



# Comune di Pula

Città Metropolitana di Cagliari

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

n. 05

**OGGETTO:** Verifica quantità e qualità aree da destinare a residenza e attività produttive in diritto di proprietà. Determinazione del prezzo di cessione per l'anno 2019.

L'anno 2019 (Duemila diciannove) il giorno 26 (ventisei) del mese di MARZO alle ore 18:00 nel Comune di Pula e nell'abituale Sala delle adunanze, convocato con appositi avvisi, si è riunito, in prima convocazione straordinaria, il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1. MEDAU	CARLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. COLLU	ILARIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. FARNETI	EMANUELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. PIRISINU	OMBRETTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. MASCIA	ANGELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. USAI	FILIPPO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. AZARA	PIERANDREA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. CAPPATO	ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. LECCA	CARLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. LUCARELLI	SIMONETTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. BERGHI	ANDREA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12. ZUCCA	MASSIMILIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. PITTALUGA	ANGELO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14. LOI	ELISABETTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. TOCCORI	FRANCESCA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. FA	DONATELLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. ABIS	ANDREA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PRESENTI N. 15 TOTALE ASSENTI N. 2**

Assiste il Segretario comunale **Dr.ssa Maria Lucia Chessa**

**LA PRESIDENTE Carla Medau assume la presidenza** e, constatato il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, **dichiara aperta la seduta.**

**Nomina degli Scrutatori:**

**Zucca – Lucarelli - Loi**

## Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

**Settore proponente - Tecnico**  
**Il Responsabile del Settore – Geometra Donato Deidda**

**OGGETTO:** Verifica quantità e qualità aree da destinare a residenza e attività produttive in diritto di proprietà. Determinazione del prezzo di cessione per l'anno 2019.

### **PREMESSA**

Con deliberazione della Giunta Municipale n° 283 del 28 Novembre 1977 venne adottato il Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P) in località "Matta Deias", destinato alla realizzazione di insediamenti artigianali ai sensi della legge 22 Ottobre 1971 n° 865;

Il Piano venne approvato con Decreto dell'Assessore degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna, n° 888/U del 11 Settembre 1978;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 27 Gennaio 1983 è stato fissato il costo delle aree fabbricabili secondo la ripartizione della aree in diritto di proprietà e di superficie, pari a € 11.000,00 per metro quadro (€/mq 5,68);

Successivamente con delibera della Giunta Municipale n° 35 del 28/02/2003, il prezzo di cessione è stato adeguato secondo i coefficienti di rivalutazione ISTAT, determinandolo nella misura € 14,54 per metro quadro;

Con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n° 10 del 31 maggio 2013 è stato determinato il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle aree per insediamenti produttivi nella misura di € 17,84 calcolata sulla scorta degli indici di inflazione ISTAT nel modo seguente:

indice di decorrenza gennaio 1983: 150,3
indice scadenza marzo 2013 : 106,9
Raccordo indici : 4,416
Coefficiente di rivalutazione: 3,141
Capitale iniziale : € 5,68
Totale rivalutazione: € 12,16
Capitale rivalutato : € 17,84

Con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n° 14 del 11 aprile 2016 è stato rideterminato il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle aree per insediamenti produttivi nella misura di € 17,79 ricalcolato sulla scorta degli indici di inflazione ISTAT nel modo seguente:

indice di decorrenza marzo 2013: 106,90
indice scadenza febbraio 2016 : 99,50
Raccordo indici : 1,071
Coefficiente di rivalutazione: 0,997
Capitale iniziale : € 17,84
Totale rivalutazione: € -0,05
Capitale rivalutato : € 17,79 (*)

Con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 30 Marzo 2017 è stato rideterminato il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle aree per insediamenti produttivi nella misura di € 17,98 ricalcolato sulla scorta degli indici di inflazione ISTAT nel modo seguente:

indice di decorrenza marzo 2013: 106,90
indice scadenza gennaio 2017 : 100,60 (ultimo dato disponibile)
Raccordo indici : 1,071
Coefficiente di rivalutazione: 1,008
Capitale iniziale : € 17,84
Totale rivalutazione: € 0,14
Capitale rivalutato : € 17,98

Con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n° 9 del 27 Marzo 2018 è stato rideterminato il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle aree per insediamenti produttivi nella misura di € 18,14 ricalcolato sulla scorta degli indici di inflazione ISTAT nel modo seguente:

indice di decorrenza marzo 2013: 106,90
indice scadenza febbraio 2018 : 101,15 (ultimo dato disponibile)
Raccordo indici : 1,071
Coefficiente di rivalutazione: 1,017
Capitale iniziale : € 17,84
Totale rivalutazione: € 0,30
Capitale rivalutato : € 18,14

