



COMUNE DI PULA

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Proposta DELG1-49-2019 del 26/03/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE N. 86 Adottata nella seduta del 24/05/2019

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria delle strade pubbliche nella "Comunione La Pineta" in località Santa Margherita - Approvazione del progetto esecutivo - CUP: B77H17005990002.

L'anno 2019 (Duemila diciannove) il giorno 24 (ventiquattro) del mese di maggio alle ore 10:15

nella Sede Comunale si è adunata la GIUNTA COMUNALE

La Sindaca Carla Medau assume la Presidenza

con l'assistenza del Segretario Comunale *Dottoressa Maria Lucia Chessa*

ASSESSORI		P	A
COLLU	ILARIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FARNETI	EMANUELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PIRISINU	OMBRETTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
USAI	FILIPPO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZUCCA	MASSIMILIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SETTORE TECNICO - GEOMETRA DONATO DEIDDA**

PREMESSO:

Che in località Santa Margherita, lungo la S.S. 195, al km.39,700, è ubicata la Comunità "La Pineta", complesso turistico-residenziale realizzato nell'anno 1978, costituito da circa 200 abitazioni e 2 strutture ricettive alberghiere;

Che tale Comunità rappresenta uno dei più importanti accessi pubblici al mare dell'intero litorale di Santa Margherita, in quanto in tale località è ubicata una delle più pregiate spiagge di Pula;

Che il Piano di Lottizzazione presentato dalla Soc. M.I.T.A. venne approvato dalla Soprintendenza ai Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici delle Province di Cagliari e Oristano con provvedimento Prot.2343 del 09/06/1977 – Posizione n.145;

Che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Enrico Murru;

Che con provvedimento della Soprintendenza ai BAAS Prot.133 del 09/01/1980 – Posizione n.145 venne approvata la variante al Piano di lottizzazione;

Che la viabilità esistente all'interno della Comunità La Pineta, realizzata in conglomerato bituminoso di colore nero, versa in pessime condizioni a causa delle disconnessioni cagionate dalla presenza delle radici degli alberi di Pino ubicati lungo tutte le aree della zona, sia nelle proprietà private che in quelle pubbliche;

Che l'Amministratore della Comunità ha inoltrato istanza di autorizzazione paesaggistica alla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Ufficio della tutela del Paesaggio, per l'esecuzione dei lavori di rifacimento del manto bituminoso con colorazioni naturali;

Che l'Ufficio Tutela del Paesaggio, con provvedimento prot.37/14 del 30.04.2014 ha rilasciato l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori indicati nel progetto presentato, a condizione che il bitume venga realizzato con ossidi di colore giallo ocra;

Che tale autorizzazione si riferisce a tutte le strade pubbliche della lottizzazione, fatta eccezione per la via delle Ondine (strada di accesso alla lottizzazione dalla S.S.195);

Che in data 07.06.2017, con nota prot.11237, Il Sig. Tito Aldo Muselli, Amministratore della Comunità "La Pineta", ha proposto a questo Comune la sottoscrizione di una convenzione per il ripristino del manto bituminoso delle strade della Comunità, sia di quelle già inserite nell'autorizzazione paesaggistica che di quelle di competenza dell'Amministrazione Comunale (via delle Ondine);

Che l'opera è inserita nel piano triennale delle opere pubbliche per il triennio 2018-2020, approvato con Delibera C.C. n. 12 del 30.03.2018 e successiva variazione n. 1 approvata con Del. C.C. n. 46 del 30.11.2018, opera n. 21 denominata "Manutenzione straordinaria della viabilità in loc. Comunità la Pineta";

Di dare atto che la spesa complessiva di € 300.000,00, è imputata sul Capitolo 21005203 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA (VIABILITA')" del Redigendo Bilancio 2019;

Che il CUP è **B77H17005990002**;

Che per l'esecuzione dell'intervento è stato stimato un importo pari ad € 300.000,00 di cui € 125.000,00 su fondi comunali e la restante quota di € 175.000,00 a carico dei privati;

Che con determinazione n. 591 del 12.07.2018 è stato conferito all'Ing. Fabio Lilliu, Studio tecnico LLM Associati, l'incarico per la redazione del progetto esecutivo, relazione paesaggistica, piano di manutenzione dell'opera, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, certificato di regolare esecuzione per i lavori in oggetto;

