



# COMUNE DI PULA

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 04  
Del 18 gennaio 2019

<b>Oggetto:</b>	Lavori di riqualificazione del Lungomare di Santa Margherita, Nora e Su Guventeddu Stralcio funzionale Lungomare Santa Margherita. Realizzazione Rete idrica ed elettrica nella Via Flumendosa - Approvazione del progetto definitivo-esecutivo - CUP B79D14017860004.
-----------------	--

L'anno 2019 ( Duemila diciannove ) il giorno 18 ( diciotto ) del mese di gennaio alle ore 10:00

nella Sede Comunale si è adunata la GIUNTA COMUNALE

*La Sindaca **Carla Medau** assume la Presidenza*

con l'assistenza del Segretario Comunale *Dottoressa Maria Lucia Chessa*

ASSESSORI		P	A
COLLU	ILARIA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
FARNETI	EMANUELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PIRISINU	OMBRETTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
USAI	FILIPPO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ZUCCA	MASSIMILIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Settore proponente: Lavori Pubblici e Patrimonio**  
**Il Responsabile del Settore – Donato Deidda**

<b>Oggetto:</b>	Lavori di riqualificazione del Lungomare di Santa Margherita, Nora e Su Guventeddu Stralcio funzionale Lungomare Santa Margherita. Realizzazione Rete idrica ed elettrica nella Via Flumendosa - Approvazione del progetto definitivo-esecutivo - CUP B79D14017860004.
-----------------	--

### **PREMESSO:**

**Che** questa Amministrazione intende realizzare i Lavori di riqualificazione del Lungomare di Santa Margherita, Nora e Su Guventeddu, con particolare riferimento alla sistemazione delle aree verdi, alla viabilità ciclo-pedonale e carrabile ed alle aree sosta e giochi;

**Che** con deliberazione della Giunta Comunale n.236 del 18.12.2015 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “Riqualificazione del Lungomare di Santa Margherita, Nora e Su Guventeddu”, dell’importo di 816.000,00, predisposto dall’Arch. Jari Franceschetto;

**Che** il Responsabile del Procedimento è il Geom. Enrico Murru;

**Che il CUP è: B79D14017860004;**

**Che** con determinazione n.631 del 23.08.2016, è stato conferito all’Arch. Jari Franceschetto, l’incarico per la progettazione esecutiva, rilievo topografico, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, contabilità lavori, certificato di regolare esecuzione, relativo ai lavori in oggetto, riferiti al solo lungomare Santa Margherita – Stralcio funzionale Lungomare Santa Margherita, per un importo complessivo di € 500.000,00;

**Che** il progetto esecutivo di cui sopra è stato oggetto di validazione da parte del Responsabile del Procedimento in data 01.03.2016 (prot. n. 4323);

**Che** con Determinazione n. 207 del 27.02.2017 sono stati approvati gli atti della conferenza dei servizi del 24.02.17 con provvedimento finale conforme ai sensi dell’art. 14 e seguenti della L. 7/08/1990 n. 241 e art.27 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

**Che** con Delibera G.C. n. 31 del 08.03.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Riqualificazione del Lungomare di Santa Margherita, Nora e Su Guventeddu – Stralcio funzionale Santa Margherita”, dell’importo di 500.000,00, redatto dall’Arch. Jari Franceschetto;

**Che** con Determinazione n. 529 del 18.07.2017 è stata indetta procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. n. 50\_2016 per l’affidamento dei “Lavori di riqualificazione del Lungomare di Santa Margherita, Nora e Su Guventeddu. Stralcio funzionale Lungomare Santa Margherita” mediante il criterio del prezzo più basso;

**Che** con Determinazione n. 754 del 29.09.2017 sono stati aggiudicati i “Lavori di riqualificazione del Lungomare di Santa Margherita, Nora e Su Guventeddu. Stralcio funzionale Lungomare Santa Margherita” in favore della ditta Sardinia Contract srl unipersonale, Loc. Motorra snc – 08022 Dorgali (NU), P.Iva 01459090914 con un ribasso offerto pari a: 23,929% pari ad un importo di € 236.053,49 oltre oneri della sicurezza ed IVA;

**Che** il quadro economico inerente lo stralcio funzionale per la riqualificazione del lungomare Santa Margherita risulta così modificato a seguito dell’aggiudicazione:

<b>QUADRO ECONOMICO SANTA MARGHERITA</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
a.1	Importo complessivo lavori	€ 236.053,49
a.2	Oneri per la sicurezza	€ 5.973,21

