



COMUNE DI PULA

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Proposta DELG1-50-2021 del 12/03/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE N. 46 Adottata nella seduta del 26/03/2021

OGGETTO: Piano straordinario di edilizia scolastica Progetto Iscol@. Comune di Pula: lavori urgenti di messa in sicurezza da eseguire nell'edificio della Scuola dell'Infanzia sito in Loc. Santa Margherita (codice: 0920501433). Approvazione progetto definitivo/esecutivo. CUP: B79E19001360007 - CIG: Z862CA5020.

L'anno 2021 (Duemila ventuno) il giorno 26 (ventisei) del mese di marzo alle ore 11:40 la **GIUNTA COMUNALE** si è svolta in modalità simultanea mista, parte in sede, presso la Sala Giunta del Comune di Pula, nel rispetto delle misure di contenimento del Virus COVID-19, e parte in videoconferenza. La **Sindaca Carla Medau** assume la Presidenza con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Anna Franca Lecca**.

ASSESSORI		P	A	Modalità
COLLU	ILARIA	P		Videoconferenza
FARNETI	EMANUELE	P		In sede entra alle ore 12:00
PIRISINU	OMBRETTA	P		In sede
USAI	FILIPPO	P		In sede
ZUCCA	MASSIMILIANO	P		In sede

Presenti 6:

L'Assessore Emanuele Farneti entra alle ore 12:00.



SETTORE TECNICO

PREMESSO:

Che con la Deliberazione della Giunta Regionale RAS n. 10/15 del 28.03.2014 è stato approvato il disegno di legge concernente “Disposizioni urgenti in materia di Edilizia Scolastica e semplificazione amministrativa per la destinazione delle risorse ex art. 5, comma 1, della L.R. n. 7/2012”, con la quale si è dato dunque avvio ad un programma di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici successivamente denominato Iscol@;

Che con la deliberazione n. 31/21 del 05.08.2014 con cui la Giunta Regionale, ha stabilito di avviare l’Asse “Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici”, nella quale venivano stabiliti i criteri di definizione degli importi massimi per ogni edificio secondo la metodologia dei costi standard, pari ad un massimo di euro 30.000 per classe occupata;

Che con la deliberazione di G.R. n. 48/24 del 2.12.2014 avente ad oggetto “Piano di Dimensionamento delle istituzioni scolastiche e di ridefinizione della rete scolastica e dell’offerta formativa per l’anno scolastico 2015/2016. Linee Guida”;

Che la deliberazione di G.R. n. 52/39 del 23.12.2014, approvata definitivamente dalla deliberazione di G.R. n. 6/6 del 10.2.2015, avente ad oggetto “Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@. Atto di indirizzo per l’avvio dell’Asse I “Scuole del nuovo millennio”, ha dato prosieguo alle attività relative all’Asse II “Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici”;

Che la deliberazione di G.R. n. 20/07 del 29.04.2015, e successiva rettifica di G.R. n. 46/15 del 22.09.2015, ha approvato il programma dei fabbisogni 2015-2017 di edilizia scolastica;

Che Questa Amministrazione intende procedere alla esecuzione di lavori secondo l’obiettivo generale del progetto Iscol@ al fine di rendere le scuole luoghi sicuri, accoglienti e piacevoli per i ragazzi e di migliorare la qualità degli spazi e la loro funzionalità, l’offerta formativa, ridurre la dispersione scolastica, aumentando così anche il numero dei laureati e creando nuove opportunità di lavoro e reddito per la filiera dell’edilizia nell’isola;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 19.07.2018, si è dato atto di aderire all’avviso pubblico approvato con Determinazione n. 59, prot. 784 del 21.06.2018, inoltrando istanza di finanziamento per l’Asse I Scuole del Nuovo Millennio e Asse II Interventi di Messa in Sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici – Linea Arredi e di approvare le proposte progettuali;

