



COMUNE DI PULA

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Proposta DELC1-65-2021 del 09/12/2021

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE N. 51 Adottata nella seduta del 14/12/2021

OGGETTO: Procedimento di acquisizione in proprietà di immobili di beni ex ERSAT Laore ora R.A.S. contratto Rep 79/ 4441/1988. Conferma di interesse all'acquisizione di immobili da destinarsi a finalità di pubblico generale interesse da parte del Comune di Pula e Indirizzi al Responsabile del Servizio Tecnico, al Segretario Comunale e agli Uffici.

L'anno 2021 (**Duemilaventuno**) il giorno 14 (**QUATTORDICI**) del mese di **DICEMBRE** alle ore 19:25, il Consiglio Comunale, in seconda convocazione straordinaria, si è svolto in modalità simultanea mista, parte in presenza, presso la Sala Consiliare del Comune di Pula, (misure di contenimento del Virus COVID-19) e parte in videoconferenza. I Consiglieri comunali, convocati con appositi avvisi trasmessi mediante PEC, nelle persone dei Signori:

1. MEDAU	CARLA	Presente	In sede
2. COLLU	ILARIA	Presente	In sede
3. FARNETI	EMANUELE	Assente	
4. PIRISINU	OMBRETTA	Presente	In sede
5. MASCIA	ANGELA	Assente	
6. USAI	FILIPPO	Presente	In sede
7. AZARA	PIERANDREA	Assente	
8. CAPPATO	ALESSANDRO	Assente	
9. LECCA	CARLA	Presente	In sede
10. LUCARELLI	SIMONETTA	Presente	In sede
11. BERGHI	ANDREA	Assente	
12. ZUCCA	MASSIMILIANO	Presente	In sede
13. PITTALUGA	ANGELO	Assente	
14. LOI	ELISABETTA	Presente	In sede

Delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 14/12/2021

15. TOCCORI	FRANCESCA	Assente	
16. FA	DONATELLA	Presente	In sede
17. ABIS	ANDREA	Presente	In videoconferenza

Risultano presenti 10 - Risultano assenti 7 (Farneti, Mascia, Azara, Cappato, Berghi, Toccori, e Pittaluga)

Assiste il Segretario comunale **Dottoressa Anna Franca Lecca.**

Assume la presidenza la Presidente Carla Lecca che, constatato il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, **dichiara aperta la seduta.**

Nominati gli Scrutatori: Usai, Zucca e Fa

Udita la Presidente del Consiglio Comunale Carla Lecca che, in apertura di seduta, illustra al Consiglio Comunale i punti all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Atteso che le competenze Consiliari sono tassative e previste dalla legge nei casi ulteriori rispetto all'art 42 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo 267/00 e ss.mm.ii.

RICHIAMATE:

- Le deliberazioni della Giunta Regionale n. 33/23 del 10.06.2008, 72/8 del 19.12.2008 e n.48/30 dell'11.12.2012 con le quali la Giunta Regionale ha dettato indirizzi in merito all'utilizzo dei beni non più funzionali all'attività dell'Agenzia Laore (ex ERSAT).
- La deliberazione G.R. n.72/8 del 2008 con la quale la Giunta Regionale ha preso atto degli elenchi predisposti dall'Agenzia Laore, distinti in beni immobili funzionali all'attività della medesima Agenzia e in beni immobili non funzionali all'attività della stessa, da trasferire al demanio della Regione dando mandato all'Agenzia Laore perché proceda al completamento delle attività di dismissione dei beni e, inoltre, di estendere le attività di cessione, a favore degli enti locali, anche ai beni non funzionali di cui all' allegato D della precitata deliberazione.
- La Deliberazione della Giunta Regionale 14/28 del 15.04.1997

VISTE

- la nota pervenuta al Protocollo dell'Ente al numero 27398/2021 ad oggetto richiesta informazioni per procedimento acquisizione beni immobili regionali con la quale la Direzione Regionale Assessorato EE.LL., Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari ha riscontrato la precedente richiesta fatta dal Comune di Pula per il procedimento di acquisizione in oggetto.
- la nota protocollo 31637 del 9/12/2021 con la quale la Sindaca Carla Medau, nella sua qualità di rappresentante legale, ha comunicato e confermato l'interesse del Comune di Pula all'acquisizione degli immobili oggetto di contratto Repertorio 79/ 4441 del 27.02.1988 con l'ex ERSAT, poi Laore e ora R.A.S., da destinarsi a finalità di pubblico generale interesse.

Delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 14/12/2021

CONSIDERATO CHE:

- i beni immobili, indicati nel contratto di comodato Rep 79/ 4441/1988, sono ora di proprietà regionale a seguito di devoluzione ex lege del patrimonio ex ERSAT, giusto atto pubblico rep. n. 1495/2015 sottoscritto in data 09.04.2015.
- l'alienazione dei beni patrimoniali della Regione Sardegna, a favore degli enti locali territoriali, di norma, è disposta previa autorizzazione dell'organo esecutivo regionale, sentita la Commissione Consiliare competente, così come previsto dalla legge regionale n. 35 del 05.12.1995 e ss.mm. e ii.
- l'art. 3 della suddetta legge prevede, al comma 1 ed al comma 2, le modalità di cessione a prezzo simbolico dei beni del patrimonio immobiliare regionale a favore degli enti locali territoriali e dei loro consorzi.
- nel caso di acquisizione dei beni, richiesta ai sensi del comma 1 dell'art. 3 della L.R. n. 35 /1995, per finalità pubbliche, di interesse pubblico e sociale, dovranno essere rispettate le direttive previste dalla delibera di giunta regionale n. 14/28 del 15.04.1997
- gli enti locali territoriali, eventualmente interessati all'acquisizione dei beni regionali, devono presentare istanza al Servizio Demanio e Patrimonio competente per territorio, corredata da apposita deliberazione consiliare di richiesta di acquisizione a prezzo simbolico, con identificazione dell' immobile, indicazione della destinazione d'uso e degli interventi programmati sul bene
- è necessario procedere ad una ricognizione degli immobili da acquisire al Comune di Pula come da contratto di comodato Rep. 79/ 4441/1988.

DATO ATTO che il procedimento in oggetto è un procedimento complesso che richiede un concatenarsi di atti per il perfezionamento;

VISTI gli atti e le Note interlocutorie intercorsi fra la RAS e il Comune di Pula.

Dato atto che sul presente sono stati acquisiti i pareri favorevoli del Segretario Comunale e del Responsabile del Servizio Finanziario

Per le motivazioni esplicitate

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

DARE ATTO:

- delle interlocuzioni intercorse fra il Comune di Pula e la RAS.
- della deliberazione di G.R. n.72/8 del 2008 con allegati gli Elenchi dei beni ex ERSAT Laore da trasferire alla RAS.
- che i beni immobili, indicati nel contratto di comodato Rep 79/ 4441/1988, sono ora di proprietà regionale a seguito di devoluzione ex lege del patrimonio ex ERSAT, giusto atto pubblico rep. n. 1495/2015 sottoscritto in data 09.04.2015

CONFERMARE, per le motivazioni esplicitate, l'interesse del Comune di Pula all'acquisizione degli immobili oggetto di contratto Repertorio 79/ 4441 del 27.02.1988 con l'ex ERSAT, poi Laore e ora R.A.S., da destinarsi a finalità di pubblico generale interesse come già comunicato dalla Sindaca Carla Medau, nella sua qualità di rappresentante legale con Nota Protocollo numero 31637 del 9/12/2021.

DEMANDARE PER COMPETENZA:

Delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 14/12/2021

- il Responsabile del Servizio Tecnico al compimento di ogni atto conseguente e in particolare alla ricognizione degli immobili da trasferire in proprietà al Comune di Pula.
- Il Segretario Comunale alla predisposizione degli atti necessari per il perfezionamento del trasferimento in oggetto.
- Gli Uffici al compimento di ogni atto conseguente per la fattiva attuazione del presente.

DICHIARARE, stante l'urgenza del procedere, il presente immediatamente eseguibile come per legge.

Sulla presente proposta sono espressi, ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.L.vo n° 267 del 18.08.2000, i seguenti visti:

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA: PARERE APPROVATO

La Segretaria Comunale
Dottoressa Anna Franca Lecca
Doc. firmato digitalmente

Pula, 09/12/2021

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE: PARERE APPROVATO

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Sara Inghes
Doc. firmato digitalmente

Pula, 09/12/2021

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA ed ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione depositata ai sensi di legge;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

DATO ATTO che il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, si è svolto in modalità simultanea mista, parte in presenza e parte in videoconferenza, nel rispetto del DPCM del 18/10/2020 e delle altre disposizioni per evitare la diffusione e il contagio da COVID-19.