	<b>Totale lavori (A)</b>	<b>€ 242.026,70</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
b.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00
b.2	Accantonamenti di cui all'art.106 comma 1 del codice D.Lgs. n.50/2016	€ 9.488,40
b.3	Fondo per accordo bonario e imprevisti	€ 9.488,40
b.4	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza, direz. Lavori, contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione	€ 33.946,00
b.5	Spese tecniche rilievo topografico	€. 5.585,00
b.6	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	€ 1.581,24
b.7	Incentivo per funzioni tecniche (Art.113 D.Lgs. n.50/2016) 2% di A	€ 6.325,60
b.8	Direzione lavori Infopoint	€. 10.500,00
b.9	Supporto al RUP	€. 19.968,00
b.10	Assistenza Archeologica	€. 2.108,16
b.11	Contributo Autorità di Vigilanza	€. 225,00
b.12	IVA sui lavori 22% di A	€. 53.245,87
b.13	IVA spese tecniche	€. 9.044,69
b.14	Imprevisti ed economie di gara	€. 93.359,96
b.15	Quota uso piattaforma ASMEL (0,35% di 316.280,02)	€. 1.106,98
	<b>Totale spese a disposizione dell'amministrazione (B)</b>	<b>€ 257.973,30</b>
	<b>Totale complessivo (A+B)</b>	<b>€ 500.000,00</b>

**Che** la spesa complessiva dell'opera, di importo complessivo pari a € 500.000,00, è suddivisa come segue:

- € 484.186,00 tramite mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti imputato sul Capitolo 20801208 denominato "Riqualificazione litorale" del Bilancio 2018;
- € 15.814,00 (voci b.3 e b.7 del Q.E.) quali fondi Comunali con copertura nel Capitolo 20801208 denominato "Riqualificazione litorale" del Bilancio 2018

**Che** le voci b.3 e b.7 del quadro economico suindicato per un importo pari ad € 15.814,00 trovano copertura nel Capitolo 20801208 denominato "Riqualificazione litorale" del Redigendo bilancio 2017;

**Che** si è rilevata la necessità di realizzare nel Lungomare di Santa Margherita, area di Stangioni Campumatta, un tratto di rete idrica ed elettrica per dare servizio al nuovo info-point installato in Via Flumendosa;

**Che** con Determinazione n. 436 del 31.05.2018 è stato conferito l'incarico professionale per la progettazione definitivo-esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento sicurezza, certificato di regolare esecuzione del tratto di rete idrica ed elettrica da realizzare in Via Flumendosa nel Lungomare di Santa Margherita, all'Arch. Jari Franceschetto con studio professionale in Cagliari, Via Sebastiano Satta, 44/a;

**Che** in data 05.06.18 l'Arch. Jari Franceschetto ha presentato gli elaborati del progetto definitivo-esecutivo per la "Realizzazione del tratto di rete idrica ed elettrica in Via Flumendosa" costituito dai seguenti elaborati:

- PE LE - Lista elaborati
- PD RGS - Relazione Generale Specialistica
- PE QE - Quadro economico
- PDE 01- 02 - Tavole tecniche
- PE PMO - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

- PE QIM - Quadro di incidenza della manodopera
- PE CM - Computo metrico estimativo
- PE SS - Costi della sicurezza
- PE C - Cronoprogramma
- PE EPU - Elenco dei prezzi unitari
- PE AP - Analisi dei prezzi
- PE FO - Fascicolo dell'Opera
- PE CS ST - Capitolato speciale di appalto sezione tecnica
- PE PSC - Piano di sicurezza e coordinamento e planimetria di cantiere
- PE CG - Capitolato Generale
- PE SCC - Schema di contratto
- PE CS SA - Capitolato speciale di appalto sezione amministrativa

**Che** con nota prot. 12667 del 07.06.18 è stato richiesto il nullaosta alla soc. Abbanoa s.p.a. alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

**Vista** la nota prot. GP/42654/ SC\_DIS D1 del 03.09.18 ricevuta da parte della Soc. Abbanoa s.p.a. indicante il parere tecnico favorevole con prescrizioni alla realizzazione della rete idrica in oggetto;

**Che** l'Arch. Jari Franceschetto ha presentato in data 13.12.2018 gli elaborati progettuali corretti secondo le prescrizioni indicate da Abbanoa spa;

**Che** il progetto prevede la realizzazione di una nuova rete idrica in PVC A rigido PN 16, da 90 mm, da raccordare con la rete esistente realizzata in Ghisa Sferoidale del diametro pari a 160 mm, con saracinesche e pozzetti, nonché realizzazione linea elettrica adiacente;

