



COMUNE DI PULA

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Proposta DELG1-45-2021 del 05/03/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE N. 35 Adottata nella seduta del 05/03/2021

OGGETTO: Verifica quantità e qualità da destinare a residenza e attività produttive in diritto di proprietà. Determinazione del prezzo di cessione per l'anno 2021. Atto propedeutico all'approvazione del bilancio previsionale 2021 2023.

L'anno 2021 (Duemila ventuno) il giorno 05 (cinque) del mese di marzo alle ore 12:25 la GIUNTA COMUNALE si è svolta in modalità simultanea mista, parte in sede, nel rispetto delle misure di contenimento del Virus COVID-19, presso la Sala Giunta del Comune di Pula, e parte in videoconferenza. La **Sindaca Carla Medau** assume la Presidenza con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Anna Franca Lecca**.

ASSESSORI		P	A	Modalità
COLLU	ILARIA	P		Videoconferenza entra in sede alle ore 12:40
FARNETI	EMANUELE	P		In sede entra alle ore 12:45
PIRISINU	OMBRETTA	P		In sede
USAI	FILIPPO	P		In sede
ZUCCA	MASSIMILIANO	P		In sede

Presenti 6:

L'Assessora Ilaria Collu entra in sede dalle ore 12:40.

L'Assessore Emanuele Farneti entra in sede alle ore 12:45.

Delibera della Giunta Comunale n. 35 del 5/03/2021

SETTORE TECNICO

PREMESSA

Con deliberazione della Giunta Municipale n° 283 del 28 Novembre 1977 venne adottato il Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P) in località "Matta Deias", destinato alla realizzazione di insediamenti artigianali ai sensi della legge 22 Ottobre 1971 n° 865;

Il Piano venne approvato con Decreto dell'Assessore degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna, n° 888/U del 11 Settembre 1978;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 27 Gennaio 1983 è stato fissato il costo delle aree fabbricabili secondo la ripartizione della aree in diritto di proprietà e di superficie, pari a £ 11.000,00 per metro quadro (€/mq 5,68);

Successivamente con delibera della Giunta Municipale n° 35 del 28/02/2003, il prezzo di cessione è stato adeguato secondo i coefficienti di rivalutazione ISTAT, determinandolo nella misura € 14,54 per metro quadro;

Con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n° 10 del 31 maggio 2013 è stato determinato il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle aree per insediamenti produttivi nella misura di € 17,84 calcolata sulla scorta degli indici di inflazione ISTAT nel modo seguente:

indice di decorrenza gennaio 1983: 150,3

indice scadenza marzo 2013 : 106,9

Raccordo indici : 4,416

Coefficiente di rivalutazione: 3,141

Capitale iniziale : € 5,68

Totale rivalutazione: € 12,16

Capitale rivalutato : € 17,84

Con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n° 14 del 11 aprile 2016 è stato rideterminato il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle aree per insediamenti produttivi nella misura di € 17,79 ricalcolato sulla scorta degli indici di inflazione ISTAT nel modo seguente:

indice di decorrenza marzo 2013: 106,90

indice scadenza febbraio 2016 : 99,50

Raccordo indici : 1,071

Coefficiente di rivalutazione: 0,997

Capitale iniziale : € 17,84

Delibera della Giunta Comunale n. 35 del 5/03/2021

Totale rivalutazione: € -0,05
Capitale rivalutato : € 17,79 (*)

Con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 30 Marzo 2017 è stato rideterminato il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle aree per insediamenti produttivi nella misura di € 17,98 ricalcolato sulla scorta degli indici di inflazione ISTAT nel modo seguente:

indice di decorrenza marzo 2013: 106,90
indice scadenza gennaio 2017 : 100,60 (ultimo dato disponibile)
Raccordo indici : 1,071
Coefficiente di rivalutazione: 1,008
Capitale iniziale : € 17,84
Totale rivalutazione: € 0,14
Capitale rivalutato : € 17,98

Con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n° 9 del 27 Marzo 2018 è stato rideterminato il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle aree per insediamenti produttivi nella misura di € € 18,14 ricalcolato sulla scorta degli indici di inflazione ISTAT nel modo seguente:

indice di decorrenza marzo 2013: 106,90
indice scadenza febbraio 2018 : 101,15 (ultimo dato disponibile)
Raccordo indici : 1,071
Coefficiente di rivalutazione: 1,017
Capitale iniziale : € 17,84
Totale rivalutazione: € 0,30
Capitale rivalutato : € 18,14

Con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n° 05 del 26 Marzo 2019 è stato rideterminato il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle aree per insediamenti produttivi per l'anno 2019 nella misura di € € 18,29 ricalcolato sulla scorta degli indici di inflazione ISTAT nel modo seguente:

indice di decorrenza marzo 2013: 106,90
indice scadenza settembre 2019 : 102,30 (ultimo dato disponibile)
Raccordo indici: 1,071
Coefficiente di rivalutazione: 1,025
Capitale iniziale : € 17,84
Totale rivalutazione: € 0,45