UDITA la Presidente del Consiglio Comunale Carla Lecca che passa la parola alla Sindaca Carla Medau.

UDITA la Sindaca Carla Medau la quale illustra analiticamente il contenuto della proposta all'ordine del giorno. Evidenzia come l'acquisto, oltre che essere ricompreso nei Programmi di tante Amministrazioni, sia strumentale a diversi progetti di riqualificazione di Santa Margherita. Si tratta di immobili che rivestono una posizione strategica per Santa Margherita. Esprime soddisfazione per l'iter procedimentale di acquisto e auspica che il medesimo giunga presto a conclusione. Per i dettagli si fa riferimento al verbale integrale di seduta unitamente alla trascrizione integrale a disposizione dei Consiglieri Comunali.

UDITO l'intervento della Consigliera Comunale Ombretta Pirisinu. Per i dettagli si fa riferimento al verbale integrale di seduta unitamente alla trascrizione integrale a disposizione dei Consiglieri Comunali.

UDITO l'intervento della Consigliera Elisabetta Loi che esprime fiducia, accoglie con favore il procedimento acquisitivo e chiede maggiori delucidazioni alla Sindaca sull'iter di acquisto.

UDITA in chiusura la Sindaca Carla Medau che esplicita che all'Ufficio Tecnico è stata demandata la ricognizione degli immobili che sono oggetto di contratto. La ricognizione consente di individuare l'oggetto del contratto con Foglio e mappale. Per i dettagli si fa riferimento al verbale integrale di seduta unitamente alla trascrizione integrale a disposizione dei Consiglieri Comunali.

UDITA la Presidente del Consiglio Comunale Carla Lecca, la quale legge il contenuto della proposta, e previo appello nominale, mette ai voti la proposta che, con risposta vocale ealzata di mano nei modi previsti per legge dà il seguente risultato:

Con Voti favorevoli: 10

Con Consiglieri Astenuti: 0

Con Voti contrari: 0

All'unanimità dei voti validamente espressi;

DELIBERA

Delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 14/12/2021

DARE ATTO:

- delle interlocuzioni intercorse fra il Comune di Pula e la RAS.
- della deliberazione di G.R. n.72/8 del 2008 con allegati gli Elenchi dei beni ex ERSAT Laore da trasferire alla RAS.
- che i beni immobili, indicati nel contratto di comodato Rep 79/ 4441/1988, sono ora di proprietà regionale a seguito di devoluzione ex lege del patrimonio ex ERSAT, giusto atto pubblico rep. n. 1495/2015 sottoscritto in data 09.04.2015

CONFERMARE, per le motivazioni esplicitate, l'interesse del Comune di Pula all'acquisizione degli immobili oggetto di contratto Repertorio 79/ 4441 del 27.02.1988 con l'ex ERSAT, poi Laore e ora R.A.S., da destinarsi a finalità di pubblico generale interesse come già comunicato dalla Sindaca Carla Medau, nella sua qualità di rappresentante legale con Nota Protocollo numero 31637 del 9/12/2021.

DEMANDARE PER COMPETENZA:

- il Responsabile del Servizio Tecnico al compimento di ogni atto conseguente e in particolare alla ricognizione degli immobili da trasferire in proprietà al Comune di Pula.
- Il Segretario Comunale alla predisposizione degli atti necessari per il perfezionamento del trasferimento in oggetto.
- Gli Uffici al compimento di ogni atto conseguente per la fattiva attuazione del presente.

INVIARE all'Albo pretorio on line del Comune di Pula;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

su invito della Presidente del Consiglio Comunale Carla Lecca, stante l'urgenza del procedere per consentire il compimento di ogni adempimento successivo, previo appello nominale, con separata votazione per alzata di mano e risposta vocale come per legge:

Con Voti favorevoli: 10

Con Consiglieri Astenuti: 0

Con Voti contrari: 0

All'unanimità dei voti validamente espressi;

DELIBERA

DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile come per legge.

Letto, confermato e sottoscritto

La Presidente

Carla Lecca

Il Segretario Comunale

Dottoressa Anna Franca Lecca

In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. Dal 17/12/2021

Il Segretario Comunale

Dottoressa Anna Franca Lecca