



COMUNE DI PULA

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 22
Del 08 marzo 2019

Oggetto:	Servizio Pubblico di gestione dei parcheggi a pagamento. Atto di indirizzo ai competenti uffici comunali per l'affidamento in concessione per il periodo di anni 1 (uno). Individuazione delle aree e conferma del piano tariffario.
-----------------	--

L'anno 2019 (Duemiladiciannove) il giorno 08 (otto) del mese di marzo alle ore 10:05

nella Sede Comunale si è adunata la GIUNTA COMUNALE

La Sindaca **Carla Medau** assume la Presidenza

con l'assistenza del Segretario Comunale *Dottoressa Maria Lucia Chessa*

ASSESSORI		P	A
COLLU	ILARIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FARNETI	EMANUELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PIRISINU	OMBRETTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
USAI	FILIPPO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ZUCCA	MASSIMILIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto:	Servizio Pubblico di gestione dei parcheggi a pagamento. Atto di indirizzo ai competenti uffici comunali per l'affidamento in concessione per il periodo di anni 1 (uno). Individuazione delle aree e conferma del piano tariffario.
-----------------	--

Proponente: Assessore alla Viabilità

PREMESSO CHE:

- Tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale di Pula vi è quello di disciplinare la sosta sia per quanto riguarda il centro abitato e sia per quanto riguarda le più frequentate località balneari in maniera da prevenire ed eliminare fenomeni di "sosta selvaggia", consentendo il regolare ed ordinato andamento del traffico veicolare ed incentivando l'uso di mezzi di trasporto alternativi alle autovetture private, quali i mezzi pubblici impiegati nei servizi di linea, le biciclette, i percorsi pedonali, contribuendo in tal modo alla tutela e salvaguardia dell'ambiente;
- Per le finalità di cui sopra l'amministrazione comunale rinnovare il servizio della gestione dei parcheggi a pagamento, il cui precedente contratto di affidamento è scaduto lo scorso gennaio, mediante esperimento di nuova gara di appalto per la individuazione di un nuovo operatore nel rispetto delle condizioni contenute nel vigente Codice dei Contratti;
- L'amministrazione comunale ha ritenuto di affidare il servizio per il solo anno corrente nelle more di una più profonda e articolata revisione del servizio che richiede tempi di analisi e di studio non compatibili con la imminente stagione estiva e con la tradizionale festività di Sant'Efisia del mese di maggio, che comporta consistenti flussi di traffico nel centro abitato e nell'intero territorio comunale che, se non opportunamente disciplinati e governati nella fase di sosta, determinano complesse problematiche nella organizzazione dei servizi di polizia locale preposti alla prevenzione e repressione delle prevedibili numerose infrazioni.
- Gli spazi di sosta, in questa fase, restano confermati rispetto a quelli in precedenza individuati e sono così stimati:

Centro Urbano

Piazza Municipio	50
Via Santa Croce	9
Piazza del Popolo + Via XXIV Maggio	20
Via Segni (I)	46
Via Segni (II)	37
Corso Vittorio Emanuele	28
Via Lamarmora (I)	32
Via Lamarmora (II)	21
Via Conte Corinaldi	19
Via Cagliari	47
Via Nora + Via delle Palme	21
Viale Nora	15
TOTALE Centro Urbano	345

Zone Balneari

Loc. Nora	230
Area ex Dolis	265
Is Figus	190

Su Guventeddu	200
Santa Margherita (Loc. La Pineta)	270
Totale Zone Balneari	1155

TOTALE STALLI DI SOSTA STIMATI

1.500

DATO ATTO CHE:

- La Giunta Comunale con deliberazione n° 31 del 29 marzo 2012 ha approvato il piano tariffario così articolato:

Centro Urbano - Stalli di sosta all'interno della ZTL

- € 0,50 per la prima ora;
- € 1,00 per la seconda ora;
- € 1,50 per la terza ora e per ciascuna delle successive ore;

Centro Urbano – Stalli di sosta fuori dalla ZTL

- € 0,50 per la prima ora;
- € 1,00 per la seconda ora;
- € 1,50 per la terza ora e per ognuna delle successive ore;

Zone Balneari

Tariffe orarie per i non residenti

	Loc. Nora	Su Guventeddu e ex Dolis	La Pineta
dal Lunedì al Venerdì	€ 1,00	€ 0,50	€ 1,00
Sabato, Domenica e Festivi	€ 1,50	€ 1,00	€ 1,50
Tariffa Giornaliera	€ 6,00	€ 4,00	€ 6,00

Tariffe orarie per i residenti

	Loc. Nora	Su Guventeddu e ex Dolis	La Pineta
dal Lunedì al Venerdì	€ 0,30	€ 0,30	€ 0,30
Sabato, Domenica e Festivi	€ 0,30	€ 0,30	€ 0,30
Tariffa Giornaliera	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00

CONSIDERATO CHE:

