



# COMUNE DI PULA

## CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Proposta DELG1-204-2021 del 24/11/2021

### VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE N. 179 Adottata nella seduta del 30/11/2021

**OGGETTO:** Impulso propositivo al Consiglio comunale per la Verifica quantità e qualità da destinare a residenza e attività produttive in diritto di proprietà. Determinazione del prezzo di cessione per l'anno 2022 (Atto propedeutico all'approvazione del bilancio previsionale 2022 2024).

L'anno **2021** (Duemila ventuno) il giorno 30 (**TRENTA**) del mese di **NOVEMBRE** alle ore **13:15** la **GIUNTA COMUNALE** si è svolta in modalità in presenza, presso la Sala Giunta del Comune di Pula, nel rispetto delle misure di contenimento del Virus COVID-19. La Sindaca **Carla Medau**, assume la Presidenza con l'assistenza del Segretario comunale Dott.ssa **Anna Franca Lecca**.

ASSESSORI		P	A	Modalità
COLLU	ILARIA	A		Assente
FARNETI	EMANUELE	A		Assente
PIRISINU	OMBRETTA	P		Presente
USAI	FILIPPO	P		Presente
ZUCCA	MASSIMILIANO	P		Presente

Presenti 4

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

### PREMESSA

Con deliberazione della Giunta Municipale n. 283 del 28 Novembre 1977 venne adottato il Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P) in località "Matta Deias", destinato alla realizzazione di insediamenti artigianali ai sensi della legge 22 Ottobre 1971 n. 865;

Il Piano venne approvato con Decreto dell'Assessore degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna, n. 888/U del 11 Settembre 1978;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 27 Gennaio 1983 è stato fissato il costo delle aree fabbricabili secondo la ripartizione della aree in diritto di proprietà e di superficie, pari a £ 11.000,00 per metro quadro (€/mq 5,68);

Successivamente con delibera della Giunta Municipale n. 35 del 28/02/2003, il prezzo di cessione è stato adeguato secondo i coefficienti di rivalutazione ISTAT, determinandolo nella misura € 14,54 per metro quadro;

Con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 31 maggio 2013 è stato determinato il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle aree per insediamenti produttivi nella misura di € 17,84 calcolata sulla scorta degli indici di inflazione ISTAT nel modo seguente:

indice di decorrenza gennaio 1983: 150,3

indice scadenza marzo 2013 : 106,9

Raccordo indici : 4,416

Coefficiente di rivalutazione: 3,141

Capitale iniziale : € 5,68

Totale rivalutazione: € 12,16

Capitale rivalutato : € 17,84

Con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 11 aprile 2016 è stato rideterminato il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle aree per insediamenti produttivi nella misura di € 17,79 ricalcolato sulla scorta degli indici di inflazione ISTAT nel modo seguente:

indice di decorrenza marzo 2013: 106,90

indice scadenza febbraio 2016 : 99,50

Raccordo indici : 1,071

Coefficiente di rivalutazione: 0,997

Capitale iniziale : € 17,84

Totale rivalutazione: € -0,05

Capitale rivalutato : € 17,79 (\*)

Delibera della Giunta Comunale n. 179 del 30/11/2021

Con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30 Marzo 2017 è stato rideterminato il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle aree per insediamenti produttivi nella misura di € 17,98 ricalcolato sulla scorta degli indici di inflazione ISTAT nel modo seguente:

indice di decorrenza marzo 2013: 106,90  
indice scadenza gennaio 2017 : 100,60 (ultimo dato disponibile)  
Raccordo indici : 1,071  
Coefficiente di rivalutazione: 1,008  
Capitale iniziale : € 17,84  
Totale rivalutazione: € 0,14  
Capitale rivalutato : € 17,98

Con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27 Marzo 2018 è stato rideterminato il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle aree per insediamenti produttivi nella misura di € € 18,14 ricalcolato sulla scorta degli indici di inflazione ISTAT nel modo seguente:

indice di decorrenza marzo 2013: 106,90  
indice scadenza febbraio 2018 : 101,15 (ultimo dato disponibile)  
Raccordo indici : 1,071  
Coefficiente di rivalutazione: 1,017  
Capitale iniziale : € 17,84  
Totale rivalutazione: € 0,30  
Capitale rivalutato : € 18,14

Con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 26 Marzo 2019 è stato rideterminato il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle aree per insediamenti produttivi per l'anno 2019 nella misura di € € 18,29 ricalcolato sulla scorta degli indici di inflazione ISTAT nel modo seguente:

indice di decorrenza marzo 2013: 106,90  
indice scadenza settembre 2019 : 102,30 (ultimo dato disponibile)  
Raccordo indici: 1,071  
Coefficiente di rivalutazione: 1,025  
Capitale iniziale : € 17,84  
Totale rivalutazione: € 0,45  
Capitale rivalutato : € 18,29

Con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 16 Dicembre 2019 è stato rideterminato il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle aree per insediamenti produttivi per l'anno 2020, nella misura di € 18,32 ricalcolato sulla scorta degli indici di inflazione ISTAT nel modo seguente:

indice di decorrenza marzo 2013: 106,90
indice scadenza settembre 2019 : 102,50 (ultimo dato disponibile)
Raccordo indici : 1,071
Coefficiente di rivalutazione: 1,027
Capitale iniziale : € 17,84
Totale rivalutazione: € 0,48
Capitale rivalutato : € 18,32

Con verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 05 marzo 2021 è stato rideterminato il prezzo di cessione in diritto di proprietà della aree per insediamenti produttivi per l'anno 2021, nella misura di € 18,39 ricalcolato sulla scorta degli indici di inflazione ISTAT nel modo seguente:

indice di decorrenza marzo 2013: 106,90
indice scadenza Gennaio 2021 : 102,90 (ultimo dato disponibile)
Raccordo indici : 1,071
Coefficiente di rivalutazione: 1,031
Capitale iniziale : € 17,84
Totale rivalutazione: € 0,55
Capitale rivalutato : € 18,39

