



Comune di Pula

Città Metropolitana di Cagliari

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

n. 08

OGGETTO: Piano di lottizzazione in Pula "S'Olivariu de su Baroni 2", interessante l'area distinta in Catasto al FOGLIO 34 mappali 544, 529, 725, 726, 727, 736, 737, 738, adottato con DCC n° 18 del 24 marzo 2014 - ADOZIONE DEFINITIVA.

L'anno 2019 (Duemila diciannove) il giorno 29 (ventinove) del mese di MARZO alle ore 12:00 nel Comune di Pula e nell'abituale Sala delle adunanze, convocato con appositi avvisi, si è riunito, in prima convocazione straordinaria, il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1. MEDAU	CARLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. COLLU	ILARIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. FARNETI	EMANUELE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4. PIRISINU	OMBRETTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. MASCIA	ANGELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. USAI	FILIPPO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. AZARA	PIERANDREA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8. CAPPATO	ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. LECCA	CARLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. LUCARELLI	SIMONETTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. BERGHI	ANDREA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. ZUCCA	MASSIMILIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. PITTALUGA	ANGELO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. LOI	ELISABETTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. TOCCORI	FRANCESCA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. FA	DONATELLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. ABIS	ANDREA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PRESENTI N. 15 TOTALE ASSENTI N. 2

Assiste il Segretario comunale **Dr.ssa Maria Lucia Chessa**

LA PRESIDENTE Carla Medau assume la presidenza e, constatato il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, **dichiara aperta la seduta.**

Nomina degli Scrutatori:

Lecca - Lucarelli - Fa

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

Settore proponente - Tecnico
Il Responsabile del Settore – Geometra Donato Deidda

OGGETTO: Piano di lottizzazione in Pula "S'Olivariu de su Baroni 2", interessante l'area distinta in Catasto al FOGLIO 34 mappali 544, 529, 725, 726, 727, 736, 737, 738, adottato con DCC n° 18 del 24 marzo 2014 - ADOZIONE DEFINITIVA.
--

PREMESSO CHE:

In data 07 aprile 2009 (prot. 8355) i sigg. Carlo Amat di San Filippo, Paolo Amat di San Filippo, Giovanna Amat di San Filippo e Iva Fadda, hanno presentato domanda tendente ad ottenere l'approvazione del Piano di Lottizzazione denominato "**S'Olivariu de su Baroni 2**", che interessa complessivamente un'area di mq. 1576 distinta in Catasto al FOGLIO 34 mappali 544, 529, 725, 726, 727, 736, 737, 738.

Con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 24 marzo 2014 il suddetto Piano di Lottizzazione è stato adottato ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute negli articoli 20 e 21 della legge regionale n° 45 del 22 dicembre 1989, demandando ai competenti uffici comunali la trasmissione alla Regione Autonoma della Sardegna Ufficio Tutela del Paesaggio così come previsto dall'art. 25 della direttiva n. 1 approvata con DGR n. 45/7 del 15 ottobre 1997, emessa dall'Assessore Regionale della Pubblica Istruzione in attuazione dell'art. 4, 1° comma della legge regionale 12 agosto 1998, n° 28, e l'attività di pubblicazione prescritta dalle disposizioni contenute nella stessa legge regionale n° 45/89.

Con nota prot. 10193 del 26 maggio 2014 è stata data comunicazione ai lottizzanti in ordine alla avvenuta adozione da parte del Consiglio Comunale, con contestuale invito a versare le somme necessarie per la pubblicazione e a produrre adeguato numero di copie del piano (n° 6) per poter dare seguito alla pratica.