Che il Comune di Pula, nello specifico, ha presentato istanza di finanziamento, identificata dal codice EDIL_ISCOLA-496, per l’esecuzione dei lavori urgenti di messa in sicurezza da eseguire nell’edificio della Scuola dell’Infanzia sito in Loc. Santa Margherita (codice: 0920501433);

Che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 40/5 del 01/08/2018 è stato approvato il Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2018-2020;

Che in data 14.10.2019 è stata stipulata la convenzione è stata sottoscritta la convenzione di finanziamento di attuazione dell’Intervento inserito nell’ambito del “Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@” – Interventi di somma urgenza. Comune di Pula: lavori urgenti di messa in sicurezza da eseguire nell’edificio della Scuola dell’Infanzia sito in Loc. Santa Margherita (codice: 0920501433) per un importo complessivo pari a € 22.477,86, fra la Regione Autonoma della Sardegna - Unità di progetto Iscol@ e il Comune di Pula;

Che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Enrico Murru;

Che il CUP della procedura è il seguente: **B79E19001360007**;

Che al fine di procedere con l’attuazione dell’intervento si è reso necessario procedere al conferimento di un incarico di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione e certificato di regolare esecuzione, dato che attualmente il personale degli uffici tecnici è impegnato in attività di ufficio e pertanto si necessita di unità di supporto esterno;



Che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e dell'art. 31 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto del Responsabile del Procedimento, possono essere conferiti in caso di importo pari o inferiore a € 40.000 mediante affidamento diretto;

Che con Determinazione n. 335 del 22.04.2020 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento in fase di progettazione/esecuzione, contabilità, collaudo, liquidazione e certificato di regolare esecuzione per i Lavori riguardanti il "Piano straordinario di edilizia scolastica – Progetto Iscol@ – Scuola dell'infanzia S. Margherita", per un importo di € 10.945,92 oltre IVA e Inarcassa all'Ing Stefano Uccheddu, con studio professionale in Via Delle Rondini, 6 – 09126 Cagliari, P.IVA 02249680923; **CIG Z862CA5020**;

Che con delibera G.M. n. 16 del 05.02.2021, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di cui all'oggetto;

Che in data 12.03.2021 con nota prot. 6518 l'Ing. Stefano Uccheddu ha presentato il progetto definitivo/esecutivo per i "Lavori urgenti di messa in sicurezza da eseguire nell'edificio della Scuola dell'Infanzia sito in Loc. Santa Margherita (codice: 0920501433) – Piano straordinario di edilizia scolastica – Progetto Iscol@";

Che gli elaborati del progetto presentati dal professionista incaricato si compongono dei seguenti atti:

N.	Elaborati descrittivi
00.EE	Elenco elaborati
01.RG	Relazione generale
02.QE	Quadro economico
03a.CME	Computo metrico estimativo - Consolidamento
03b.CME	Computo metrico estimativo - Riquilificazione en.
04a.EP	Elenco Prezzi - Consolidamento
04b.EP	Elenco Prezzi - Riquilificazione en.
05a.AP	Analisi prezzi - Consolidamento
05b.AP	Analisi prezzi - Riquilificazione en.
06a.IM	Incidenza Manodopera - Consolidamento
06b.IM	Incidenza Manodopera - Riquilificazione en.
07a.CSA	Capitolato Speciale d' Appalto - Consolidamento
07b.CSA	Capitolato Speciale d' Appalto - Riquilificazione en.
08a.SC	Schema di Contratto - Consolidamento
08b.SC	Schema di Contratto - Riquilificazione en.
09a.CP	Cronoprogramma - Consolidamento
09b.CP	Cronoprogramma - Riquilificazione en.
10a.PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Consolidamento
10b.PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Riquilificazione en.