L'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983 n. 55, convertito con modificazioni, nella legge 26 Aprile 1983, n. 131 recita testualmente che *"I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità qualità di aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 Aprile 1962, n. 67 e successive modificazione e integrazioni, 22 Ottobre 1971 n. 865 e 5 Agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione o comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato."*

L'art. 172, comma 1) lett. c) del D. Lgs 267/2000 stabilisce che al Bilancio di Previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/83 sopra richiamato;

#### CONSIDERATO CHE

il Comune di Pula non dispone di aree libere nell'ambito dei Piani per l'Edilizia Economico e Popolare (PEEP);

il Comune dispone ancora di lotti liberi nell'ambito del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località Matteo Diaz da assegnare in diritto di proprietà;

Delibera della Giunta Comunale n. 179 del 30/11/2021

si rende pertanto necessario procedere alla determinazione del prezzo di cessione per le aree P.I.P. per l'anno 2021 ai sensi delle sopra richiamate disposizione normative;

**CONSTATATO CHE** sulla scorta degli indici di inflazione ISTAT con opportuni arrotondamenti il prezzo di cessione in diritto di proprietà viene così rideterminato:

indice di decorrenza marzo 2013: 106,90
indice scadenza Ottobre 2021 : 105,10 (ultimo dato disponibile)
Raccordo indici : 1,071
Coefficiente di rivalutazione: 1,053
Capitale iniziale : € 17,84
Totale rivalutazione: € 0,95
Capitale rivalutato : € 18,79

**VISTO** l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, denominato "*Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali*", recante "*Competenze delle giunte*";

**VISTO** l'art. 48 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, denominato "*Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali*", recante "*Attribuzioni dei consigli*";

**VISTO** l'art. 25, comma 2 dello Statuto Comunale, ai sensi del quale «*La Giunta opera in modo collegiale, dà attuazione agli indirizzi generali espressi dal Consiglio e svolge attività propositiva e di impulso nei confronti dello stesso*»;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

**RICHIAMATO** il decreto della Sindaca n. 29 del 02.12.2019 con il quale al sottoscritto sono state conferite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 109, commi 1 e 2 del D. Lgs. 267/2000;

## **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

**DI DARE ATTO CHE** il Comune di Pula non dispone di aree libere nell'ambito dei Piani per l'Edilizia Economico e Popolare (PEEP);

**DI DARE ATTO CHE** il Comune dispone di n. 3 lotti nell'ambito del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località Matteo Diaz da assegnare in diritto di proprietà;

**DI DETERMINARE** per l'anno 2021 il prezzo di cessione in diritto di proprietà della aree per insediamenti produttivi nella misura di € 18,79 calcolato sulla scorta degli indici di inflazione ISTAT;

**DI TRASMETTERE** al Consiglio Comunale, per la successiva adozione, copia della presente deliberazione;

**DI DARE ATTO CHE** la presente delibera costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2021 in conformità alle previsioni dell'art. 172, comma 1) lett. c) del D. Lgs 267/2000;

Delibera della Giunta Comunale n. 179 del 30/11/2021

Sulla presente proposta sono espressi, ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.L.vo n° 267 del 18.08.2000, i seguenti visti:

**IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA: PARERE APPROVATO**

**Il Responsabile del Servizio Interessato  
Enrico Murru  
Doc. firmato digitalmente**

Pula, 24/11/2021

**IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE: PARERE APPROVATO**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Sara Inghes  
Doc. firmato digitalmente**

Pula, 24/11/2021

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la suesposta **proposta di deliberazione**;

**RICONOSCIUTA** la competenza della Giunta Comunale all'adozione del presente;

**ACQUISITI** i preventivi pareri di regolarità tecnica e contabile come per legge;

**DATO ATTO** che sono state adottate tutte le misure e le precauzioni per evitare la diffusione da Covid 19;

**DATO ATTO** che tutti i presenti (4) partecipano alla discussione e alla votazione;

**A VOTI unanimi, legalmente espressi**;

### DELIBERA

**DARE ATTO CHE** il Comune di Pula non dispone di aree libere nell'ambito dei Piani per l'Edilizia Economico e Popolare (PEEP);

**DARE ATTO CHE** il Comune dispone di n. 3 lotti nell'ambito del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località Matteo Diaz da assegnare in diritto di proprietà;

**DETERMINARE** per l'anno 2022 il prezzo di cessione in diritto di proprietà della aree per insediamenti produttivi nella misura di € 18,79 calcolato sulla scorta degli indici di inflazione ISTAT;

**INVIARE** al Consiglio Comunale, per la successiva adozione il presente atto come propedeutico all'approvazione consiliare;

**DARE ATTO CHE** la presente delibera costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2022 2024 in conformità alle previsioni dell'art. 172, comma 1) lett. c) del D. Lgs 267/2000;

**INVIARE** all'Albo pretorio on line del Comune di Pula e nell'apposita Sezione Trasparenza come per legge.

Successivamente, con separata unanime votazione, stante l'urgenza del procedere, nell'interesse generale e per la pronta prosecuzione dell'iter procedurale in oggetto

### DELIBERA

**DICHIARARE** il presente immediatamente eseguibile come per legge.

**Letto, confermato e sottoscritto**

**La Sindaca**

*Carla Medau*

**Il Segretario Comunale**

*Dottoressa Anna Franca Lecca*

**In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal giorno 02/12/2021**

**Il Segretario Comunale**

*Dottoressa Anna Franca Lecca*

Delibera della Giunta Comunale n. 179 del 30/11/2021