L'Amministrazione Comunale valutata positivamente l'opportunità e la necessità di dotare il territorio comunale di un servizio di gestione dei parcheggi a pagamento per la durata di un solo anno in attesa di una più articolata e moderna riorganizzazione del servizio facendo uso delle più recenti tecnologie in campo informatico ed in sintonia con la programmazione urbanistica in avanzato stato di elaborazione, in modo da poter valutare le nuove dotazioni di parcheggio programmate nei vari livelli di pianificazione, quali lo studio degli accessi al mare, il Piano di utilizzo del litorale, il Piano di Valorizzazione e di Conservazione delle Aree di Bonifica e il Piano Urbanistico Comunale;

DATO ATTO INOLTRE

Che in ogni caso le caratteristiche salienti del servizio restano ancorate alle seguenti fondamentali previsioni:

- Gestione degli stalli di sosta ricadenti lungo le strade e nelle aree destinate alla sosta a pagamento, senza custodia dei veicoli mediante utilizzo di parcometri elettronici;

- Organizzazione di un sistema integrato di gestione dei rapporti con l'utenza che dovrà articolarsi nelle seguenti attività:
 - Attivazione di uno sportello per il pubblico preposto alla gestione dei procedimenti connessi al servizio in concessione;
 - Campagna informativa e di comunicazione multimediale su tematiche inerenti l'oggetto del servizio in concessione mediante l'ideazione concordata, la produzione e la diffusione di prodotti di comunicazione;
 - Attività di controllo del servizio effettuata tramite gli ausiliari del traffico in conformità alle normative vigenti;
 - Il nolo di due pannelli a messaggio variabile da installare agli ingressi del Centro Abitato;
 - L'implementazione di un software per il monitoraggio remoto dei parcometri e per la gestione dei pannelli a messaggio variabile al fine di realizzare un sistema di infomobilità che renda disponibili e visualizzabili in tempo reale informazioni su viabilità e disponibilità degli stalli di sosta sul territorio comunale;
 - Assicurare le seguenti forme minime di pagamento: moneta senza limiti di taglio, carte di credito e sms;
 - Parcometri omologati e rispondenti alle vigenti previsioni del Codice della Strada e del Regolamento di Attuazione;
- Suddivisione dell'appalto, ai sensi dell'articolo 51 del Codice dei Contratti, in n° due lotti funzionali, adeguando i valori in modo da garantire l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- Prevedere la possibilità di presentazione delle domande per entrambi i lotti limitando a 1 (uno) i lotti che possono essere aggiudicati a un solo offerente;
- Facoltà della stazione appaltante di aggiudicare entrambi i lotti a un solo offerente nel caso sia l'unico partecipante alla gara;
- Istituzione della sosta breve;

- **VISTO** l'articolo 7, comma 1, lett. f) del decreto legislativo 30 aprile 1992 n. 285 (Nuovo Codice della Strada) ai sensi del quale i Comuni possono stabilire, previa deliberazione della giunta, aree destinate al parcheggio sulle quali la sosta dei veicoli è subordinata al pagamento di una somma da riscuotere mediante dispositivi di controllo di durata della sosta, anche senza custodia del veicolo, fissando le relative condizioni e tariffe in conformità alle direttive del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le aree urbane;
- **VISTO** l'articolo 6, comma 4, lett. d) del decreto legislativo 30 aprile 1992 n. 285 (Nuovo Codice della Strada) ai sensi del quale l'ente proprietario della strada può, con l'ordinanza di cui all'articolo 5, comma 3, vietare o limitare o subordinare al pagamento di una somma il parcheggio o la sosta dei veicoli;
- **VISTO** l'articolo 113 del decreto legislativo 13 agosto 2011 n. 138 recante disposizioni in materia di gestione delle reti ed erogazione dei servizi pubblici di rilevanza economica;
- **VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici);
- Quanto sopra premesso e considerato

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- 1) Di individuare quali spazi destinati al parcheggio senza custodia, dove subordinare la sosta dei veicoli al pagamento di una somma da riscuotere mediante dispositivi di controllo della durata, le aree elencate in premessa;
- 2) Di confermare il piano delle tariffe approvato con deli con deliberazione della Giunta Comunale n° 31 del 29 marzo 2012;
- 3) Di fornire specifico atto di indirizzo e mandato al Responsabile del Settore Tecnico per l'perimento delle procedure di gara con evidenza pubblica, secondo la normativa in vigore e con l'osservanza dei principi di legalità trasparenza e concorrenza, per l'affidamento in concessione del Servizio Pubblico di gestione dei parcheggi a pagamento per la durata di anni 1(uno), nel rispetto delle caratteristiche salienti specificate in premessa;

Sulla presente proposta sono espressi, ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.L.vo n° 267 del 18.08.2000, i seguenti visti:

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA: PARERE APPROVATO

**Il Responsabile del Servizio Interessato
Firmato Geometra Donato Deidda**

Pula 08/03/2019

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

A VOTI unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

1) Di individuare quali spazi destinati al parcheggio senza custodia, dove subordinare la sosta dei veicoli al pagamento di una somma da riscuotere mediante dispositivi di controllo della durata, le seguenti aree:

Centro Urbano

Piazza Municipio	50
Via Santa Croce	9
Piazza del Popolo + Via XXIV Maggio	20
Via Segni (I)	46
Via Segni (II)	37
Corso Vittorio Emanuele	28
Via Lamarmora (I)	32
Via Lamarmora (II)	21
Via Conte Corinaldi	19
Via Cagliari	47
Via Nora + Via delle Palme	21
Viale Nora	15
TOTALE Centro Urbano	345

Zone Balneari

Loc. Nora	230
Area ex Dolis	265
Is Figus	190
Su Guventeddu	200
Santa Margherita (Loc. La Pineta)	270
Totale Zone Balneari	1155

2) Di confermare il piano delle tariffe approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 31 del 29 marzo 2012 secondo il seguente prospetto:

Centro Urbano - Stalli di sosta all'interno della ZTL

- € 0,50 per la prima ora;
- € 1,00 per la seconda ora;
- € 1,50 per la terza ora e per ciascuna delle successive ore;

Centro Urbano – Stalli di sosta fuori dalla ZTL

- € 0,50 per la prima ora;
- € 1,00 per la seconda ora;
- € 1,50 per la terza ora e per ognuna delle successive ore;

Zone Balneari

Tariffe orarie per i non residenti			
	Loc. Nora	Su Guventeddu Is Figuse ex	La Pineta
dal Lunedì al Venerdì	€ 1,00	€ 0,50	€ 1,00
Sabato, Domenica e Festivi	€ 1,50	€ 1,00	€ 1,50
Tariffa Giornaliera	€ 6,00	€ 4,00	€ 6,00

Tariffe orarie per i residenti			
	Loc. Nora	Su Guventeddu e ex Dolis	La Pineta
dal Lunedì al Venerdì	€ 0,30	€ 0,30	€ 0,30
Sabato, Domenica e Festivi	€ 0,30	€ 0,30	€ 0,30
Tariffa Giornaliera	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00

3) Di fornire specifico atto di indirizzo e mandato al Responsabile del Settore Tecnico per l'esperimento delle procedure di gara con evidenza pubblica, secondo la normativa in vigore e con l'osservanza dei principi di legalità trasparenza e concorrenza, per l'affidamento in concessione del Servizio Pubblico di gestione dei parcheggi a pagamento per la durata di anni 1 (uno), nel rispetto delle seguenti caratteristiche salienti:

- Gestione degli stalli di sosta ricadenti lungo le strade e nelle aree destinate alla sosta a pagamento, senza custodia dei veicoli mediante utilizzo di parcometri elettronici;
- Organizzazione di un sistema integrato di gestione dei rapporti con l'utenza che dovrà articolarsi nelle seguenti attività:
 - Attivazione di uno sportello per il pubblico preposto alla gestione dei procedimenti connessi al servizio in concessione;
 - Campagna informativa e di comunicazione multimediale su tematiche inerenti l'oggetto del servizio in concessione mediante l'ideazione concordata, la produzione e la diffusione di prodotti di comunicazione;
 - Attività di controllo del servizio effettuata tramite gli ausiliari del traffico in conformità alle normative vigenti;
 - Il nolo di due pannelli a messaggio variabile da installare agli ingressi del Centro Abitato;
 - L'implementazione di un software per il monitoraggio remoto dei parcometri e per la gestione dei pannelli a messaggio variabile al fine di realizzare un sistema di infomobilità che renda disponibili e visualizzabili in tempo reale informazioni su viabilità e disponibilità degli stalli di sosta sul territorio comunale;
 - Assicurare le seguenti forme minime di pagamento: moneta senza limiti di taglio, carte di credito e sms;
 - Parcometri omologati e rispondenti alle vigenti previsioni del Codice della Strada e del Regolamento di Attuazione;
- Suddivisione dell'appalto, ai sensi dell'articolo 51 del Codice dei Contratti, in n° due lotti funzionali, adeguando i valori in modo da garantire l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- Prevedere la possibilità di presentazione delle domande per entrambi i lotti limitando a 1 (uno) i lotti che possono essere aggiudicati a un solo offerente;

- Facoltà della stazione appaltante di aggiudicare entrambi i lotti a un solo offerente nel caso sia l'unico partecipante alla gara;
- Istituzione della sosta breve;

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 del D. Legs.vo n° 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

La Presidente
F.to Carla Medau

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Maria Lucia Chessa

In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal 15/03/2019

Il Segretario Comunale
F.to Dottoressa Maria Lucia Chessa

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pula 15/03/2019

L'Istruttore Amm.vo Delegato
Firmato Giuseppina La Corte