11a.FO	Fascicolo dell'Opera – Consolidamento
11b.FO	Fascicolo dell'Opera - Riqualificazione en.
12.PM	Piano di Manutenzione
13.DE	Diagnosi energetica (= PFTE)
14.GSE	Schema di richiesta Conto Termico
15	Dichiarazione di idoneità statica (= PFTE)
16	Valutazione di vulnerabilità sismica (= PFTE)
Tav.01.IT	Inquadramento Territoriale 1:10000 - 1:500
Tav.02.SF	Stato di Fatto 1:100
Tav.03a.SP	Stato di Progetto – Consolidamento 1:100
Tav.03b.SP	Stato di Progetto - Riqualificazione en. 1:100
Tav.04a.PC	Particolari Costruttivi – Consolidamento
Tav.04b.PC	Particolari Costruttivi - Riqualificazione en.

Che il quadro economico dell' intervento del progetto esecutivo risulta essere il seguente:

LAVORI		
A. Importo dei lavori		
Di cui: - Consolidamento statico	€ 13.872,89	
Altri interventi (Riquarif.ne energetica)	€ 26.127,11	
Totale lavori	€ 40.000,00	€ 40.000,00
B. Oneri per la Sicurezza		
Di cui: Consolidamento statico	€ 866,69	
Altri interventi (Riquarif.ne energetica)	€ 1.633,31	
Totale Oneri della sicurezza	€ 2.500,00	€ 2.500,00
C. Sommano A+B		€ 42.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA sui lavori 21%		
Di cui: Consolidamento statico	€ 3.242,71	
Altri interventi (Riquarif.ne energetica)	€ 6.107,29	
Totale IVA lavori	€ 9.350,00	



Spese tecniche inclusa INARCASSA e IVA	€ 13.888,18	
Verifiche tecniche ordinate dal D.L. e collaudi	€ 1.000,00	
Spese per incentivo	€ 850,00	
Forniture arredi IVA compresa	€ 20.000,00	
Imprevisti e accantonamenti	€ 2.411,82	
Totale a disposizione dell'Amministrazione	€ 47.500,00	€ 47.500,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 90.000,00	€ 90.000,00

Che il progetto esecutivo di cui sopra è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile del Procedimento in data 12.03.2021 (prot. n. 6600);

Ritenuto di procedere alla approvazione del progetto esecutivo di € 90.000,00;

Che il Comune di Pula con Deliberazione della Giunta Comunale n° 169 del 03.09.2015 ha adottato i patti d'integrità in applicazione della L. 190/2012;

Richiamate le deliberazioni:

- n° 45 del 30/12/2019 del Consiglio Comunale, esecutiva, con la quale è stato approvato il piano triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022;

- n° 47 del 30/12/2019 del Consiglio Comunale, esecutiva, con la quale si è provveduto all'approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2020/2022;

- n° 48 del 30/12/2019 del Consiglio Comunale, esecutiva, con la quale si è provveduto all'approvazione del Bilancio di previsione 2020/2022;

- n. 20 del 28/07/2020 del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato il Rendiconto di gestione 2020;

Visto il D.Lgs. n.50/2016;

Vista la L.R. n.5/2007;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;

Visto lo Statuto dell'Ente e il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Richiamato il decreto della Sindaca n. 29 del 02.12.2019 con il quale al sottoscritto sono state conferite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 109, commi 1 e 2 del D.Lgs 267/2000;

Tutto ciò premesso;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

Di approvare il progetto esecutivo dei per i "Lavori urgenti di messa in sicurezza da eseguire nell'edificio della Scuola dell'Infanzia sito in Loc. Santa Margherita (codice: 0920501433) – Piano straordinario di edilizia scolastica – Progetto Iscol@" redatto dall'Ing. all'Ing Stefano Uccheddu, con studio professionale in Via Delle Rondini, 6 – 09126 Cagliari, P.IVA 02249680923;

Di approvare gli elaborati progettuali e il quadro economico come inseriti in premessa;

Di imputare la spesa complessiva di € 90.000,00 come segue:



Importo	Missione	Programma	V livello finanziario		Capitolo	
70.000,00	04	1	U 2.02.01.09.003		02090100	
Centro di costo	Modalità	Spesa non ricorrente	CIG		CUP	
			Z862CA5020		B79E19001360007	
Impegno n°	Competenza	Esigibilità	Frazionabile in dodicesimi	Finanziato da FPV	Titolo	Cofog
					2	09,1