In data 01/12/2014 è pervenuta comunicazione da parte dei lottizzanti in ordine all'avvenuto pagamento e si è pertanto provveduto alla pubblicazione del piano di lottizzazione, mediante avviso nell'Unione Sarda del 24 dicembre 2014, affissione di manifesti e pubblicazione all'albo pretorio comunale (n° 560 del 24 gennaio 2015 in pubblicazione sino al 26 febbraio 2015);

Con nota prot. 944 del 18 gennaio 2016 è stata sollecitata la produzione delle copie del piano precedentemente richieste al fine di poterle trasmettere all'Ufficio Tutela Paesaggio di Cagliari, copie che sono state prodotte in data 15 febbraio 2017 ed inviate al paesaggio in data 28 luglio 2017;

Con nota RAS – Ufficio Tutela Paesaggio di Cagliari – prot. 42127 del 3 novembre 2017, sono state evidenziate criticità al piano di lottizzazione da tenere in considerazione prima dell'approvazione definitiva;

Con nota prot. 13787 del 20 giugno 2018 i lottizzanti hanno formulato chiarimenti e integrazioni rispetto alle criticità emerse e l'Ufficio Tutela Paesaggio con nota prot. 28093 del 16 luglio 2018 ha comunicato che "*le criticità rilevate con la precedente nota prot. 42127 del 3.11.2017 sono state*
Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 29/03/2019

superate “ e che “ in base alle valutazioni sopra espresse si rimane in attesa dell’approvazione definitiva del piano da parte dell’Amministrazione Comunale, a seguito della quale questo ufficio esprimerà l’approvazione definitiva del PdL ai sensi dell’art. 9 della L.R.n° 28/98”

DATO ATTO:

Che non sono pervenute osservazioni al piano di lottizzazione adottato dal Consiglio Comunale con verbale di deliberazione n° 18 del 24 marzo 2014;

Che si rende necessario adottare in via definitiva ai sensi degli artt. 20 e 21 della legge regionale 22 dicembre 1989 n° 45, il piano di lottizzazione presentato dai sigg. Carlo Amat di San Filippo, Paolo Amat di San Filippo, Giovanna Amat di San Filippo e Iva Fadda, denominato “S’Olivariu de su Baroni 2”, che interessa complessivamente un’area di mq. 1576 distinta in Catasto al FOGLIO 34 mappali 544, 529, 725, 726, 727, 736, 737, 738;

Che si rende necessario integrare il piano di lottizzazione recependo le integrazioni contenute nella nota prot. 13787 del 20 giugno 2018, che hanno consentito alla Regione Sardegna Ufficio Tutela Paesaggio di superare le criticità del piano inizialmente emerse;

Che occorre subordinare la pubblicazione nel BURAS e la stipula della convenzione urbanistica al definitivo pronunciamento del Servizio Tutela Paesaggio;

Che sulla presente proposta è stato espresso, ai sensi del T.U. delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.L.vo n° 267 del 18.08.2000, parere favorevole dal Responsabile del Settore Tecnico;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Di adottare in via definitiva ai sensi degli artt. 20 e 21 della legge regionale 22 dicembre 1989 n° 45, il piano di lottizzazione adottato dal Consiglio Comunale con verbale n° 18 del 24 marzo 2014, presentato dai sigg. Carlo Amat di San Filippo, Paolo Amat di San Filippo, Giovanna Amat di San Filippo e Iva Fadda, denominato “S’Olivariu de su Baroni 2”, che interessa complessivamente un’area di mq. 1576 distinta in Catasto al FOGLIO 34 mappali 544, 529, 725, 726, 727, 736, 737, 738.

Di recepire le integrazioni contenute nella nota prot. 13787 del 20 giugno 2018, che hanno consentito alla Regione Sardegna Ufficio Tutela Paesaggio di superare le criticità del piano inizialmente emerse, e che integrano a tutti gli effetti le previsioni normative del piano di lottizzazione e che dovranno costituire parte integrante della convenzione urbanistica;

Di dare atto che il piano di lottizzazione definitivamente approvato è costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1 – Estratto dal PRG – Planimetrie aerofoto e catastale – calcoli stereometrici

