



# COMUNE DI PULA

## CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Proposta DELG1-105-2021 del 25/06/2021

### VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE N. 92 Adottata nella seduta del 28/06/2021

**OGGETTO:** "Piano straordinario di edilizia scolastica - Progetto Iscol@" - Lavori urgenti di messa in sicurezza nell'edificio della scuola primaria sito in località S. Margherita (cod. 0920500375). - Approvazione del progetto esecutivo.

L'anno 2021 (Duemila ventuno) il giorno 28 (ventotto) del mese di giugno alle ore 13:25 la GIUNTA COMUNALE si è svolta in modalità simultanea mista, parte in presenza, nella Sala Giunta del Comune di Pula, nel rispetto delle misure di contenimento del Virus COVID-19 e parte in videoconferenza. La Sindaca Carla Medau assume la Presidenza con l'assistenza del Segretario comunale Dott.ssa Anna Franca Lecca.

ASSESSORI		P	A	Modalità
COLLU	ILARIA	P		Presente
FARNETI	EMANUELE	P		Presente
PIRISINU	OMBRETTA	P		Presente in videoconferenza, si collega alle ore 13:35
USAI	FILIPPO	A		Assente
ZUCCA	MASSIMILIANO	P		Presente

Presenti 5

## SETTORE TECNICO

### Premesso:

**Che** con la Deliberazione della Giunta Regionale RAS n. 10/15 del 28.03.2014 è stato approvato il disegno di legge concernente "Disposizioni urgenti in materia di Edilizia Scolastica e semplificazione amministrativa per la destinazione delle risorse ex art. 5, comma 1, della L.R. n. 7/2012", con la quale si è dato dunque avvio ad un programma di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici successivamente denominato Iscol@;

**Che** con la deliberazione n. 31/21 del 05.08.2014 con cui la Giunta Regionale, ha stabilito di avviare l'Asse "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici", nella quale venivano stabiliti i criteri di definizione degli importi massimi per ogni edificio secondo la metodologia dei costi standard, pari ad un massimo di euro 30.000 per classe occupata;

**Che** con la deliberazione di G.R. n. 48/24 del 2.12.2014 avente ad oggetto "Piano di Dimensionamento delle istituzioni scolastiche e di ridefinizione della rete scolastica e dell'offerta formativa per l'anno scolastico 2015/2016. Linee Guida";

**Che** la deliberazione di G.R. n. 52/39 del 23.12.2014, approvata definitivamente dalla deliberazione di G.R. n. 6/6 del 10.2.2015, avente ad oggetto "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@. Atto di indirizzo per l'avvio dell'Asse I "Scuole del nuovo millennio", ha dato prosieguo alle attività relative all'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici";

**Che** la deliberazione di G.R. n. 20/07 del 29.04.2015, e successiva rettifica di G.R. n. 46/15 del 22.09.2015, ha approvato il programma dei fabbisogni 2015-2017 di edilizia scolastica;

**Che** Questa Amministrazione intende procedere alla esecuzione di lavori secondo l'obiettivo generale del progetto Iscol@ al fine di rendere le scuole luoghi sicuri, accoglienti e piacevoli per i ragazzi e di migliorare la qualità degli spazi e la loro funzionalità, l'offerta formativa, ridurre la dispersione scolastica, aumentando così anche il numero dei laureati e creando nuove opportunità di lavoro e reddito per la filiera dell'edilizia nell'isola;

**Che** con deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 19.07.2018, si è dato atto di aderire all'avviso pubblico approvato con Determinazione n. 59, prot. 784 del 21.06.2018, inoltrando istanza di finanziamento per l'Asse I Scuole del Nuovo Millennio e Asse II Interventi di Messa in Sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici – Linea Arredi e di approvare le proposte progettuali;

**Che** il Comune di Pula, nello specifico, ha presentato istanza di finanziamento, identificata dal codice EDIL\_ISCOLA-570, per l'esecuzione dei lavori urgenti di messa in sicurezza da eseguire nell'edificio della Scuola dell'Infanzia sito in Loc. Santa Margherita (codice: 0920500375);

**Che** con Deliberazione della Giunta Regionale n. 40/5 del 01/08/2018 è stato approvato il Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2018-2020;

**Che** in data 03.07.2020 è stata stipulata la convenzione di finanziamento di attuazione dell'Intervento inserito nell'ambito del "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ 2018-2020" – Asse II "Interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici" Comune di Pula: Realizzazione dell'intervento denominato "Scuola Primaria Località Santa Margherita di Pula – Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza, piccoli ampliamenti, riqualificazione energetica" (codice: 0920500375) per un importo complessivo pari a € 20.620,37, fra la Regione Autonoma della Sardegna - Unità di progetto Iscol@ e il Comune di Pula;