**Che** il progetto definitivo-esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

**PDE IM**\_ Incidenza della manodopera

**PDE CM**\_ Computo metrico

**PDE EP**\_ Elenco prezzi

**PDE R1 01**\_ Planimetria generale rete idrica: ortofoto, inquadramento, planimetria area di intervento, estratto CTR, particolare costruttivo

**Che** il quadro economico del progetto definitivo-esecutivo in oggetto è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>Rete idrica ed elettrica Santa Margherita</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
a.1	Importo complessivo lavori a base di gara	€ 38.000,00
a.2	Oneri per la sicurezza	€ 1.500,00
	<b>Totale lavori (A)</b>	<b>€ 39.500,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
b.1	IVA sui lavori 10% di A	€ 3.950,00
b.2	Spese tecniche	€ 4.100,00
b.3	Cassa e IVA sulle spese tecniche	€ 1.066,00
b.4	Incentivo per funzioni tecniche (Art.113 D.Lgs. n.50/2016) 2% di A	€ 760,00
b.5	Pubblicità e spese di gara	€ 500,00
b.6	Fondo per accordo bonario e accantonamenti	€ 790,00

b.7	Arrotondamenti e imprevisti	€ 334,00
	<b>Totale spese a disposizione dell'amministrazione (B)</b>	<b>€ 11.500,00</b>
	<b>Totale complessivo (A+B)</b>	<b>€ 51.000,00</b>

**Che** il progetto definitivo-esecutivo di cui sopra è stato oggetto di validazione da parte del Responsabile del Procedimento in data 07.01.2019 (prot. 365);

**Ritenuto** di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo e del costo dell'intervento;

**Visto** il D.Lgs. n. 50/2016;

**Vista** la L.R. n. 5/2007;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

**Visto** lo statuto dell'Ente e il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**Richiamato** il decreto della Sindaca n. 06 del 31/01/2018 col quale al sottoscritto sono state conferite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 109, commi 1 e 2 del D.lgs.267/2000;

**Tutto ciò premesso;**

#### **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

**Di approvare** il progetto esecutivo dei "Lavori di riqualificazione del Lungomare di Santa Margherita, Nora e Su Guventeddu - Stralcio funzionale Lungomare Santa Margherita. Realizzazione del tratto di rete idrica ed elettrica in Via Flumendosa", redatto dall'Arch. Jari Franceschetto di importo complessivo di € 51.000,00;

**Di approvare** gli elaborati progettuali e il quadro economico come inseriti in premessa;

**Di dare atto** che la spesa complessiva dell'opera di importo complessivo pari a € 500.000,00 trova copertura sul Capitolo 20801208 denominato "Riqualificazione litorale" del Bilancio 2018;

**Di dare atto** che gli elaborati tecnici sono depositati nell'ufficio tecnico in visione di chiunque ne faccia espressa richiesta al Segretario Comunale;

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Sulla presente proposta sono espressi, ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.L.vo n° 267 del 18.08.2000, i seguenti visti:

#### **IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA: PARERE APPROVATO**

**Per il Responsabile del Settore competente**

Firmato Geometra Enrico Murru

Pula 07/01/2019

#### **IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE: PARERE APPROVATO**

**Per il Responsabile del Settore Finanziario**

**Il Segretario Comunale**

Firmato Dottoressa Maria Lucia Chessa

Pula 18/01/2019

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la suesposta proposta di deliberazione;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**A VOTI** unanimi, legalmente espressi;

### DELIBERA

**Di approvare** il progetto esecutivo dei "Lavori di riqualificazione del Lungomare di Santa Margherita, Nora e Su Guventeddu - Stralcio funzionale Lungomare Santa Margherita. Realizzazione del tratto di rete idrica ed elettrica in Via Flumendosa", redatto dall'Arch. Jari Franceschetto di importo complessivo di € 51.000,00;

**Di approvare** gli elaborati progettuali e il quadro economico come inseriti in premessa;

**Di dare atto** che la spesa complessiva dell'opera di importo complessivo pari a € 500.000,00 trova copertura sul Capitolo 20801208 denominato "Riqualificazione litorale" del Bilancio 2018;

**Di dare atto** che gli elaborati tecnici sono depositati nell'ufficio tecnico in visione di chiunque ne faccia espressa richiesta al Segretario Comunale;

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

### Letto, confermato e sottoscritto

**La Presidente**

*F.to Carla Medau*

**Il Segretario Comunale**

*F.to Dottoressa Maria Lucia Chessa*

**In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Dal 25/01/2019**

**Il Segretario Comunale**

*F.to Dottoressa Maria Lucia Chessa*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

**Pula 25/01/2019**

**L'Istruttore Amm.vo Delegato**

Firmato Giuseppina La Corte