Delibera della Giunta Comunale n. 35 del 5/03/2021

Capitale rivalutato : € 18,29

Con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n° 37 del 16 Dicembre 2019 è stato rideterminato il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle aree per insediamenti produttivi per l'anno 2020, nella misura di € 18,32 ricalcolato sulla scorta degli indici di inflazione ISTAT nel modo seguente:

indice di decorrenza marzo 2013: 106,90
indice scadenza settembre 2019 : 102,5 (ultimo dato disponibile)
Raccordo indici : 1,071
Coefficiente di rivalutazione: 1,027
Capitale iniziale : € 17,84
Totale rivalutazione: € 0,48
Capitale rivalutato : € 18,32

L'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983 n° 55, convertito con modificazioni, nella legge 26 Aprile 1983, n° 131 recita testualmente che *" I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità qualità di aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 Aprile 1962, n° 67 e successive modificazione e integrazioni, 22 Ottobre 1971 n° 865 e 5 Agosto 1978 n° 457, che potranno essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione o comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato."*

L'art. 172, comma 1) lett. c) del D.Lgs 267/2000 stabilisce che al Bilancio di Previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/83 sopra richiamato;

CONSIDERATO

Che il Comune di Pula non dispone di aree libere nell'ambito dei Piani per l'Edilizia Economico e Popolare (PEEP);

Che il Comune dispone ancora di lotti liberi nell'ambito del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località Matteo Diaz da assegnare in diritto di proprietà;

Che si rende pertanto necessario procedere alla determinazione del prezzo di cessione per le aree P.I.P. per l'anno 2021 ai sensi delle sopra richiamate disposizione normative;

CONSTATATO che sulla scorta degli indici di inflazione ISTAT con opportuni arrotondamenti il prezzo di cessione in diritto di proprietà viene così rideterminato:

indice di decorrenza marzo 2013: 106,90
indice scadenza Gennaio 2021 : 102,90 (ultimo dato disponibile)
Raccordo indici : 1,071
Coefficiente di rivalutazione: 1,031
Capitale iniziale : € 17,84
Totale rivalutazione: € 0,55
Capitale rivalutato : € 18,39

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

Di dare atto che il Comune di Pula non dispone di aree libere nell'ambito dei Piani per l'Edilizia Economico e Popolare (PEEP);

Di dare atto che il Comune dispone di n° 3 lotti nell'ambito del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località Matteo Diaz da assegnare in diritto di proprietà;

Di determinare per l'anno 2021 il prezzo di cessione in diritto di proprietà della aree per insediamenti produttivi nella misura di € 18,39 calcolato sulla scorta degli indici di inflazione ISTAT;

Di dare atto che la presente delibera costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2021 in conformità alle previsioni dell'art. 172, comma 1) lett. C) del D. Lgs 267/2000;

Sulla presente proposta sono espressi, ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.L.v.o n° 267 del 18.08.2000, i seguenti visti:

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA: PARERE APPROVATO

Il Responsabile del Servizio Interessato
Enrico Murru
Doc. firmato digitalmente

Pula, 05/03/2021

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE: PARERE APPROVATO

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Sara Inghes

Delibera della Giunta Comunale n. 35 del 5/03/2021

Doc. firmato digitalmente

Pula, 05/03/2021

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

RICONOSCIUTA la competenza della Giunta Comunale all'adozione del presente;

DATO ATTO che sono state adottate tutte le misure e le precauzioni per evitare la diffusione da Covid 19;

DATO ATTO che l'Assessora Collu entra in sede alle ore 12:40 e partecipa alla discussione e alla votazione;

DATO ATTO che l'Assessore Farneti entra alle ore 12:45 e partecipa alla discussione e alla votazione;

DATO ATTO che tutti i presenti (6) partecipano alla discussione e alla votazione;

A VOTI unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

APPROVARE le premesse e la parte motiva come parte integrante e sostanziale del presente atto.

- **DARE ATTO** che il Comune di Pula non dispone di aree libere nell'ambito dei Piani per l'Edilizia Economico e Popolare (PEEP);
- **DARE ATTO** che il Comune di Pula dispone di n° 3 lotti nell'ambito del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località Matteo Diaz da assegnare in diritto di proprietà;

DETERMINARE, per le motivazioni esplicitate, per l'anno 2021 il prezzo di cessione in diritto di proprietà della aree per insediamenti produttivi nella misura di € 18,39 calcolato sulla scorta degli indici di inflazione ISTAT;

ALLEGARE, il presente, ai sensi dell'art. 172 comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18.08.2000, numero 267 e successive modificazioni ed integrazioni, al bilancio di previsione 2021 2023 come per legge.

DARE ATTO del differimento dei termini di approvazione del bilancio previsionale 2021 2023 al 31 marzo 2021 in virtù di Decreto del Ministero dell'Interno del 13 gennaio 2021.

INVIARE all'Albo Pretorio on line del Comune di Pula;

Successivamente, con separata votazione, stante l'urgenza del procedere per l'approvazione dei documenti di bilancio.

DELIBERA

DICHIARARE il presente immediatamente eseguibile come per legge.

Delibera della Giunta Comunale n. 35 del 5/03/2021

Letto, confermato e sottoscritto

La Sindaca

Carla Medau

Il Segretario Comunale

Dottoressa Anna Franca Lecca

In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal giorno 08/03/2021

Il Segretario Comunale

Dottoressa Anna Franca Lecca