Che l'ing. Fabio Lilliu, ha trasmesso con prot. 15944/2018 il progetto esecutivo di "Manutenzione straordinaria delle strade pubbliche nella Comunità La Pineta, Santa Margherita di Pula";

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 97 del 13.06.2018 con la quale è stato approvato lo schema di contratto da stipulare tra il Comune di Pula e la Comunità "La Pineta", disciplinante i rapporti e contenente le rispettive obbligazioni delle parti e di autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico alla sua sottoscrizione;

Che in data 25.02.2019 con prot. 5223 è stato sottoscritto il Contratto tra il Comune di Pula e la Comunità "La Pineta";

Che con nota prot. 2001/2018 venne convocata la conferenza di servizi per l'approvazione del progetto per la manutenzione straordinaria delle strade pubbliche nella Comunità La Pineta;

Che in occasione della riunione, emerse la necessità di una preliminare ricerca dei precedenti pareri espressi dal competente ufficio di tutela paesaggistica all'epoca di realizzazione del piano di lottizzazione;

Che per tale motivo si decise per un posticipo della conferenza di servizi;

Che dalle ricerche effettuate presso gli archivi di questo Comune è stato possibile reperire copia dei succitati provvedimenti della Soprintendenza ai BAAS Prot. 2343 del 09/06/1977, Posizione n.145 e Prot.133 del 09/01/1980, Posizione n.145;

Che il progetto prevede l'esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria della viabilità interna alla lottizzazione, uniformando le caratteristiche della finitura di via delle Ondine (strada di accesso dalla SS 195) a quelle già autorizzate giusto provvedimento prot.37/14 del 30.04.2014, ovvero mediante conglomerato bituminoso permeabile (binder), miscelato con additivi ossidanti di colore giallo ocra;

Che con nota prot. 5933 del 04.03.19 si è proceduto a convocare la conferenza dei servizi, in seduta deliberante ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L.241/1990 e dell'art.27 del D. Lgs. 50/2016, per l'approvazione del progetto esecutivo;

Che in data 19.03.2019 prot.7360, la RAS Ass.to Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia – Iglesias, ha inviato, mediante posta certificata, la propria relazione tecnica illustrativa ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004, posizione: 99644, con la quale viene espresso parere favorevole alla realizzazione degli interventi;

Vista la nota prot. 7373 del 19.03.19 del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale, servizio ispettorato ripartimentale di Cagliari che dichiara che i lavori non ricadono in zona sottoposta a vincoli di competenza.

Visto il verbale della Conferenza di servizi di cui sopra (prot. n. 7417 del 20.03.2019), approvato e sottoscritto dai presenti;

Vista la Determinazione n. 206 del 20.03.2019 quale Determina conclusiva della conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e ii. e dell'art. 27 del D.lgs. 50/2006, indetta per l'intervento in oggetto denominato "Lavori di manutenzione straordinaria delle strade pubbliche nella Comunità "La Pineta" in località Santa Margherita. – Parere Progetto Esecutivo";

Che gli elaborati del progetto esecutivo presentati dall'Ing. Fabio Lilliu, Studio tecnico LLM Associati, sono i seguenti:

ALLEGATI

ALL.A RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO

ALL. B PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

ALL. C PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

ALL. D COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ALL. E ELENCO DEI PREZZI UNITARI

