



Comune di Pula

Città Metropolitana di Cagliari

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

n. 15

OGGETTO: Approvazione progetto preliminare per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "INTERVENTI PER L'AREA DI SU GUVENTEDDU: DOTAZIONE DI SERVIZI E ACCESSIBILITA' AL LUNGOMARE". Adozione della variante al PUC ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45 del 22.12.1989. Apposizione alle aree del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 327/2001.

L'anno 2019 (Duemila diciannove) il giorno 14 (quattordici) del mese di maggio alle ore 18:00 nel Comune di Pula e nell'abituale Sala delle adunanze, convocato con appositi avvisi, si è riunito, in seconda convocazione straordinaria, il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1. MEDAU	CARLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. COLLU	ILARIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. FARNETI	EMANUELE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4. PIRISINU	OMBRETTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. MASCIA	ANGELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. USAI	FILIPPO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. AZARA	PIERANDREA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8. CAPPATO	ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. LECCA	CARLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. LUCARELLI	SIMONETTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. BERGHI	ANDREA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. ZUCCA	MASSIMILIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. PITTALUGA	ANGELO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. LOI	ELISABETTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. TOCCORI	FRANCESCA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. FA	DONATELLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. ABIS	ANDREA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PRESENTI N. 15 TOTALE ASSENTI N. 2

Assiste il Segretario comunale **Dr.ssa Maria Lucia Chessa**

IL PRESIDENTE Carla Medau assume la presidenza e, constatato il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, **dichiara aperta la seduta.**

Nomina degli Scrutatori:

Abis – Loi – Lecca

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SETTORE TECNICO

Oggetto: Approvazione progetto preliminare per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "INTERVENTI PER L'AREA DI SU GUVENTEDDU: DOTAZIONE DI SERVIZI E ACCESSIBILITA' AL LUNGOMARE". Adozione della variante al PUC ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45 del 22.12.1989. Apposizione alle aree del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 327/2001.

Premesso che:

- Questa Amministrazione ha da tempo avviato il processo di riqualificazione del compendio costiero di Nora, Su Guventeddu e litorale di Santa Margherita attraverso un sistema di interventi che hanno avuto inizio nell'anno 2001 con la partecipazione al bando di finanziamento PIT da parte della Regione Autonoma della Sardegna e successivamente attraverso la stipulazione di un accordo di programma PIA CA04, nonché ulteriori interventi di valorizzazione in fase di esecuzione per un importo di Euro 800.000,00;
- Questa Amministrazione ha ravvisato la necessità di dotare l'area di Su Guventeddu di servizi di supporto alla balneazione, quali parcheggi, punto di ristoro, noleggio attrezzature di spiaggia ecc;
- Che gli interventi prioritari, individuati da questa Amministrazione per soddisfare l'esigenza di dotazione di servizi sono i seguenti:
 - o Su Guventeddu: Creazione di spazi accessibili e dotati di nuovi servizi per il territorio, realizzazione di rampe per rendere il litorale fruibile a tutti, realizzazione area di gioco, servizi igienici, info-point, chiosco bar, nuovi arredi urbani e messa a dimora di verde mediterraneo. La pavimentazione e i selciati saranno realizzati per garantire l'accessibilità e collegare le aree di interesse e di utilità pubblica. Attraverso il riordino previsto verrà regolarizzato il lotto ricavando aree di parcheggio e spazi di servizio adiacenti al lungomare.

VISTO il lo studio di fattibilità tecnica ed economica predisposto dall'ufficio tecnico comunale con la collaborazione dell'Arch. Jari Franceschetto;

PRESO ATTO che dagli elaborati progettuali e dalla documentazione allegata si evince che le aree in cui si vuole realizzare l'opera pubblica non sono di proprietà comunale per cui si deve procedere ad avviare la procedura di acquisizione degli immobili mediante procedimento espropriativo;

PRESO ATTO che per poter iniziare il procedimento espropriativo per la realizzazione dell'opera pubblica è necessario apporre sugli immobili il vincolo preordinato all'esproprio;

ACCERTATO che l'opera pubblica in questione non risulta individuata nello strumento urbanistico vigente per cui per poter procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, a termini del c. 1 art. 9 Dpr 327/01, è necessario adottare apposita variante;

CONSIDERATO che l'atto del Consiglio Comunale di approvazione dello studio di fattibilità tecnico ed economico, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico, del combinato disposto dell'art. 10 e art. 19 del DPR 08.06.2001 n. 327;

PRESO ATTO che la variante in questione seguirà il procedimento previsto dagli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 con la riduzione dei termini previsti dalla L.R. n. 32/96 e che a seguito della definitiva adozione del Consiglio Comunale, verrà sottoposta alla verifica di coerenza ai sensi dell'art. 31 comma 3 lett. "c" della L.R. n. 7/2002;

DATO ATTO inoltre che ai sensi dell'art. 11 del citato DPR 327/01, con nota protocollo 6712 del 12/03/2019, sono state inviate le comunicazioni di avvio del procedimento di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

ACCERTATO che a norma dell'art. 9 del DPR n. 327/2001 il vincolo preordinato all'esproprio delle opere in questione, diventa efficace al momento alla conclusione dell'iter di approvazione definitiva della variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale, comprensiva della favorevole verifica di coerenza a norma dell'art. 31 comma 3 lettera "c" della L.R. n. 7/2002, e cioè a far data dalla pubblicazione nel BURAS degli atti di approvazione;

