1 a D5
D16	Cambio di destinazione d'uso	euro	100,00
E PROROGA, RINNOVO E VOLTURA DI AUTORIZZAZIONI, CONCESSIONI EDILIZIE E D.I.A.			
E1	Proroga autorizzazioni, concessioni edilizie, D.I.A.	euro	80,00
E2	Rinnovo autorizzazioni, concessioni edilizie, D.I.A.	euro	120,00
E3	Voltura autorizzazioni, concessioni edilizie, D.I.A.	euro	50,00
F Certificazioni ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia (min. € 5,16 - max. di € 51,64)			
F1	Certificato di agibilità ad unità immobiliare e/o alloggio	euro	50,00
F2	Certificato idoneità alloggio ad unità immobiliare	euro	50,00
F3	Attestazione di inagibilità	euro	50,00
F6	Ogni altro certificato o attestazione in materia edilizia o urbanistica non diversamente specificato	euro	50,00
G Piano Casa			

G1	Ampliamento residenziale fino a 50 mc con D.I.A.	euro	100,00
G2	Ampliamento residenziale fino a 50 mc con Concessione Edilizia	euro	100,00
G3	Ampliamento residenziale fino a 100 mc con D.I.A.	euro	150,00
G4	Ampliamento residenziale fino a 100 mc con Concessione Edilizia	euro	150,00
G5	Ampliamento residenziale fino a 200 mc con D.I.A.	euro	200,00
G6	Ampliamento residenziale fino a 200 mc con Concessione Edilizia	euro	200,00
G7	Ampliamento residenziale oltre 200 mc con D.I.A.	euro	250,00
G8	Ampliamento residenziale oltre 200 mc con Concessione Edilizia	euro	250,00
G9	Ampliamento diverso dal residenziale fino a 50 mc con D.I.A.	euro	150,00
G10	Ampliamento diverso dal residenziale fino a 50 mc con Concessione Edilizia	euro	150,00
G11	Ampliamento diverso dal residenziale fino a 100 mc con D.I.A.	euro	200,00
G12	Ampliamento diverso dal residenziale fino a 100 mc con Concessione Edilizia	euro	200,00
G13	Ampliamento diverso dal residenziale fino a 200 mc con D.I.A.	euro	250,00
G14	Ampliamento diverso dal residenziale fino a 200 mc con Concessione Edilizia	euro	250,00
G15	Ampliamento diverso dal residenziale oltre 200 mc con D.I.A.	euro	300,00
G16	Ampliamento diverso dal residenziale oltre 200 mc con Concessione Edilizia	euro	300,00
H Pareri preventivi			
E1	Pareri preventivi sulla fattibilità di interventi edilizi	euro	150,00
I Pratiche S.U.A.P.			
I1	Pratiche S.U.A.P. senza interventi edilizi	Euro	50,00
I2	Pratiche S.U.A.P. con interventi edilizi		da corrispondersi la somma prevista per il titolo edilizio previsto in assenza di procedura S.U.A.P.
I3	Pratiche S.U.A.P. con interventi edilizi per i quali devono essere acquisiti i pareri endoprocedimentali di competenza di altre Amministrazioni.		da corrispondersi la somma prevista per il titolo edilizio previsto in assenza di procedura S.U.A.P. incrementata del 30%
I4	Procedure di collaudo per impianti produttivi	euro	150,00
L Pratiche soggette alla procedura d'intesa			
L1	Dovrà essere corrisposta una somma pari a quella prevista per il corrispondente titolo edilizio aumentata della percentuale di seguito indicata:		20%
M Vidimazione Registri			
M1	Vidimazione registri	euro	0,30 a foglio
N Pratiche Demaniali			
N1	Proroga concessione demaniale	euro	70,00
N2	Subentro a concessione demaniale già rilasciata	euro	90,00
N3	Modifica di concessione demaniale marittima già rilasciata	euro	120,00
N4	Rilascio di nuove concessioni demaniali	euro	155,00

N5	Ogni altra istanza inerente le pratiche demaniali	euro	50,00
----	---------------------------------------------------	------	-------

DI RICONFERMARE che l'esazione dei diritti di segreteria avverrà mediante versamento sul cc/p n. 16505091 intestato al Comune di Pula riportante nella causale oltre la dicitura "Diritti di Segreteria" anche il codice corrispondente al procedimento a cui si fa riferimento;

DI STABILIRE che all'atto della presentazione delle istanze dovrà essere allegata la ricevuta comprovante il versamento effettuato.

DI PRENDERE ATTO che l'entrata relativa ai diritti di cui sopra sarà contabilizzata ad apposita risorsa del Bilancio di questo Ente;

DI DICHIARARE con separata votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.P.R. 18.08.2000,

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Walter Cabasino

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr.ssa Maria Efisia Contini

In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Dal 13/05/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr.ssa Maria Efisia Contini

Copia conforme all' originale per uso amministrativo
Pula 13/05/2011

L'Istruttore Amm.vo Delegato

F.to Sig.ra Marta Lenti