ALL. F ANALISI DEI PREZZI

ALL. G CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

ALL. H QUADRO DELL'INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA

ALL. I SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

ALL. L RELAZIONE PAESAGGISTICA

TAVOLE

TAV. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE –PLANIMETRIA DI PROGETTO - SEZIONI TIPOLOGICHE

Che il quadro economico del progetto esecutivo risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMUNIONE LA PINETA			
finanziamento pubblico comune di Pula			€125.000,00
finanziamento privato comunione la Pineta			€175.000,00
finanziamento totale			€300.000,00
A - LAVORI			
A1	- Lavori a base d'asta	€ 225.029,18	
A2	-Sicurezza importo non soggetto a ribasso	€ 4.829,74	
A3	TOTALE LAVORI		€ 229.858,92
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Rilievi accertamenti ed indagini GEOGNOSTICHE MA INCLUSA		
B2	allacciamenti ai pubblici servizi e interferenze		
B3	acquisizione aree o immobili		
B4	accantonamento art. 12 DPR 207_2010		
B5	- Progettazione, DL e Coordinamento Sicurezza (MA E CASSA INCLUSA)	€ 12.053,60	
B6	- spese per attività di consulenza o di supporto	€ -	
B7	- spese per incentivo (escluso Progettazione, Direzione Lavori, CSP e CSE)	€ 4.597,18	
B8	- contributo Autorità Vigilanza	€ 375,00	
B9	- spese per pubblicità		
B10	- verifiche tecniche ordinate dalla DL e collaudi	€ 1.500,00	
B11	- IVA sui lavori 22 %	€ 50.568,96	
B12	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€69.094,74
B13	TOTALE A+B		€298.953,66
B14	IMPREVISTI		€ 1.046,34
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		€300.000,00

Che il progetto esecutivo di cui sopra è stato oggetto di validazione da parte del Responsabile del procedimento (prot. 7998 del 26.03.2019);

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo e del costo dell'intervento;

VISTO il D.Lgs. n.50/2016;

VISTA la L.R. n.5/2007;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;

VISTO lo Statuto dell'Ente e il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Richiamato il decreto sindacale n. 06 del 31/01/2018 con il quale al sottoscritto sono state conferite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 109, commi 1 e 2 del D. Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

Di approvare il progetto esecutivo dei “Lavori di manutenzione straordinaria delle strade pubbliche nella Comunità “La Pineta” in località Santa Margherita”, redatto dall’Ing. Fabio Lilliu, Studio tecnico LLM Associati ingegneria e servizi, di importo complessivo di € 300.000,00;

Di approvare gli elaborati progettuali e il quadro economico come inseriti in premessa;

Di dare atto che per la spesa complessiva dell’opera di importo complessivo pari a € 300.000,00 trova copertura nel Capitolo 21005203 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA (VIABILITA’)” del Redigendo Bilancio 2019”;

Importo	Missione	Programma	V livello finanziario		Capitolo	
300.000,00	10	05	U.2.02.01.09.012		21005203	
Centro di costo	Modalità	Spesa non ricorrente	CIG		CUP	
					B77H17005990002	
Impegno n°	Competenza	Esigibilità	Frazionabile in dodicesimi	Finanziato da FPV	Titolo	Cofog
					2	04.5

Di dare atto che gli elaborati tecnici sono depositati nell’ufficio tecnico in visione di chiunque ne faccia espressa richiesta al Segretario Comunale;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Sulla presente proposta sono espressi, ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, D.L.vo n° 267 del 18.08.2000, i seguenti visti:

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA: PARERE APPROVATO

**Il Responsabile del Servizio Interessato
FIRMATO Geometra Donato Deidda**

Pula, 26/03/2019

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE: PARERE APPROVATO

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
FIRMATO Dott. Efisio Alessandro Caschili**

Pula, 24/05/2019

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

A VOTI unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

Di approvare il progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria delle strade pubbliche nella Comunità "La Pineta" in località Santa Margherita", redatto dall'Ing. Fabio Lilliu, Studio tecnico LLM Associati ingegneria e servizi, di importo complessivo di € 300.000,00;

Di approvare gli elaborati progettuali e il quadro economico come inseriti in premessa;

Di dare atto che per la spesa complessiva dell'opera di importo complessivo pari a € 300.000,00 trova copertura nel Capitolo 21005203 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA (VIABILITA')" del Redigendo Bilancio 2019";

Importo	Missione	Programma	V livello finanziario		Capitolo	
300.000,00	10	05	U.2.02.01.09.012		21005203	
Centro di costo	Modalità	Spesa non ricorrente	CIG		CUP	
					B77H17005990002	
Impegno n°	Competenza	Esigibilità	Frazionabile in dodicesimi	Finanziato da FPV	Titolo	Cofog
					2	04.5

Di dare atto che gli elaborati tecnici sono depositati nell'ufficio tecnico in visione di chiunque ne faccia espressa richiesta al Segretario Comunale;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

La Presidente
F.to Carla Medau

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Maria Lucia Chessa

In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal 31/05/2019

Il Segretario Comunale
F.to Dottoressa Maria Lucia Chessa

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pula 31/05/2019

L'Istruttore Amm.vo Delegato
Firmato Giuseppina La Corte