L'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983 n° 55, convertito con modificazioni, nella legge 26 Aprile 1983, n° 131 recita testualmente che *" I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità qualità di aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 Aprile 1962, n° 67 e successive modificazione e integrazioni, 22 Ottobre 1971 n° 865 e 5 Agosto 1978 n° 457, che potranno essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione o comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato."*

L'art. 172, comma 1) lett. c) del D.Lgs 267/2000 stabilisce che al Bilancio di Previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/83 sopra richiamato;

#### **CONSIDERATO**

Che il Comune di Pula non dispone di aree libere nell'ambito dei Piani per l'Edilizia Economico e Popolare (PEEP);

Che il Comune dispone ancora di lotti liberi nell'ambito del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località Matteo Diazi da assegnare in diritto di proprietà;

Che si rende pertanto necessario procedere alla determinazione del prezzo di cessione per le aree P.I.P. per l'anno 2019 ai sensi delle sopra richiamate disposizione normative;

## CONSTATATO

Che sulla scorta degli indici di inflazione ISTAT con opportuni arrotondamenti il prezzo di cessione in diritto di proprietà viene così rideterminato:

indice di decorrenza marzo 2013: 106,90
indice scadenza febbraio 2019 : 102,30 (ultimo dato disponibile)
Raccordo indici : 1,071
Coefficiente di rivalutazione: 1,025
Capitale iniziale : € 17,84
Totale rivalutazione: € 0,45
Capitale rivalutato : € 18,29

Tutto ciò premesso

### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Di dare atto che il Comune di Pula non dispone di aree libere nell'ambito dei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP);

Di dare atto che il Comune dispone di n° 3 lotti nell'ambito del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località Matteo Diaz da assegnare in diritto di proprietà;

Di determinare per l'anno 2019 il prezzo di cessione in diritto di proprietà della aree per insediamenti produttivi nella misura di € 18,29 calcolato sulla scorta degli indici di inflazione ISTAT;

Di dare atto che la presente delibera costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2019 in conformità alle previsioni dell'art. 172, comma 1) lett. C) del D. Lgs 267/2000;

Sulla presente proposta sono espressi, ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.L.vo n° 267 del 18.08.2000, i seguenti visti:

**IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA: PARERE APPROVATO**

**Il Responsabile del Servizio Interessato  
Firmato Geometra Donato Deidda**

**Pula 18/03/2019**

**IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE: PARERE APPROVATO**

**Il Responsabile del Servizio Interessato  
Firmato Dott. Efisio Alessandro Caschili**

**Pula 26/03/2019**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la suesposta proposta di deliberazione;

**Visti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

**Sentita** l'esposizione a cura del Consigliere Alessandro Cappato, che spiega nel dettaglio il contenuto della proposta, che verrà riportato integralmente nel verbale di seduta;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Comunali Toccori, Fa e quello della Sindaca Carla Medau che verranno riportati integralmente nel verbale di seduta;

**Dopo breve discussione, al termine della quale il Presidente**, mette ai voti la proposta per alzata di mano, con il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti	15	
Voti favorevoli	11	
Voti contrari	0	
Voti astenuti	4	Toccori – Loi – Fa - Abis

**A maggioranza dei voti validamente espressi;**

## DELIBERA

Di dare atto che il Comune di Pula non dispone di aree libere nell'ambito dei Piani per l'Edilizia Economico e Popolare (PEEP);

Di dare atto che il Comune dispone di n° 3 lotti nell'ambito del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località Matteo Diaz da assegnare in diritto di proprietà;

Di determinare per l'anno 2019 il prezzo di cessione in diritto di proprietà della aree per insediamenti produttivi nella misura di € 18,29 calcolato sulla scorta degli indici di inflazione ISTAT;

Di dare atto che la presente delibera costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2019 in conformità alle previsioni dell'art. 172, comma 1) lett. C) del D. Lgs 267/2000;

Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva con 11 voti favorevoli e 4 voti astenuti espressi dai Consiglieri Tocco, Loi, Abis e Fa.

### Letto, confermato e sottoscritto

**La Presidente**  
*F.to Carla Medau*

**Il Segretario Comunale**  
*F.to Dott.ssa Maria Lucia Chessa*

**In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal 02/04/2019**

**Il Segretario Comunale**  
*F.to Dottoressa Maria Lucia Chessa*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.  
**Pula 02/04/2019**

**L'Istruttore Amm.vo Delegato**  
Firmato Giuseppina La Corte