Importo	Missione	Programma	V livello finanziario		Capitolo	
20.000,00	05	02	U 2.02.01.03.999		20502201	
Centro di costo	Modalità	Spesa non ricorrente	CIG		CUP	
			Z862CA5020		B79E19001360007	
Impegno n°	Competenza	Esigibilità	Frazionabile in dodicesimi	Finanz. da FPV	Titolo	Cofog
					2	08,2

Di dare atto che gli elaborati tecnici sono depositati nell'ufficio tecnico in visione di chiunque ne faccia espressa richiesta al Segretario Comunale;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Di certificare ai sensi dell'art. 9 del DL 78/09, convertito in legge n. 102/2009 che il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica, con particolare riferimento alla disciplina del patto di stabilità;

Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e, per l'esecuzione degli adempimenti conseguenti.



Sulla presente proposta sono espressi, ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.L.vo n° 267 del 18.08.2000, i seguenti visti:

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA: PARERE APPROVATO

Il Responsabile del Servizio Interessato
Enrico Murru
Doc. firmato digitalmente

Pula, 12/03/2021

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE: PARERE APPROVATO

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Sara Inghes

Doc. firmato digitalmente

Pula, 12/03/2021



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

RICONOSCIUTA la competenza della Giunta Comunale all'adozione del presente;

DATO ATTO che sono state adottate tutte le misure e le precauzioni per evitare la diffusione da Covid 19;

DATO ATTO che l'Assessore Emanuele Farneti entra alle ore 12:00 e partecipa alla discussione e alla votazione;

DATO ATTO che tutti i presenti (6) partecipano alla discussione e alla votazione;

A VOTI unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

APPROVARE il progetto esecutivo dei per i "Lavori urgenti di messa in sicurezza da eseguire nell'edificio della Scuola dell'Infanzia sito in Loc. Santa Margherita (codice: 0920501433) – Piano straordinario di edilizia scolastica – Progetto Isco-l@" redatto dall'Ing. all'Ing Stefano Uccheddu, con studio professionale in Via Delle Rondini, 6 – 09126 Cagliari, P.IVA 02249680923;

APPROVARE gli elaborati progettuali e il quadro economico come inseriti in premessa;

IMPUTARE la spesa complessiva di € 90.000,00 come segue:

Importo	Missione	Programma	V livello finanziario		Capitolo	
70.000,00	04	1	U 2.02.01.09.003		02090100	
Centro di costo	Modalità	Spesa non ricorrente	CIG		CUP	
			Z862CA5020		B79E19001360007	
Impegno n°	Competenza	Esigibilità	Frazionabile in dodicesimi	Finanziato da FPV	Titolo	Cofog
					2	09,1



Importo	Missione	Programma	V livello finanziario		Capitolo	
20.000,00	05	02	U 2.02.01.03.999		20502201	
Centro di costo	Modalità	Spesa non ricorrente	CIG		CUP	
			Z862CA5020		B79E19001360007	
Impegno n°	Competenza	Esigibilità	Frazionabile in dodicesimi	Finanz. da FPV	Titolo	Cofog
					2	08,2

DARE ATTO che gli elaborati tecnici sono depositati nell'ufficio tecnico in visione di chiunque ne faccia espressa richiesta

DARE ATTO che il presente è pervenuto munito del preventivo parere di regolarità contabile e con le relative attestazioni.

INVIARE all'Albo Pretorio on line del Comune di Pula;

Successivamente, con separata votazione, stante l'urgenza del procedere

DELIBERA

DICHIARARE il presente immediatamente eseguibile come per legge.

Letto, confermato e sottoscritto

La Sindaca

Carla Medau

Il Segretario Comunale

Dottoressa Anna Franca Lecca

In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal 31/03/2021

Il Segretario Comunale

Dottoressa Anna Franca Lecca