**Che** il Responsabile del Procedimento è il Geom. Enrico Murru;

Delibera della Giunta Comunale n. 92 del 28/06/2021

**Che** il CUP della procedura è il seguente: **B79E19002210007**;

**Vista** la Determinazione n. 777 del 26.10.2020 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione e certificato di regolare esecuzione, per un importo di Euro 15.970,40 oltre contributo Inarcassa e Iva all'ing. Stefano Uccheddu (CIG: ZB82CBC56F);

**Che** il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato oggetto di verifica da parte del responsabile del procedimento in data 16.04.2021 protocollo n. 9486;

**Che** con verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 59, adottata nella seduta del 28.04.2021, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per il "Piano straordinario di edilizia scolastica - Progetto Iscol@" - Scuola Primaria S. Margherita;

**Che** il progetto definitivo è stato oggetto di verifica da parte del responsabile del procedimento in data 16.06.2021 protocollo n. 14735;

**Che** con verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 87, adottata nella seduta del 18.06.2021, è stato approvato il progetto definitivo per il "Piano straordinario di edilizia scolastica - Progetto Iscol@" - Scuola Primaria S. Margherita;

**Visti** gli elaborati del progetto esecutivo, presentati dal professionista incaricato con protocollo n. 15513 del 23.06.2021, che si compongono dei seguenti atti:

00.EE- Elenco elaborati

01.RG - Relazione generale

02.QE - Quadro economico

03.RT - Relazione specialistica Impianti termici

04.CM - Computo metrico estimativo

05.EP - Elenco prezzi unitari

06.AP - Analisi prezzi

07.IM - Stima Incidenza della manodopera

08.PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento

09.FO - Fascicolo dell'opera

10.CPR - Cronoprogramma

11.PM - Piano di manutenzione

12.CSA - Capitolato speciale d'appalto

13.SC - Schema di contratto

14.GSE - Schema prenotazione Conto Termico

15.DE - Diagnosi energetica

16.L10 - Relazione Legge 10

17 - Dichiarazione di idoneità statica (= PFTE)

18 - Valutazione di vulnerabilità sismica (= PFTE)

Tav.01.IT - Inquadramento Territoriale, scala 1:10000 1:500

Tav.02.SF - Stato di Fatto: Piante, scala 1:100

Delibera della Giunta Comunale n. 92 del 28/06/2021

Tav.03.SF - Stato di Fatto: Prospetti e Sezioni, scala 1:100

Tav.04.SP - Stato di Progetto, scala 1:100

Tav.05.PC - Particolari costruttivi, scale varie

**Verificato che** il progetto esecutivo di cui sopra è stato oggetto di validazione da parte del responsabile del procedimento in data 23.06.2021 protocollo n. 15515;

**Che** rispetto al quadro economico del progetto definitivo sono state introdotte modifiche tali da rendere necessaria la rimodulazione del quadro economico e della spesa totale che da € 190.000,00 è stata modificata in € 150.000,00;

**Considerato che** tali modifiche consistono nell'eliminazione della spesa relativa alla fornitura di arredi;

**Visto** il quadro economico del progetto esecutivo come di seguito dettagliato:

<b>LAVORI</b>				
A1)	Lavori di Ristrutturazione edilizia (ammessi CT)	€ 88.500,00		
A2)	Oneri per la sicurezza (ristrutturazione edilizia)		€ 5.262,00	
A3)	<b>Totale Ristrutturazione edilizia (A1+A2)</b>			<b>€ 93.762,00</b>
A4)	Lavori di Manutenzione straordinaria	€ 4.000,00		
A5)	Oneri per la sicurezza (manutenzione straordinaria)		€ 238,00	
<b>A)</b>	<b>Totale Manutenzione straordinaria (A4+A5)</b>			<b>€ 4.238,00</b>
A7)	Totale lavori a base di gara (A1+A4)	€ 92.500,00		
A8)	Totale oneri per la Sicurezza (A2+A5)		€ 5.500,00	
A9)	<b>Sommano lavori e oneri per la sicurezza (A3+A6) o (A7+A8)</b>			<b>€ 98.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B1)	IVA su Ristrutturazione edilizia 10%			€ 9.376,20
B2)	IVA su Manutenzione straordinaria 22%			€ 932,36
B3)	Spese tecniche inclusa Inarcassa e Iva 22%			€ 20.263,24
B4)	Verifiche tecniche ordinate dal DL e collaudi			€ 1.000,00
B5)	Spese per incentivo 2%			€ 1.960,00
B6)	Imprevisti e accantonamenti			€ 18.468,20
<b>B)</b>	<b>Totale somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7)</b>			<b>€ 52.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>				
				<b>€ 150.000,00</b>