Accertata la competenza del Consiglio Comunale in materia di adozione di varianti allo strumento urbanistico e conseguente apposizione del Vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);

Dato atto che le aree da acquisire al patrimonio comunale sono distinte in Catasto al Foglio 38 mappale 884 di mq.6189 e mappale 910 di 23 mq.;

Vista la stima del valore venale dell'area, redatta dalla Agenzia delle Entrate di Cagliari in data 10 settembre 2018, la quale risulta essere pari a Euro 124.000,00

Visto Il Programma di Fabbricazione;

Vista la L.R. n. 45 del 22.12.89;

Vista la L.R. n. 32 del 31.07.96;

Vista la L.R. n. 7 del 22.4.02;

Visto il D.Lgs 163 del 12.04.2006;

Visto il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visti gli atti d'ufficio;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Le premesse sopra richiamate costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta;

DI APPROVARE lo studio di fattibilità tecnico ed economico relativo agli **"INTERVENTI PER L'AREA DI SU GUVENTEDDU: DOTAZIONE DI SERVIZI E ACCESSIBILITA' AL LUNGOMARE"**. per l'importo complessivo pari a € 215.000,00, oltre ai costi di acquisizione dell'area nella misura di Euro 124.000,00 e di dare atto che l'approvazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica costituisce adozione di variante al Piano Urbanistico Comunale a norma dell'art. 10 e 19 del DPR 327/2001;

DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45 del 22.12.1989, con l'applicazione della riduzione dei termini ai sensi della LR n. 32/96, la variante al Programma di Fabbricazione, così come specificatamente prevista negli elaborati progettuali, degli "Interventi per l'area di Su Guventeddu: dotazione di servizi e accessibilità al lungomare";

DI DARE ATTO che le aree oggetto dell'intervento, distinte in Catasto al Foglio 38 mappale 884 di mq.6189 e mappale 910 di 23 mq, attualmente classificate dal vigente strumento urbanistico in zona "F", con la presente variante vengono classificate Zona "G" Servizi Generali;

DI DARE ATTO che la variante seguirà l'iter previsto dall'art. 20 della L. R. n. 45/89, della L.R. n. 32/96 e della L.R. n. 7/2002 riguardo la verifica di coerenza.

Sulla presente proposta sono espressi, ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.L.vo n° 267 del 18.08.2000, i seguenti visti:

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA: PARERE APPROVATO

**Il Responsabile del Servizio Interessato
Geometra Donato Deidda
Firmato digitalmente**

Pula, 10/05/2019

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE: PARERE APPROVATO

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dottor Efisio Alessandro Caschili
Firmato digitalmente**

Pula, 10/05/2019

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione.

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Sentita l'esposizione a cura del Capogruppo di Maggioranza Alessandro Cappato, che spiega nel dettaglio il contenuto della proposta, come riportato nel verbale integrale di seduta;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Comunali Abis, Fa e quello della Sindaca, come riportati nel verbale integrale di seduta.

Dopo ampia discussione, al termine della quale il Presidente, mette ai voti la proposta per alzata di mano, con il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti	15
Voti favorevoli	14
Voti contrari	0
Astenuti	1 (Toccori)

A maggioranza dei voti validamente espressi;

DELIBERA

DI APPROVARE lo studio di fattibilità tecnico ed economico relativo agli “**INTERVENTI PER L’AREA DI SU GUVENTEDDU: DOTAZIONE DI SERVIZI E ACCESSIBILITA’ AL LUNGOMARE**”. per l’importo complessivo pari a € 215.000,00, oltre ai costi di acquisizione dell’area nella misura di Euro 124.000,00 e di dare atto che l’approvazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica costituisce adozione di variante al Piano Urbanistico Comunale a norma dell’art. 10 e 19 del DPR 327/2001;

DI ADOTTARE ai sensi dell’art. 20 della L.R. n. 45 del 22.12.1989, con l’applicazione della riduzione dei termini ai sensi della LR n. 32/96, la variante al Programma di Fabbricazione, così come specificatamente prevista negli elaborati progettuali, degli “Interventi per l’area di Su Guventeddu: dotazione di servizi e accessibilità al lungomare”;

DI DARE ATTO che le aree oggetto dell’intervento, distinte in Catasto al Foglio 38 mappale 884 di mq.6189 e mappale 910 di 23 mq, attualmente classificate dal vigente strumento urbanistico in zona “F”, con la presente variante vengono classificate Zona “G” Servizi Generali;

DI DARE ATTO che la variante seguirà l’iter previsto dall’art. 20 della L. R. n. 45/89, della L.R. n. 32/96 e della L.R. n. 7/2002 riguardo la verifica di coerenza.

Di dichiarare, successivamente, con 14 voti favorevoli e 1 astenuta (Toccori), l’immediata eseguibilità del presente provvedimento, ai sensi l’art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

La Presidente
F.to Carla Medau

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Maria Lucia Chessa

In pubblicazione all’Albo Pretorio per 15 gg. dal 21/05/2019

Il Segretario Comunale
F.to Dottoressa Maria Lucia Chessa

Copia conforme all’originale per uso amministrativo.

Pula 21/05/2019

L’Istruttore Amm.vo Delegato
Firmato Giuseppina La Corte