Tav. 2 – Planimetria impianti tecnologici – Ingombri e tipologie edilizie

Tav. 3 – Particolari impianti tecnologici – Particolari costruttivi

Tav. 4 – Relazione tecnica

Tav. 5 – Relazione Paesaggistica

Tav. 6 – Documentazione Fotografica

Integrazioni nota prot. 13787 del 20 giugno 2018

Schema di Convenzione

Di trasmettere il piano di lottizzazione che viene definitivamente adottato con la presente delibera, alla Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Tutela del Paesaggio per l'approvazione definitiva ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/98;

Di subordinare la pubblicazione nel BURAS e la stipula della convenzione urbanistica al definitivo pronunciamento del Servizio Tutela Paesaggio;

Sulla presente proposta sono espressi, ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.L.vo n° 267 del 18.08.2000, i seguenti visti:

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA: PARERE APPROVATO

**Il Responsabile del Servizio Interessato
FIRMATO Geometra Donato Deidda**

Pula 18/03/2019

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

La Sindaca Medau informa il Consiglio Comunale che il primo punto verrà illustrato dal Responsabile del Settore Tecnico, Geometra Deidda, , che ringrazia per la competenza e la partecipazione;

L'Assessore Usai, prima dell'illustrazione del punto, dichiara la propria incompatibilità e abbandona l'aula.

Sentita l'accurata esposizione a cura del Geometra Deidda;

Sentito l'intervento della Consigliera Toccori, che viene riportato nel verbale integrale di seduta;

Dopo ampia discussione, al termine della quale il Presidente, mette ai voti la proposta con il seguente risultato:

La Consigliera Toccori risulta assente.

Consiglieri presenti e votanti 13

Voti favorevoli 13

Voti contrari 0

Voti astenuti 0

All'unanimità dei voti validamente espressi;

DELIBERA

Di adottare in via definitiva ai sensi degli artt. 20 e 21 della legge regionale 22 dicembre 1989 n° 45, il piano di lottizzazione adottato dal Consiglio Comunale con verbale n° 18 del 24 marzo 2014, presentato dai sigg. Carlo Amat di San Filippo, Paolo Amat di San Filippo, Giovanna Amat di San Filippo e Iva Fadda, denominato "S'Olivariu de su Baroni 2", che interessa complessivamente un'area di mq. 1576 distinta in Catasto al FOGLIO 34 mappali 544, 529, 725, 726, 727, 736, 737, 738.

Di recepire le integrazioni contenute nella nota prot. 13787 del 20 giugno 2018, che hanno consentito alla Regione Sardegna Ufficio Tutela Paesaggio di superare le criticità del piano inizialmente emerse, e che integrano a tutti gli effetti le previsioni normative del piano di lottizzazione e che dovranno costituire parte integrante della convenzione urbanistica;

Di dare atto che il piano di lottizzazione definitivamente approvato è costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1 – Estratto dal PRG – Planimetrie aerofoto e catastale – calcoli stereometrici

Tav. 2 – Planimetria impianti tecnologici – Ingombri e tipologie edilizie

Tav. 3 – Particolari impianti tecnologici – Particolari costruttivi

Tav. 4 – Relazione tecnica

Tav. 5 – Relazione Paesaggistica

Tav. 6 – Documentazione Fotografica

Integrazioni nota prot. 13787 del 20 giugno 2018

Schema di Convenzione

Di trasmettere il piano di lottizzazione che viene definitivamente adottato con la presente delibera, alla Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Tutela del Paesaggio per l'approvazione definitiva ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/98;

Di subordinare la pubblicazione nel BURAS e la stipula della convenzione urbanistica al definitivo pronunciamento del Servizio Tutela Paesaggio;

Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva all'unanimità dei voti validamente espressi.

Letto, confermato e sottoscritto

La Presidente
F.to Carla Medau

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Maria Lucia Chessa

In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal 05/04/2019

Il Segretario Comunale
F.to Dottoressa Maria Lucia Chessa

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pula 05/04/2019

L'Istruttore Amm.vo Delegato
Firmato Giuseppina La Corte