**Che** il progetto di € 150.000,00 trova copertura sul capitolo 02090110;

**Ritenuto** di procedere alla approvazione del progetto esecutivo di € 150.000,00;

**Richiamate le deliberazioni:**

- n° 14 del 29/03/2021 del Consiglio Comunale, esecutiva, con la quale si è provveduto all'approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2021/2023;
- n° 15 del 29/03/2021 del Consiglio Comunale, esecutiva, con la quale è stato approvato il piano triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023;

Delibera della Giunta Comunale n. 92 del 28/06/2021

- n° 16 del 29/03/2021 del Consiglio Comunale, esecutiva, con la quale è stato approvato il Programma Biennale di Forniture e Servizi 2021-2022;
- n° 19 del 29/03/2021 del Consiglio Comunale, esecutiva, con la quale si è provveduto all'approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023;
- n. 20 del 28/07/2020 del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato il Rendiconto di gestione 2019;

**Visto** il D.Lgs n.50/2016;

**Vista** la L.R. n.5/2007;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;

**Visto** il D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni;

**Visti** lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di contabilità dell'ente;

**Visto** il D.Lgs n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs n.126/2014;

**Richiamato** il decreto della Sindaca n. 29 del 02.12.2019 con il quale al sottoscritto sono state conferite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 109, commi 1 e 2 del D.Lgs 267/2000;

**Tutto ciò premesso;**

#### **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

**Di approvare** il progetto esecutivo dell'intervento "Piano straordinario di edilizia scolastica – Progetto Iscol@" – Scuola Primaria S. Margherita, redatto dall'Ing. Stefano Uccheddu di importo complessivo pari a € **150.000,00**;

**Di approvare** gli elaborati progettuali e il quadro economico come inseriti in premessa;

**Di imputare** la spesa complessiva di € **150.000,00** sul capitolo **02090110**;

**Di dare atto:**

- che gli elaborati tecnici sono depositati nell'ufficio tecnico in visione per chiunque ne faccia espressa richiesta al Segretario Comunale;

- che trattasi di lavori non eseguiti;

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Sulla presente proposta sono espressi, ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.L.vo n° 267 del 18.08.2000, i seguenti visti:

**IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA: PARERE APPROVATO**

**Il Responsabile del Servizio Interessato  
Enrico Murru  
Doc. firmato digitalmente**

Pula, 25/06/2021

**IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE: PARERE APPROVATO**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Sara Inghes  
Doc. firmato digitalmente**

Pula, 25/06/2021

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la suesposta proposta di deliberazione;

**RICONOSCIUTA** la competenza della Giunta Comunale all'adozione del presente;

**ACQUISITI** i preventivi pareri di regolarità tecnica e contabile come per legge

**DATO ATTO** che sono state adottate tutte le misure e le precauzioni per evitare la diffusione da Covid 19;

**DATO ATTO** che tutti i presenti (5) partecipano alla discussione e alla votazione;

**A VOTI unanimi, legalmente espressi;**

### DELIBERA

**Approvare** il progetto esecutivo dell'intervento "Piano straordinario di edilizia scolastica – Progetto Iscol@" – Scuola Primaria S. Margherita, redatto dall'Ing. Stefano Uccheddu di importo complessivo pari a € **150.000,00**;

**Approvare** gli elaborati progettuali e il quadro economico come inseriti in premessa;

**Imputare** la spesa complessiva di € **150.000,00** sul capitolo **02090110**;

**Dare atto:**

- che gli elaborati tecnici sono depositati nell'ufficio tecnico in visione per chiunque ne faccia espressa richiesta;
- che trattasi di lavori non eseguiti;

**Inviare** all'Albo Pretorio on line del Comune di Pula.

Successivamente, con separata votazione, stante l'urgenza del procedere,

**DELIBERA**

**DICHIARARE** il presente immediatamente eseguibile come per legge.

**I lavori della Giunta Comunale si concludono alle ore 13:50.**

**Letto, confermato e sottoscritto**

**La Sindaca**

*Carla Medau*

**Il Segretario Comunale**

*Dottoressa Anna Franca Lecca*

**In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal 05/07/2021**

**Il Segretario Comunale**

*Dottoressa Anna Franca Lecca*